



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «25» декабря 2020 г.

№ 2062

## Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 6 июня 2002 года № 205, Планом приватизации муниципального имущества городского округа Саранск на 2020 год, утвержденным постановлением Администрации городского округа Саранск от 17 декабря 2019 года № 2232, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 2 мая 2007 года № 903 «О Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Саранск» Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить прилагаемые решения об условиях приватизации муниципального имущества:

встроенного нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Федосеенко, д. 17;

встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, д. 13, корпус 3, помещение 4;

встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, д. 88;

встроенного нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Советская, д. № 11;

встроенного нежилого помещения № 3 в жилом доме, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Терешковой, д. 74;

нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Терешковой, д. 74;

встроенного нежилого помещения № 1 в жилом доме, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Полежаева, д. № 163;

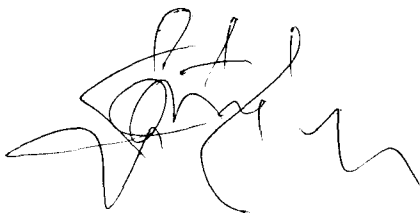
встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. М. Расковой, д. 31, пом. 1;

017100

нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:  
г. Саранск, ул. Пржевальского, д. 27;

нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:  
г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Рабочая, д. 33а.

Глава городского округа Саранск

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'П.Н. Тултаев', written over a faint, illegible stamp or background.

П.Н. Тултаев



Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа Саранск

от «25» декабря 2020 года № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – встроенное нежилое помещение № 2;

1.2. Месторасположение объекта приватизации - г. Саранск, ул. Федосеенко, д.17;

1.3. Краткая характеристика помещения: год постройки – 1969. Площадь – 122,9 кв.м., этаж цокольный. Фундамент – железобетонные блоки, перекрытие – железобетонное, наружные стены – кирпичные, полы – плитка, линолеум, двери филенчатые, окна – ПВХ, внутренняя отделка: стены – окраска, потолок навесной «армстронг». В помещении имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.

Объект обременен правами третьих лиц. Договор аренды № 412/18-Ар от 23.04.2018 действует до 22.04.2023.

2. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21 ноября 2007 года, кадастровый (или условный) номер 13:23:0901135:568.

3. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.

4. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

5. Начальная цена – 5 209 000 руб. с учетом НДС.

6. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 260 450 руб. (5 % от начальной цены).

7. Порядок платежа – единовременно.



Утверждено

постановлением Администрации  
городского округа Саранск

от «15» декабря 2020 год № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – встроенное нежилое помещение;

1.2. Месторасположение объекта приватизации - г. Саранск, улица Косарева, д. 13, корпус 3, помещение 4;

1.3. Краткая характеристика помещения: год постройки – 1988. Площадь – 91,4 кв.м, этаж 1, 2. Фундамент железобетонный, наружные стены – железобетонные, перекрытие – железобетонная конструкция, полы – линолеум, плитка, двери – металлическая, филенчатые, внутренняя отделка – окраска, обои, потолок - навесной «армстронг», побелка. В помещении имеется центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация.

2. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 1 ноября 2010 года, кадастровый (или условный) номер 13:23:1101094:6393.

3. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.

4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Цена первоначального предложения – 3 782 000 руб. с учетом НДС.

6. Цена отсечения (50% от цены первоначального предложения) – 1 891 000 руб. с учетом НДС.

7. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения в размере 10 % от цены предложения) – 378 200 руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения цены предложения в размере 50 % от шага понижения) – 189 100 руб.

9. Порядок платежа: единовременно.

*Ред*



Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа Саранск

от «25» декабря 2020 год № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – встроенное нежилое помещение;

1.2. Месторасположение объекта приватизации - г. Саранск, ул. Косарева, д. 88.

1.3. Краткая характеристика помещения: год постройки – 1971 г. Площадь – 57,1 кв.м., этаж 1. Фундамент – железобетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытие – железобетонное, проемы оконные – двухстворчатые, проемы дверные – деревянные, внутренняя отделка – окраска, побелка, стеновые панели, полы – линолеум, наружная отделка – облицовочный кирпич. В помещении имеется центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация.

Объект обременен правами третьих лиц: договор аренды от 22.11.2018 № 442/18-Ар действует до 21.11.2023.

2. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20 января 2010 года, кадастровый (или условный номер) 13:23:1101097:631.

3. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.

4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Цена первоначального предложения – 1 661 000 руб. с учетом НДС.

6. Цена отсечения (50% от цены первоначального предложения) – 830 500 руб. с учетом НДС.

7. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения в размере 10 % от цены предложения) – 166 100 руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения цены предложения в размере 50 % от шага понижения) – 83 050 руб.

9. Порядок платежа – единовременно.

*Реш*



Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа Саранск

от « 25 » декабря 2020 года № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – встроенное нежилое помещение № 1;

1.2. Месторасположение объекта приватизации - г. Саранск, ул. Советская, д. № 11;

1.3. Краткая характеристика помещения: год постройки – 1985. Площадь – 244,10 кв.м., этаж полуподвал. Фундамент – бутовый ленточный, перекрытие деревянное, стены – кирпичные, полы – дощатые, линолеум, двери – простые, окна – деревянные, ПВХ, внутренняя отделка – окраска, обои, побелка, потолок - побелка. В помещении имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.

2. Форма собственности имущества – муниципальная, государственная регистрации права собственности от 29.03.2007, кадастровый (или условный) номер 13:23:0901192:881.

3. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.

4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Цена первоначального предложения – 4 989 000 руб. с учетом НДС.

6. Цена отсечения (50% от цены первоначального предложения) – 2 494 500 руб. с учетом НДС.

7. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения в размере 10 % от цены предложения) – 498 900 руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения цены предложения в размере 50 % от шага понижения) – 249 450 руб.

9. Порядок платежа – единовременно.

*Реш*



Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа Саранск

от 25 декабря 2020 год № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Сведения об имуществе:
  - 1.1. Наименование объекта приватизации – нежилое помещение;
  - 1.2. Месторасположение объекта приватизации - г. Саранск, ул. Терешковой, д. 74;
  - 1.3. Краткая характеристика помещения: год постройки – 1956. Площадь – 79,8 кв.м, этаж 2. Фундамент – бутовый ленточный, перекрытие – железобетонное, наружные стены – кирпичные, полы – бетонные, частично линолеум, двери – простые, окна – ПВХ, внутренняя отделка – окраска, побелка, обои. В помещении имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.
2. Форма собственности имущества – муниципальная, государственная регистрация права собственности от 22 мая 2015 года кадастровый (или условный) номер 13:23:0902141:1195.
3. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
5. Цена первоначального предложения – 1578 000 руб. с учетом НДС.
6. Цена отсечения (50% от цены первоначального предложения) – 789 000 руб. с учетом НДС;
7. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения в размере 10 % от цены предложения) – 157 800 руб.
8. Шаг аукциона (величина повышения цены предложения в размере 50 % от шага понижения) – 78 900 руб.
9. Порядок платежа – единовременно.

*Рисов*



Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа Саранск  
от «25» декабря 2020 год № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – встроенное нежилое помещение № 3 в жилом доме;

1.2. Месторасположение объекта приватизации - г. Саранск, ул. Терешковой, д. 74;

1.3. Краткая характеристика помещения: год постройки – 1956. Площадь – 89,6 кв.м., этаж 2. Фундамент – бутовый ленточный, перекрытие – железобетонное, наружные стены – кирпичные, полы – линолеум, двери – простые, окна – ПВХ, внутренняя отделка – окраска, побелка, обои, панели ПВХ, потолок – частично побелка, частично «армстронг». В помещении имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.

2. Форма собственности имущества – муниципальная, государственная регистрация права собственности от 19 июня 2007 года кадастровый (или условный) номер 13:23:0902141:253.

3. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.

4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Цена первоначального предложения – 1 763 000 руб. с учетом НДС.

6. Цена отсечения (50% от цены первоначального предложения) – 881 500 руб. с учетом НДС.

7. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения в размере 10 % от цены предложения) – 176 300 руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения цены предложения в размере 50 % от шага понижения) – 88 150 руб.

9. Порядок платежа – единовременно.

*Григорьев*





Утверждено

постановлением Администрации  
городского округа Саранск

от 15 сентября 2020 год № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – встроенное нежилое помещение № 1 в жилом доме;

1.2. Месторасположение объекта приватизации - г. Саранск, ул. Полежаева, д. 163.

1.3. Краткая характеристика помещения: год постройки – 1954. Площадь – 179,9 кв.м, этаж 1. Фундамент – железобетонные блоки, перекрытие – железобетонное, наружные стены – кирпичные, полы – линолеум, двери – простые, деревянные, окна – двойные створные, внутренняя отделка – побелка, обои, окраска. В помещении имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.

2. Форма собственности имущества – муниципальная, государственная регистрация права собственности от 31 октября 2007 года, кадастровый (или условный) номер 13:23:0902141:392.

3. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.

4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Цена первоначального предложения – 6 896 000 руб. с учетом НДС.

6. Цена отсечения (50% от цены первоначального предложения) – 3 448 000 руб. с учетом НДС.

7. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения в размере 10 % от цены предложения) – 689 600 руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения цены предложения в размере 50 % от шага понижения) – 344 800 руб.

9. Порядок платежа – единовременно.



Утверждено

постановлением Администрации  
городского округа Саранск

от «25» декабря 2020 год № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – встроенное нежилое помещение;

1.2. Месторасположение объекта приватизации - г. Саранск, ул. М. Расковой, д. 31, пом. 1;

1.3. Краткая характеристика помещения: год постройки – 1972. Площадь – 82,8 кв.м, этаж 1. Перекрытие – железобетонное ленточное, наружные стены – кирпичные, перекрытия железобетонные, полы – бетонные, внутренняя отделка: побелка, штукатурка, окраска, частично плитка. В помещении имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.

2. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25 декабря 2014 года, кадастровый (или условный) номер 13:23:0911225:1519.

3. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.

4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Цена первоначального предложения – 3 040 000 руб. с учетом НДС.

6. Цена отсечения (50% от цены первоначального предложения) – 1 520 000 руб. с учетом НДС.

7. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения в размере 10 % от цены предложения) – 304 000 руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения цены предложения в размере 50 % от шага понижения) – 152 000 руб.

7. Порядок платежа – единовременно.

*Реш*



Утверждено

постановлением Администрации  
городского округа Саранск

от «25» декабря 2020 год № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – нежилое здание с земельным участком;

1.2. Месторасположение объекта приватизации - г. Саранск, ул. Пржевальского, д. 27;

1.3. Краткая характеристика помещения: год постройки – 1961. Площадь – 545,3 кв.м., этаж 1,2. Фундамент – железобетонные блоки, перекрытие – железобетонное, наружные стены – кирпичные, полы – дощатые, плитка, линолеум, двери – простые, окна – двойные створные, внутренняя отделка – оклейка обоями, окраска, побелка. В помещении имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.

Объект продается с инженерными коммуникациями, необходимыми для его эксплуатации в границах эксплуатационной ответственности, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством.

2. Форма собственности имущества – муниципальная, государственная регистрация права собственности от 21 октября 2011 года, кадастровый (или условный) номер 13:23:1106064:442.

3. Нежилое здание расположено на земельном участке, имеющем кадастровый номер 13:23:1106064:2485 площадью 3041,0 кв.м. Рыночная стоимость земельного участка 6 610 000 руб. без учета НДС.

4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

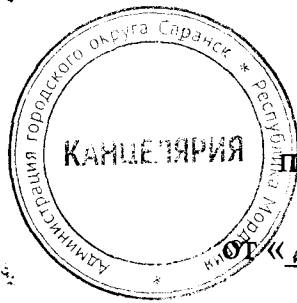
5. Цена первоначального предложения – 7 820 000 руб. с учетом НДС (указанная цена не включает в себя стоимость земельного участка).

6. Цена отсечения (50% от цены первоначального предложения) – 3 910 000 руб. с учетом НДС.

7. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения в размере 10 % от цены предложения) – 782 000 руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения цены предложения в размере 50 % от шага понижения) – 391 000 руб.

9. Порядок платежа: единовременно.



Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа Саранск

от «25» декабря 2020 год № 2062

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации: нежилое здание с земельным участком;

1.2. Месторасположение объекта приватизации - г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Рабочая, д. 33а;

### 1.3. Краткая характеристика объекта:

Площадь здания всего – 2426,7 кв.м, год постройки – 1975, этажность 1,2, фундамент – железобетонный, стены и перегородки – конструкции сборного железобетона, перекрытие железобетонное, крыша – мягкая кровля, полы – дощатые, линолеум, плитка, проемы дверные – простые, оконные проемы – двойные створчатые, внутренняя отделка – побелка, покраска. В помещении имеется центральное отопление, электричество, водопровод, канализация.

Объект продается с инженерными коммуникациями, необходимыми для его эксплуатации в границах эксплуатационной ответственности, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством.

2. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13 января 2011 года, кадастровый (или условный) номер 13:23:1110306:393.

3. Нежилое здание расположено на земельном участке, имеющем кадастровый номер 13:23:1110310:525 площадью 11112 кв.м. Рыночная стоимость земельного участка 19 068 000 руб. без учета НДС.

4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Цена первоначального предложения – 14 364 000 руб. с учетом НДС (указанная цена нежилого здания не включает в себя стоимость земельного участка).

6. Цена отсечения (50% от цены первоначального предложения) – 7 182 000 руб. с учетом НДС.

7. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения в размере 10 % от цены предложения) – 1 436 400 руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения цены предложения в размере 50 % от шага понижения) – 718 200 руб.

9. Порядок платежа – единовременно.

*Пред*