



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «18» октября 20 21 г.

№ 1007

## О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

**Лот № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Республиканская, земельный участок 145, площадью 2 533 кв.м с кадастровым номером 13:23:0904217:2918.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: карта (план) от 13.09:2021 б/н, инвентарная карточка основных средств от 13.09.2021 № 00030334.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 778 176 (семьсот семьдесят восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 700 358 (семьсот тысяч триста пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 23 345 (двадцать три тысячи триста сорок пять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

020528

**Лот № 2** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Сосновая, земельный участок 10 А, площадью 1 023 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2112.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 67 914 (шестьдесят семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 61 122 (шестьдесят одна тысяча сто двадцать два) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 037 (две тысячи тридцать семь) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 3** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Сосновая, земельный участок 10, площадью 1 285 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2111.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 85 302 (восемьдесят пять тысяч триста два) рубля.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 76 771 (семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 559 (две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 4** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Карачкова, земельный участок 12, площадью 1 337 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114234:417.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ

Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 04.02.2020 № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 83 790 (восемьдесят три тысячи семьсот девяносто) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 75 411 (семьдесят пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 513 (две тысячи пятьсот тринадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 5** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Карачкова, земельный участок 10, площадью 1 488 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114234:416.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 04.02.2020 № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 93 240 (девяносто три тысячи двести сорок) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 83 916 (восемьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 797 (две тысячи семьсот девяносто семь) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 6** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Набережная, земельный участок 20, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202001:6159.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-приказ «Об установлении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек на территории Республики Мордовия» от 02.11.2017 № 1058.

Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об

установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 04.02.2020 № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 115 668 (сто пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 104 101 (сто четыре тысячи сто один) рубль.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 470 (три тысячи четыреста семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 7** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Нагорная, земельный участок 30 Б, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1206001:1588.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 37 170 (тридцать семь тысяч сто семьдесят) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 33 453 (тридцать три тысячи четыреста пятьдесят три) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 115 (одна тысяча сто пятнадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 8** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова, земельный участок 37, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:0000000:3988.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 04.02.2020 № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 13:23:0000000:3820.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 61 866 (шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 55 679 (пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 855 (одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Борина, земельный участок 50 Б, площадью 888 кв.м с кадастровым номером 13:23:1102206:100.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 176 148 (сто семьдесят шесть тысяч сто сорок восемь) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 158 533 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать три) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 5 284 (пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Врио Главы городского округа Саранск



И.В. Соколов