Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 апреля 2010 г. N 771

О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ ВЛАДЕНИЯ

И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК, И ПРИЗНАНИИ

УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА САРАНСК ОТ 22 ЯНВАРЯ 2009 Г. N 116

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. распоряжений Администрации г.о. Саранск  от 24.04.2012 [N 65-р](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495F313B2346D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94627FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 15.08.2012 [N 155-р](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495E39342645D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94627FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 21.03.2013 [N 31-р](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495E3E3D2541D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94627FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I),  постановлений Администрации г.о. Саранск  от 17.05.2013 [N 1224](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495E3E3B2240D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 24.09.2013 [N 2514](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495E303F2648D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 03.03.2014 [N 553](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D38392642D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I),  от 22.08.2014 [N 2210](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D3A392445D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 26.08.2014 [N 2239](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D3A382246D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 24.09.2014 [N 2536](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D3A352745D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I),  от 07.12.2015 [N 3549](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D303C2743D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 19.07.2016 [N 2233](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495C39392642D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 18.07.2017 [N 1520](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495C3E382140D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I),  от 12.04.2018 [N 874](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495338392343D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 16.03.2020 [N 416](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A523924953313A2942D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC3E40517DECE8A22CC540593B36771C8BD9D10E2E8A2547B5C9982FB8AF55FFD74423F7U0W5I) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с изменениями), [приказом](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC3E40517DECE8A228CB405E3936771C8BD9D10E2E8A2555B591942FBFB157FAC21272B15025D10637EE615B0FF73AU7WEI) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 постановляю:

1. Создать Комиссию по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск.

2. Утвердить прилагаемое [положение](#P42) о порядке работы Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск.

3. Утвердить персональный [состав](#P109) Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск.

4. Признать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495A3F382648D4828C5927807212FAC8C46BEABC55FFD74624EB0728D3U0W1I) Главы Администрации городского округа Саранск от 22 января 2009 г. N 116 "О Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск".

Глава Администрации

городского округа Саранск

В.Ф.СУШКОВ

Утверждено

постановлением Главы Администрации

городского округа Саранск

от 05 апреля 2010 г. N 771

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСОВ ИЛИ

АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ

ПЕРЕХОД ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА САРАНСК

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D303C2743D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94625FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I) Администрации г.о. Саранск  от 07.12.2015 N 3549) |

1. Основные положения

1. Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск (далее именуется - Комиссия) создается с целью проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск.

2. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов).

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральными законами ["О защите конкуренции"](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC3E40517DECE8A22CC540593B36771C8BD9D10E2E8A2547B5C9982FB8AF55FFD74423F7U0W5I), "[Об оценочной деятельности](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC3E40517DECE8A22CC4445B3036771C8BD9D10E2E8A2547B5C9982FB8AF55FFD74423F7U0W5I) в Российской Федерации", [приказом](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC3E40517DECE8A228CB405E3936771C8BD9D10E2E8A2547B5C9982FB8AF55FFD74423F7U0W5I) Руководителя Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Основные функции Комиссии

4. Основными функциями Комиссии являются:

- участие в разработке конкурсной документации и документации об аукционе, внесение предложений по предмету и условиям договора аренды, определение целей проведения аукциона или конкурса, и их изменению;

- внесение предложений по определению, на основании отчета об оценке муниципального имущества, начальной (минимальной) цены договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом

При этом Комиссия вправе вносить предложения по повышению начальной (минимальной) цены договора (цена лота);

- внесение предложений по установлению срока рассрочки платежа;

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе);

- определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- определение победителей конкурса, аукциона;

- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протоколов об отказе от заключения договора, протокола несостоявшегося аукциона.

- разработка условий и содержания письменных документов (договоров, протоколов, заявок и т.п.);

- другие функции, исходя из целей и задач Комиссии.

3. Права и обязанности Комиссии

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом Комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям;

- осуществлять осмотр муниципального имущества;

- вносить предложения по обременению ограничениями и публичным сервитутом муниципального имущества;

- привлекать к работе экспертов, специализированные аудиторские, консультативные и иные организации.

6. Обязанности Комиссии:

- избирать из числа членов аукциониста путем открытого голосования большинством голосов;

- направлять протоколы об итогах конкурсов и аукционов победителям.

4. Регламент работы Комиссии

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D303C2743D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94625FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I) Администрации г.о. Саранск

от 07.12.2015 N 3549)

7. Решения Комиссии принимаются на ее заседании путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании Комиссии.

8. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, в случае присутствия на ее заседании не менее двух третей от общего состава членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

9. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. В отсутствие председателя Комиссий его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Член Комиссии обязан лично присутствовать на заседаниях Комиссии.

В случае невозможности участия в заседании Комиссии член Комиссии обязан сообщить об этом председателю Комиссии с указанием причин отсутствия.

При отсутствии по уважительным причинам члена Комиссии его замещает лицо, исполняющее обязанности в соответствии с нормативным актом Администрации городского округа Саранск или доверенностью, а в случае отсутствия члена Комиссии - депутата Совета депутатов городского округа Саранск - депутат, делегированный Председателем Совета депутатов городского округа Саранск.

11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Решения Комиссии оформляются протоколами и подписываются всеми членами Комиссии, принявшими решение.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, может письменно изложить свое особое мнение и приложить к протоколу заседания Комиссии.

13. Протоколы заседания Комиссии оформляются в день заседания Комиссии.

Утвержден

постановлением Главы Администрации

городского округа Саранск

от 05 апреля 2010 г. N 771

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ ВЛАДЕНИЯ

И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. распоряжений Администрации г.о. Саранск  от 24.04.2012 [N 65-р](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495F313B2346D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94627FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 15.08.2012 [N 155-р](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495E39342645D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94627FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 21.03.2013 [N 31-р](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495E3E3D2541D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94627FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I),  постановлений Администрации г.о. Саранск  от 17.05.2013 [N 1224](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495E3E3B2240D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 24.09.2013 [N 2514](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495E303F2648D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 03.03.2014 [N 553](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D38392642D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I),  от 22.08.2014 [N 2210](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D3A392445D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 26.08.2014 [N 2239](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D3A382246D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 24.09.2014 [N 2536](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495D3A352745D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I),  от 19.07.2016 [N 2233](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495C39392642D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 18.07.2017 [N 1520](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495C3E382140D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I), от 12.04.2018 [N 874](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A52392495338392343D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I),  от 16.03.2020 [N 416](consultantplus://offline/ref=BDC7D6DE88DD1ECBC8FC204D4711B1E4A523924953313A2942D4828C5927807212FAC8D66BB2B055F8C94626FE5179955424EE615B0DF0267CE6BFUBW0I)) |

Объедкина И.М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск.

Токарев С.А. - заместитель директора Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск - заведующего отделом правовой экспертизы (заместитель председателя комиссии).

Чукарова С.Н. - главный специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск (секретарь Комиссии).

Члены комиссии:

Гребнева М.В. - заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск

Крупнова В.М. - депутат Совета депутатов городского округа Саранск (по согласованию);

Данилова Л.Л. - начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск;

Якунчев А.М. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск.

Сарасов В.И. - директор Казенного учреждения городского округа Саранск "Городская недвижимость";

Миняев А.В. - начальник отдела арендных платежей Казенного учреждения городского округа Саранск "Городская недвижимость".