

САРАНСКИЙ ВЕСТНИК

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления
городского округа Саранск

11 ноября 2020 года

№ 41 (41)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 29 октября 2020 г.

№ 1662

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 18 ноября 2015 года № 3318 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда в городском округе Саранск»

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Саранск, Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу «Доступная среда в городском округе Саранск», утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 18 ноября 2015 года № 3318 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда в городском округе Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2016 года № 1289, от 1 сентября 2016 года № 2625, от 20 октября 2016 года № 3039, от 31 марта 2017 года № 668, от 19 мая 2017 года № 1040, от 4 августа 2017 года № 1720, от 31 августа 2017 года № 1970, от 27 октября 2017 года № 2432, от 9 февраля 2018 года № 324, от 18 мая 2018 года № 1186, от 27 июня 2018 года № 1473, от 12 июля 2018 года № 1596, от 24 января 2019 года № 88, от 9 апреля 2019 года № 693, от 1 июля 2019 года № 1223, от 15 августа 2019 года № 1489, от 30 сентября 2019 года № 1732, от 28 января 2020 года № 106, от 23 июня 2020 года № 914) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:
в позиции «Цель Программы» цифры «2022» заменить цифрами «2023»;
позицию «Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы	Удельный вес доступных муниципальных объектов социальной инфраструктуры, обеспечивающих беспрепятственный доступ к ним инвалидов, с учетом их потребностей (2016 год – 64,0%, 2017 год – 70,0%, 2018 год – 71,0%, 2019 год – 72,0%, 2020 год – 73,0%); доля детей-инвалидов, которым созданы условия для получения качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования, в общей численности детей-инвалидов школьного возраста (2018 год – 80,0%, 2020 год – 90,0%); доля детей-инвалидов в возрасте от 1,5 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием от общего количества детей-инвалидов, нуждающихся в услугах данного вида (2018 год – 90%, 2020 год – 100,0%); доля детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, в общей численности детей-инвалидов данного возраста (2018 год – 40%, 2020 год – 50,0%); организация перевозок инвалидов-колясочников на специализированном автотранспорте по их заявкам (2016 год – 100,0%, 2017 год – 100,0%, 2018 год – 100,0%, 2019 год – 100,0%, 2020 год – 100,0%, 2021 год – 100,0%, 2022 год – 100,0%, 2023 год – 100,0%); количество жилых домов, на территориях которых создана безбарьерная среда для инвалидов на колясках (2016 год – 202 ед., 2017 год – 221 ед., 2018 год – 228 ед., 2019 год – 234 ед., 2020 год – 240 ед., 2021 год – 248 ед., 2022 год – 256 ед., 2023 год – 259 ед.); доступность объектов транспортной инфраструктуры (2018 год – 90,0%)
--	---

в позиции «Этапы и сроки реализации Программы» цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

позицию «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Программы	Общий объем финансирования Программы – 45 091,6 тыс. руб., из них 4349,2 тыс. руб. – средства федерального бюджета, 1273,7 тыс. руб. – средства бюджета Республики Мордовия и 39468,7 тыс. руб. – средства бюджета городского округа Саранск, в том числе по годам: – 2016 год – 6 510,4 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Саранск); – 2017 год – 6 802,6 тыс. руб., из них 845,2 тыс. руб. – средства федерального бюджета, 397,8 тыс. руб. – средства бюджета Республики Мордовия и 5 559,6 тыс. руб. – средства бюджета городского округа Саранск; – 2018 год – 4 789,0 тыс. руб., из них 1451,0 тыс. руб. – средства федерального бюджета, 362,7 тыс. руб. – средства бюджета Республики Мордовия и 2 975,3 тыс. руб. – средства бюджета городского округа Саранск; – 2019 год – 10 939,9 тыс. руб., из них 1038,7 тыс. руб. – средства федерального бюджета, 259,7 тыс. руб. – средства бюджета Республики Мордовия и 9641,5 тыс. руб. – средства бюджета городского округа Саранск; – 2020 год – 10 649,7 тыс. руб., из них 1014,3 тыс. руб. – средства федерального бюджета, 253,5 тыс. руб. – средства бюджета Республики Мордовия, 9 381,9 тыс. руб. – средства бюджета городского округа Саранск; – 2021 год – 1 800,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Саранск); – 2022 год – 1 800,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Саранск); – 2023 год – 1 800,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Саранск). Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению и корректировке при принятии бюджета городского округа Саранск на соответствующий финансовый год
---------------------------------	--

2) в разделе 2 «Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) эффективности» Программы:

в части первой цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

в части четвертой цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

таблицу 1 «Сведения о целевых показателях Программы и их значениях» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Сведения о целевых показателях Программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей							
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Удельный вес доступных муниципальных объектов социальной инфраструктуры, обеспечивающих беспрепятственный доступ к ним инвалидов с учетом их потребностей	процент	64,0	70,0	71,0	72	73	-	-	-
2.	Доля детей-инвалидов, которым созданы условия для получения качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования, в общей численности детей-инвалидов школьного возраста	процент	-	-	80,0	-	90	-	-	-
3.	Доля детей-инвалидов в возрасте от 1,5 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием от общего количества детей-инвалидов, нуждающихся в услугах данного вида	процент	-	-	90,0	-	100	-	-	-
4.	Доля детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, в общей численности детей-инвалидов данного возраста	процент	-	-	40,0	-	50	-	-	-
5.	Организация перевозок инвалидов-колясочников на специализированном автотранспорте по их заявкам	процент	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6.	Количество жилых домов, на территориях которых создана безбарьерная среда для инвалидов на колясках	единиц	202	221	228	234	240	248	256	259
7.	Доступность объектов транспортной инфраструктуры	процент	-	-	90,0	-	-	-	-	-

в части пятой цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

3) в таблице 2 раздела 3 «Характеристика основных мероприятий Программы» Программы:

в пункте 1.8 слова «Показатель 1» заменить словами «Показатель 1,2,3,4»;

в пунктах 2.1, 3.1, 3.2, 3.3 цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

4) таблицу 3 раздела 5 «Ресурсное обеспечение Программы» Программы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа Саранск

от 02 ноября 2020 г.

№ 1687

Об утверждении муниципальной программы городского округа Саранск «Светлый город»

В соответствии с Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу городского округа Саранск «Светлый город».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
городского округа Саранск
от 02 ноября 2020 г. № 1687

Муниципальная программа городского округа Саранск «Светлый город» ПАСПОРТ муниципальной программы городского округа Саранск «Светлый город»

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Саранск «Светлый город»
Дата принятия решения о разработке Программы	Постановление Администрации городского округа Саранск от 26 октября 2020 г. № 1647
Ответственный разработчик Программы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Программы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Соисполнитель Программы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск (в рамках предоставления субсидий)
Подпрограммы Программы	«Строительство и реконструкция сетей наружного освещения»; «Содержание сетей наружного освещения»
Программно-целевые инструменты	Подпрограмма «Строительство и реконструкция сетей наружного освещения». Мероприятия: - строительство и реконструкция сетей наружного освещения. Подпрограмма «Содержание сетей наружного освещения». Мероприятия: - содержания сетей наружного освещения; - потребление электроэнергии
Цель Программы	Повышение уровня освещенности территории городского округа Саранск
Задачи Программы	1. Развитие сетей наружного освещения; 2. Обеспечение содержания сетей наружного освещения
Целевые показатели индикаторы Программы	1. Увеличение количества построенных светильников наружного освещения до 23211 ед.: в 2021 г. – 2016 ед., в 2022 г. – 408 ед., в 2023 г. – 601 ед. 2. Увеличение количества энергоэффективных светильников наружного освещения до 999 ед.: в 2021 г. – 50 ед., в 2022 г. – 80 ед., в 2023 г. – 80 ед. 3. Количество электроэнергии, потребленной на уличное освещение составит в 2021 г. – 15 100 211 кВт*ч, в 2022 г. – 15 355 144 кВт*ч, в 2023 г. – 15 425 141 кВт*ч. 4. Увеличение протяженности эксплуатируемых сетей наружного освещения до 588,2 км: в 2021 г. – 578,0 км, в 2022 г. – 586,2 км, в 2023 г. – 586,2 км
Этапы и сроки реализации Программы	Программа должна быть выполнена в период 2021 - 2023 годов: 2021 г. – I этап; 2022 г. – II этап; 2023 г. – III этап
Ресурсное обеспечение Программы	Планируемыми источниками финансирования Программы являются бюджет городского округа Саранск. Общий объем финансирования составляет 521 671,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2021 год – 153 710,4 тыс. руб. – бюджет городского округа Саранск; 2022 год – 183 980,3 тыс. руб. – бюджет городского округа Саранск; 2023 год – 183 980,3 тыс. руб. – бюджет городского округа Саранск. Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета
Ожидаемые результаты Программы	Ожидаемыми результатами реализации Программы является повышение надежности работы осветительных установок, улучшение эффективности и энергоэффективности установок; - техническое перевооружение и развитие сетей наружного освещения для реализации программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности электроустановок; - внедрение современных технологий управления наружным освещением г.о. Саранск; - создание безопасных условий дорожного движения на улицах и автодорогах г.о. Саранск; - обеспечение комфортной и безопасной жизнедеятельности населения в вечерние и ночные часы
Система организации управления и контроля за исполнением Программы	Реализация и текущее управление реализацией Программы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией Программы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации Программы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации Программы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением Программы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа Саранск, формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Наружное освещение городского округа Саранск представляет собой сети наружного освещения, состоящие из опор, кабельных и воздушных линий, электроосветительных установок (светоточек), предназначенных для освещения улиц, дорог, площадей, пешеходных переходов, транспортных пересечений и играет первостепенную роль в восприятии эстетического облика городских улиц и дорог, в обеспечении безопасности движения автотранспорта и пешеходов по ним в темное время суток. Надежное освещение транспортных магистралей является элементом безопасности дорожного движения.

В настоящее время система наружного освещения г.о. Саранск состоит из:

Общее количество светоточек – 22 001 шт. из них:

светильники с газоразрядными ртутными лампами – 3 523 шт.;

светильники ДНаТ – 17 689 шт.;

светодиодные светильники – 789 шт.;

протяженности воздушных линий – 570,27 км, кабельных линий – 82,95 км.



В системе электроснабжения наружного освещения задействовано пункты питания с автоматизированной системой управления наружным освещением (АСУНО) – 210 шт.

Состояние наружного освещения городского округа Саранск требует улучшения его качества. Необходимость совершенствования наружного освещения вызвана постоянным ростом количества автомобильного транспорта и повышением интенсивности его движения в темное время суток. Сложившееся состояние необходимо поддерживать, учитывая, что наружное освещение является важным компонентом комфорта и безопасности людей в темное время суток. На улицах городского округа Саранск освещенность дорожного покрытия должна составлять не менее 95%.

В настоящее время процент горения составляет не более 95% улиц и дорог. В связи с этим необходимо обеспечить строительство новых и проведение ремонта существующих сетей наружного освещения, формирующих облик города, его улиц, площадей, скверов, парков.

Для улучшения состояния воздушных линий (ВЛ), уменьшения потерь воздушных линий, ликвидации обрывов и коротких замыканий, повышения электробезопасности для окружающих необходимо выполнить следующие первоочередные мероприятия:

производить ежегодновыборочнуюзамену изношенного голого провода;

при замене изношенного провода одновременно применять современные самонесущий изолированный провод (СИП). Преимущество провода СИП-2А 4*16 (4*25 и т.д.) по сравнению с голым проводом бесспорны.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить комфортную и безопасную жизнедеятельность населения в вечерние и ночные часы, в том числе:

снизить количество дорожно-транспортных происшествий на дорогах городского округа Саранск;

снизить вероятность создания криминогенной обстановки в темное время суток.

Комплексный характер цели и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач, как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

Раздел 2. Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации программы, сроки и этапы реализации программы

Настоящая Программа разработана исходя из требований Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативных требований СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95» и Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целью муниципальной программы является повышение надежности осветительных установок, улучшение эффективности и энергоэкономичности установок, снижение затрат на освещение городского округа Саранск.

Для достижения поставленной цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

поддержание сетей наружного освещения г.о. Саранск в постоянном техническом исправном и рабочем состоянии в соответствии с нормативными требованиями;

техническое перевооружение и развитие сетей наружного освещения для реализации программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности электроустановок;

внедрение современных технологий управления наружным освещением г.о. Саранск; создание безопасных условий дорожного движения на улицах и автодорогах г.о. Саранск; снижение эксплуатационных затрат; экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание систем наружного освещения.

В ходе выполнения Программы будут производиться:

позапное снижение количества осветительных приборов со сроком службы более нормативного и неэкономичными источниками света;

замена аварийных опор;

замена действующих сетей с неизолированным проводом на самонесущий изолированный провод;

замена действующих сетей наружного освещения, выработавших срок эксплуатации; модернизация систем управления наружным освещением.

Программа выполняется в 2021 - 2023 гг.

Целевые показатели отображены в приложении 1.

Раздел 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий и мероприятий программ, подпрограммы, обоснование выделения подпрограмм программы

В состав муниципальной программы входят следующие мероприятия:

1) строительство и реконструкция сетей наружного освещения;

2) содержание сетей наружного освещения;

3) электроснабжение сетей наружного освещения г.о. Саранск.

Выделение подпрограмм произведено в соответствии с задачами муниципальной программы, показатели отображены в приложении 2.

Раздел 4. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов программы

Для достижения целей Программы предполагается использовать комплекс мер государственного регулирования, включающий государственные регулятивные (контрольные, правоустанавливающие и правоприменительные) и финансовые (бюджетные) меры.

Правоустанавливающие и правоприменительные меры государственного регулирования осуществляются через системы устанавливаемых норм, правил и стандартов путем разработки нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы, а также осуществление контроля (надзора) за соблюдением действующих государственных норм, правил и стандартов.

В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будут обусловлены:

1) изменениями федерального законодательства;

2) изменениями регионального законодательства;

3) решениями, принятыми в сфере управленческой деятельности.

Принятие нормативных правовых актов будет осуществляться по мере необходимости.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы и прогнозная оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию программы

Финансирование намеченных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета городского округа Саранск и республиканского бюджета. Объемы средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы, являются прогнозными и подлежат уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий год. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы приведены в табл. 3.

Выполнение мероприятий Программы и широкое использование эффективных материалов, технологий и оборудования может стать значительным источником экономии запланированных на осуществление Программы средств.

Ресурсное обеспечение приведено в приложении 3.

Раздел 6. Анализ рисков реализации программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей программы

На результаты реализации Программы могут повлиять несвоевременное и недостаточное ее финансирование, нарушение сроков выполнения работ.

Снижению возможных рисков будет способствовать качественное выполнение договорных обязательств исполнителями работ, а также организация КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» контроля за наличием необходимых документов по реализации Программы.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается проведение мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа причин отклонения от плановых значений конечных показателей. При необходимости может осуществляться корректировка показателей и мероприятий Программы, а также перераспределение объемов финансирования в зависимости от изменения значимости решаемых задач в ходе реализации Программы.

Реализация муниципальной программы может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансовый риск, связанный с отсутствием финансирования либо финансированием не в полном объеме программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

а) ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей бюджета городского округа Саранск и в зависимости от достигнутых результатов;

б) определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

2) риск, связанный с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве Российской Федерации;

3) административный риск, связанный с непропорциональными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Раздел 7. Механизм реализации программы

Реализация и текущее управление реализацией программы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск».

В целях контроля за реализацией программы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации программы.

Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации программы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением программы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск.

Контроль за непосредственным исполнением мероприятий осуществляют Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск, Департамент финансов Администрации городского округа Саранск, Управление экономики Администрации городского округа Саранск.

Сбор информационных данных по выполнению Программы и координация деятельности исполнителя, оперативная корректировка мероприятий, исходя из текущей ситуации, текущая оценка эффективности мероприятий, выполняемых в рамках Программы, осуществляются КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».

При необходимости разработчик вносит предложения о корректировке Программы, в том числе о включении в нее новых мероприятий, а также продлении срока ее реализации.

Общие функции планирования, контроля и методологического руководства Программой возложены на КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».

Ответственный исполнитель несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий Программы, эффективное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на реализацию Программы.

Реализация Программы осуществляется на основе контрактов, заключаемых в установленном порядке муниципальным заказчиком с подрядными организациями, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Отбор подрядной организацией по выполнению мероприятий Программы осуществляется на конкурсной основе в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Финансирование Программы за счет средств городского республиканского бюджета осуществляется через муниципальных заказчиков в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год.

При изменении объемов финансирования, предусмотренных Программой, заказчики уточняют объемы финансирования за счет средств муниципального бюджета готовят предложения по внесению изменений в перечень мероприятий Программы и сроки их исполнения.

Механизм реализации Программы предусматривает ежегодное формирование рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий Программы, плана проведения конкурсов на исполнение конкретных мероприятий Программы, проектов договоров, заключаемых заказчиком с исполнителями мероприятий Программы, перечня работ по подготовке и реализации мероприятий Программы конкретными исполнителями с определением объемов и источников финансирования.

Подпрограмма «Строительство и реконструкция сетей наружного освещения» Паспорт подпрограммы «Строительство и реконструкция сетей наружного освещения»

Наименование Подпрограммы	«Строительство и реконструкция сетей наружного освещения»
Ответственный разработчик Подпрограммы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Соисполнитель Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Программно-целевые инструменты	Мероприятия: - строительство и реконструкция сетей наружного освещения
Цель Подпрограммы	Повышение уровня освещенности территории городского округа Саранск
Задачи Подпрограммы	- Развитие сетей наружного освещения
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	1. Увеличение количества построенных светильников наружного освещения до 23211 ед.: в 2021 г. – 201 св.т., в 2022 г. – 408 св. т., в 2023 г. – 601 св. т. 2. Увеличение количества энергосберегающих светильников наружного освещения до 999 св.т.: в 2021 г. – 50 св.т., в 2022 г. – 80 св. т., в 2023 г. – 80 св.т.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Программа должна быть выполнена в период 2021 - 2023 годов: 2021 г. – I этап; 2022 г. – II этап; 2023 г. – III этап
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Источником финансирования подпрограммы «Строительство и реконструкция сетей наружного освещения» является бюджет городского округа Саранск. Общий объем финансирования составляет 83 499,5 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы: 2021 год – 25 258,9 тыс. руб. – бюджет городского округа Саранск; 2022 год – 29 120,3 тыс. руб. – бюджет городского округа Саранск; 2023 год – 29 120,3 тыс. руб. – бюджет городского округа Саранск. Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета
Ожидаемые результаты Подпрограммы	техническое перевооружение и развитие сетей наружного освещения для реализации программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности электроустановок; внедрение современных технологий управления наружным освещением г.о. Саранск; создание безопасных условий дорожного движения на улицах и автодорогах г.о. Саранск
Система организации управления и контроля за исполнением Подпрограммы	Реализация и текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией подпрограммы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации подпрограммы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации подпрограммы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением подпрограммы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск

Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Целью Подпрограммы является развитие системы наружного освещения.

Для выполнения мероприятий программы необходимо определить основные направления технического развития наружного освещения городского округа Саранск, установить контрольные даты начала и завершения их выполнения, а также определить источники финансирования.

Реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для безопасного движения транспорта и пешеходов, повысить безопасность жизнедеятельности населения.

Программой предусматриваются реконструкция, создание и развитие основных составляющих, повышение уровня освещенности территории городского округа Саранск.

Сбор и обработку информации осуществляет отдел энергетике КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» на основании представленного подрядной организацией перечня объемов выполненных работ, в соответствии с которым последняя разрабатывает соответствующий акт выполненных работ с исполнительной документацией.

Ожидаемый конечный результат реализации программы – увеличение количества улиц городского округа Саранск, освещенность которых отвечает нормативным требованиям СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», увеличение протяженности сетей наружного освещения улиц городского округа Саранск.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации подпрограммы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Основные мероприятия Программы реализуются с учетом приоритета их выполнения:



1. Строительство и реконструкция сетей наружного освещения городского округа Саранск.

Таблица 1

Показатель результативности и эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Показатель (индикатор)	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора, показателя результативности		Значение показателей		
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Увеличение количества построенных светильников наружного освещения	шт.	8	17	201	408	601
2	Увеличение количества энергосберегающих светильников наружного освещения	шт.	8	50	50	80	80

Показатель результативности и эффективности реализации носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке.

Сбор конечных показателей осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (КС-2).

Подпрограмма выполняется в 2021 - 2023 гг.

Раздел 3. Характеристика мероприятий подпрограммы

Реализация основных мероприятий Подпрограммы позволит создать условия для безопасного движения транспорта и пешеходов, повысить безопасность жизнедеятельности населения. Мероприятия Подпрограммы включают в себя:

- Строительство и реконструкция сетей наружного освещения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, ответственный за исполнение основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
1	Строительство и реконструкция сетей наружного освещения	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	1. Увеличение количества улиц городского округа Саранск, освещенность которых отвечает нормативным требованиям СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95». 2. Увеличение протяженности сетей наружного освещения улиц городского округа Саранск. 2. Замена светильников наружного освещения на энергосберегающие.	Существенное понижение вероятности создания криминогенной обстановки, понижения уровня безопасности населения и дорожного движения	Обеспечение достижения показателей 1, 2

Перечень программных мероприятий с указанием объемов и источников финансирования и сроков выполнения работ указан в приложении 1.

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование намеченных мероприятий осуществляется согласно бюджетным лимитам Администрации городского округа Саранск. Объемы средств, направляемых на реализацию Программы из бюджета городского округа Саранск, являются прогнозными и подлежат уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий год.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы приведены в табл. 3.

Таблица 3

Общая потребность в ресурсах

Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, участники	Источники финансирования	Потребность, тыс.руб.			
			в том числе по годам			
		Всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
Подпрограмма «Строительство и реконструкция сетей наружного освещения»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	РБ	83 499,5	25 258,9	29 120,3	29 120,3
		МБ	83 499,5	25 258,9	29 120,3	29 120,3

Подпрограмма «Содержание сетей наружного освещения» Паспорт подпрограммы «Содержание сетей наружного освещения»

Наименование Подпрограммы	«Содержание сетей наружного освещения»
Ответственный разработчик Подпрограммы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Соисполнитель Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Программно-целевые инструменты	Мероприятия: - содержания сетей наружного освещения; - потребление электроэнергии.
Цель подпрограммы	Повышение уровня освещенности территории городского округа Саранск
Задачи Подпрограммы	- создание безопасных условий дорожного движения на улицах и автодорогах г.о. Саранск; - поддержание сетей наружного освещения г.о. Саранск в постоянном техническом исправном и рабочем состоянии в соответствии с нормативными требованиями
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	1. Количество электроэнергии, потребленной на уличное освещение составит в 2021 г. - 15 100 211 кВт*ч; в 2022 г. - 15 355 144 кВт*ч; в 2023 г. - 15 425 141 кВт*ч. 2. Увеличение протяженности эксплуатируемых сетей наружного освещения до 588,2 км: в 2021 г. - 578,0 км, 2022 г. - 588,2 км, в 2023 г. - 588,2 км
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Программа должна быть выполнена в период 2021 - 2023 годов: 2021 г. - I этап; 2022 г. - II этап; 2023 г. - III этап
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Источником финансирования Подпрограммы «Содержание сетей наружного освещения» является бюджет городского округа Саранск - 438 171,5 тыс. руб. 2021 год - 128 451,5 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск; 2022 год - 154 860,0 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск; 2023 год - 154 860,0 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск. Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета
Ожидаемые результаты Подпрограммы	Обеспечение комфортной и безопасной жизнедеятельности населения в вечерние и ночные часы
Система организации управления и контроля за исполнением Подпрограммы	Реализация и текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией подпрограммы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации подпрограммы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации подпрограммы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением подпрограммы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск

Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Целью Подпрограммы является обеспечение содержания сетей наружного освещения, в том числе окраска оснований опор.

Для достижения поставленной цели Подпрограммы необходимо решение следующей задачи - поддержания в нормативное состояние светотехнических показателей ресурса работоспособности установок наружного освещения.

Состав целевых показателей подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы:

- внедрение современных технологий управления наружным освещением г.о. Саранск;
- создание безопасных условий дорожного движения на улицах и автодорогах г.о. Саранск;
- протяженность обслуживаемых сетей наружного и торшерного освещения.

Для достижения поставленной цели подпрограммы необходимо решение следующей задачи - поддержания уровня освещенности не менее - 95 % на территории городского округа Саранск.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации подпрограммы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Основные мероприятия Подпрограммы реализуются с учетом приоритета их выполнения:

- потребление электроэнергии;
- поддержание сетей наружного освещения г.о. Саранск в постоянном техническом исправном и рабочем состоянии в соответствии с нормативными требованиями;
- содержания сетей наружного освещения, в том числе окраска оснований опор.

Таблица 1

Перечень показателей результативности и эффективности Подпрограммы

№ п/п	Показатель (индикатор)	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора, показателя результативности		Значение показателей		
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Количество электроэнергии, потребленной на уличное освещение	кВт*ч	14 124 994	14 345 535	15 100 211	15 355 144	15 425 141
2	Увеличение протяженности эксплуатируемых сетей наружного освещения	км	532,2	570,7	578,0	588,2	588,2

Показатель результативности и эффективности реализации Подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке. Сбор конечных показателей осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (КС-2).

Раздел 3. Характеристика мероприятий подпрограммы

Реализация основных мероприятий подпрограммы необходимо решение следующей задачи - поддержания в нормативное состояние светотехнических показателей и ресурса работоспособности установок наружного освещения. Мероприятия Подпрограммы включают в себя:

- Содержания сетей наружного освещения, в том числе окраска оснований опор. (таб. 2)

Таблица 2

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, ответственный за исполнение основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
1	Подпрограмма «Содержание сетей наружного освещения»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Обеспечение комфортной и безопасной жизнедеятельности населения в вечерние и ночные часы.	Существенное повышение вероятности создания криминогенной обстановки, понижения уровня безопасности населения и дорожного движения	Обеспечение достижения показателей 3, 4
1.1	Содержания сетей наружного освещения	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Обеспечение комфортной и безопасной жизнедеятельности населения в вечерние и ночные часы.	Существенное повышение вероятности создания криминогенной обстановки, понижения уровня безопасности населения и дорожного движения	Обеспечение достижения показателя 4
1.1.2	Электроснабжение сетей наружного освещения	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Обеспечение комфортной и безопасной жизнедеятельности населения в вечерние и ночные часы.	Существенное повышение вероятности создания криминогенной обстановки, понижения уровня безопасности населения и дорожного движения	Обеспечение достижения показателя 3

Перечень программных мероприятий с указанием объемов и источников финансирования и сроков выполнения работ указан в приложении 2.

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование намеченных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета городского округа Саранск и республиканского бюджета. Объемы средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы, являются прогнозными и подлежат уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий год. Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы приведены в табл. 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.), годы			
				В том числе			
			Всего	2021	2022	2023	
1.	Подпрограмма «Содержание сетей наружного освещения»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	438 171,5	128 451,5	154 860,0	154 860,0
			РБ	-	-	-	-
			МБ	438 171,5	128 451,5	154 860,0	154 860,0
1.1.	Содержания сетей наружного освещения	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	180 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0
			РБ	-	-	-	-
			МБ	180 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0
1.2.	Электроснабжение сетей наружного освещения	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	258 171,5	68 451,5	94 860,0	94 860,0
			РБ	-	-	-	-
			МБ	258 171,5	68 451,5	94 860,0	94 860,0

где МБ - местный бюджет, РБ - республиканский бюджет.

Приложение 1 к муниципальной программе городского округа Саранск «Светлый город»

Перечень показателей результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение целевого индикатора, показателя результативности		Значение целевых индикаторов, показателей результативности реализации муниципальной программы		
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Увеличение количества построенных светильников наружного освещения	шт.	8	17	201	408	601
2	Увеличение количества энергосберегающих светильников наружного освещения	шт.	8	50	50	80	80
3	Количество электроэнергии, потребленной на уличное освещение	кВт*ч	14 124 994	14 345 535	15 100 211	15 355 144	15 425 141
4	Увеличение протяженности эксплуатируемых сетей наружного освещения	км	532,2	570,7	578,0	588,2	588,2

Приложение 2 к муниципальной программе городского округа Саранск «Светлый город»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, ответственный за исполнение основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
1.	Подпрограмма «Строительство и реконструкция сетей наружного освещения»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск	2021 г.	2023 г.	Ожидаемый результат установка светильников наружного освещения составит в количестве - 23 211 шт.	Существенное повышение вероятности создания криминогенной обстановки, понижения уровня безопасности населения и дорожного движения	Обеспечение достижения показателей 1, 2
1.1.	Строительство и реконструкция сетей наружного освещения	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск	2021 г.	2023 г.	Ожидаемый результат установка светильников наружного освещения составит в количестве - 23 211 шт.	Существенное повышение вероятности создания криминогенной обстановки, понижения уровня безопасности населения и дорожного движения	Обеспечение достижения показателей 1, 2
2.	Подпрограмма «Содержание сетей наружного освещения»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Ожидаемый результат протяженности эксплуатируемых сетей наружного освещения составит 588,2 км	Существенное повышение вероятности создания криминогенной обстановки, понижения уровня безопасности населения и дорожного движения	Обеспечение достижения показателей 3, 4
2.1.	Содержания сетей наружного освещения	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Ожидаемый результат протяженности эксплуатируемых сетей наружного освещения составит 588,2 км	Существенное повышение вероятности создания криминогенной обстановки, понижения уровня безопасности населения и дорожного движения	Обеспечение достижения показателей 3, 4



2.2.	Электроснабжение сетей наружного освещения г.о. Саранск	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Ожидаемый результат протяженности эксплуатируемых сетей наружного освещения составит 588,2 км	Существенное повышение вероятности создания криминогенной обстановки, понижения уровня безопасности населения и дорожного движения	Обеспечение достижения показателей 3, 4
------	---	--	---------	---------	---	--	---

**Приложение 3
к муниципальной программе
городского округа Саранск
«Светлый город»**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.)			
				Всего	в том числе		
				2021	2022	2023	
1.	Программа «Светлый город»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	521 671,0	153 710,4	183 980,3	183 980,3
			РБ	-	-	-	-
			МБ	521 671,0	153 710,4	183 980,3	183 980,3
1.1.	Подпрограмма «Строительство и реконструкция сетей наружного освещения»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	83 499,5	25 258,9	29 120,3	29 120,3
			РБ	-	-	-	-
			МБ	83 499,5	25 258,9	29 120,3	29 120,3
1.2.	Подпрограмма «Содержание сетей наружного освещения»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	438 171,5	128 451,5	154 860,0	154 860,0
			РБ	-	-	-	-
			МБ	438 171,5	128 451,5	154 860,0	154 860,0
1.2.1.	«Содержание сетей наружного освещения»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	180 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0
			РБ	-	-	-	-
			МБ	180 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0
1.2.2.	Электроснабжение сетей наружного освещения г.о. Саранск	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	258 171,5	68 451,5	94 860,0	94 860,0
			РБ	-	-	-	-
			МБ	258 171,5	68 451,5	94 860,0	94 860,0

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 05 ноября 2020 г.

№ 1721

Об утверждении муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа Саранск»

В соответствии с Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа Саранск».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Саранск
от 5 ноября 2020 г. № 1721

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие инженерной инфраструктуры городского округа Саранск»**

Паспорт

муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа Саранск»

Наименование	Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа Саранск»
Дата принятия решения о разработке Программы	Постановление Администрации городского округа Саранск « Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Саранск, планируемых к реализации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов» от 26 октября 2020 года № 1647
Основной разработчик Программы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Программы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Соисполнитель Программы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск, Департамент финансов Администрации городского округа Саранск
Участник Программы	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»
Подпрограммы	«Содержание и строительство сетей ливневой и дренажной канализации»; «Строительство водопроводных сетей, хозяйственно-бытовой канализации»; «Городские ливневые стоки»; «Содержание фонтанных объектов»; «Капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов»; «Техническое обслуживание объектов газоснабжения»
Программно-целевые инструменты	Подпрограмма «Содержание и строительство сетей ливневой и дренажной канализации». Мероприятия: - содержание сетей ливневой и дренажной канализации; - строительство ливневой и дренажной канализации. Подпрограмма «Строительство водопроводных сетей, хозяйственно-бытовой канализации». Мероприятия: - реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора № 2. Подпрограмма «Городские ливневые стоки». Мероприятия: - контроль качества природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации; Подпрограмма «Содержание фонтанных объектов». Мероприятия: - содержание фонтанных объектов. Подпрограмма «Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов». Мероприятия: - ремонт мостов и путепроводов; - капитальный ремонт мостов и путепроводов; - обеспечение транспортной безопасности. Подпрограмма «Техническое обслуживание объектов газоснабжения». Мероприятия: - техническое обслуживание газопроводов
Цели Программы	Цели Программы: - создание благоприятных условий для проживания граждан; - улучшение состояния окружающей среды
Задачи Программы	Задачи: - комплексное развитие и поддержание эксплуатационного состояния инженерной инфраструктуры г.о. Саранск
Целевые показатели эффективности реализации Программы	1. Увеличение протяженности сетей ливневой и дренажной канализации: 2021 г. - до 86 621 п. м., 2022 г. - до 91 791 п. м., 2023 г. - до 92 406 п. м. 2. Реконструкция канализационных сетей: 2021 г. - 2 840,61 п. м., 2022 г. - 2 751,45 п. м. 3. Количество проведенных анализов природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации: 2021 г. - 144, 2022 г. - 144, 2023 г. - 144. 4. Работоспособность фонтанных объектов: 2021 г. - 19 шт., 2022 г. - 19 шт., 2023 г. - 19 шт. 5. Количество безаварийных мостов и путепроводов: 2021 г. - 59 шт., 2022 г. - 59 шт., 2023 г. - 59 шт. 6. Протяженность газопроводов, подлежащих техническому обслуживанию: 2021 г. - 23 791 п. м., 2022 г. - 23 791 п. м., 2023 г. - 23 971 п. м.

Этапы и сроки реализации Программы	Сроки реализации: 2021 - 2023 г.г.
Ресурсное обеспечение Программы	Источники финансирования - бюджет городского округа Саранск, Республики Мордовия и внебюджетные источники. Общий объем средств на реализацию Программы составляет 801 763,4 тыс. руб., в том числе: 2021 год - 450 353,3 тыс. руб., из них: 235 373,8 тыс. руб. - бюджет Республики Мордовия, 142 166,4 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск, 72 815,1 тыс. руб. - внебюджетные источники; 2022 год - 258 614,4 тыс. руб., из них: 91 079,1 тыс. руб. - бюджет Республики Мордовия, 139 359,2 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск, 28 176,1 тыс. руб. - внебюджетные источники; 2023 год - 92 793,7 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск. Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджетов
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- увеличение протяженности сетей ливневой и дренажной канализации; - стабильное снабжение населения качественной питьевой водой; - снижение уровня загрязнения поверхностных вод; - улучшение эстетичного вида, - приведение мостового хозяйства в нормативное состояние; выполнение Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878).
Система организации управления и контроля за исполнением Программы	Реализация и текущее управление реализацией программы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией программы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации программы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации программы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением программы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа Саранск, формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Инженерная инфраструктура, в частности состояние инженерных сооружений, во многом определяет экономический рост и развитие городов. Социально-экономическое развитие городского округа Саранск также зависит от качества жизни населения.

В современных условиях инженерная инфраструктура городского округа коммунального хозяйства представляет собой сложный территориально-отраслевой комплекс, включающий совокупность технических объектов и выполняющий жизненно важные функции: обеспечение потребителей водными ресурсами, водоотведением, очисткой сточных вод ливневой канализации, безопасного функционирования мостовых сооружений. Поддержка и строительство инженерной инфраструктуры обеспечат устойчивое и надежное поддержание, эксплуатацию и развитие ее системы, без которой невозможно сформировать благоустроенную среду для проживания населения.

Создание условий для содержания инженерных коммуникаций, достаточных для роста города, повысит экономическую и экологическую эффективность, а также безопасность населения в экологическом аспекте, социального и эстетического уровней жизни. Любые существенные отклонения от нормального режима работы объектов инженерной инфраструктуры ведут к нарушению жизнедеятельности города в целом.

Раздел 2. Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации программы, сроки и этапы реализации программы

Программа разработана в рамках реализации федеральных законов от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».

Цели Программы:

- создание благоприятных условий для проживания граждан;
- улучшение состояния окружающей среды.

Задачи:

- комплексное развитие и поддержание эксплуатационного состояния инженерной инфраструктуры г.о. Саранск.

В результате реализации программных мероприятий будут достигнуты следующие показатели (табл. 1).

Таблица 1

Перечень показателей результативности и эффективности Программы

№ п/п	Показатель (индикатор) наименование	Ед. изм.	Значения показателей				
			базовые значения	по этапам реализации программы			
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Увеличение протяженности сетей ливневой и дренажной канализации	п. м	86 141	86500	86 621	91 791	92 406
2	Реконструкция канализационных сетей	п. м.	-	805,75	2 840,61	2 751,45	-
3	Контроль качества природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации	анализ	144	144	144	144	144
4	Работоспособность фонтанных объектов	шт./дн.	19/133	11/133	19/133	19/133	19/133
5	Количество безаварийных мостов и путепроводов	шт.	59	50	59	59	59
6	Протяженность газопроводов, подлежащих техническому обслуживанию	п. м	23 791	23 464	23 791	23 791	23 791

Программа выполняется в 2021 - 2023 г.г.

Раздел 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий и мероприятий программы, подпрограммы, обоснование выделения подпрограмм программы

Мероприятиями Программы являются:

Подпрограмма «Содержание и строительство сетей ливневой и дренажной канализации»:

- содержание сетей ливневой и дренажной канализации, водоотводных труб и канав;
- строительство ливневой и дренажной канализации;

Подпрограмма «Строительство водопроводных сетей, хозяйственно-бытовой канализации»:

- реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора № 2;

Подпрограмма «Городские ливневые стоки»:

- контроль качества природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации;

Подпрограмма «Содержание фонтанных объектов»:

- содержание фонтанных объектов;

Подпрограмма «Капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов»:

- ремонт мостов и путепроводов;
- капитальный ремонт мостов и путепроводов;

- обеспечение транспортной безопасности;

Подпрограмма «Техническое обслуживание объектов газоснабжения»:

- техническое обслуживание газопроводов;

Мероприятия Программы направлены на поддержание и развитие инфраструктуры городского округа Саранск.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование основного мероприятия программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не-реализации основного мероприятия, мероприятия программы	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
1	Подпрограмма «Содержание и строительство сетей ливневой и дренажной канализации»						
1.1	Содержание сетей ливневой и дренажной канализации, водоотводных труб и канав	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Поддержание эксплуатационного состояния сетей ливневой и дренажной канализации	Неэффективное управление и распоряджение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 1
1.2	Строительство ливневой и дренажной канализации	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Увеличение протяженности сетей ливневой и дренажной канализации	Неэффективное управление и распоряджение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 1
2	Подпрограмма «Строительство водопроводных сетей, хозяйственно-бытовой канализации»						
2.1	Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора № 2	Департамент финансов, Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»	2021 г.	2022 г.	Создание благоприятных условий для проживания граждан	Неэффективное управление и распоряджение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 2



Подпрограмма «Городские ливневые стоки»							
3.1	Контроль качества природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Соблюдение требований природоохранного законодательства	Неэффективное управление и распоряжение природными объектами	Обеспечение достижения показателя 3
Подпрограмма «Содержание фонтанных объектов»							
4.1	Содержание фонтанных объектов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Бесперебойная работа фонтанов, улучшение эстетического вида	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 4
Подпрограмма «Капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов»							
5.1	Ремонт мостов и путепроводов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Приведение мостового хозяйства в нормативное состояние	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 5
5.2	Капитальный ремонт мостов и путепроводов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Приведение мостового хозяйства в нормативное состояние	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 5
5.3	Обеспечение транспортной безопасности	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Приведение мостового хозяйства в нормативное состояние	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 5
Подпрограмма «Техническое обслуживание объектов газоснабжения»							
6.1	Техническое обслуживание газопроводов (в пределах компетенции КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»)	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Обеспечение нормативного состояния газопроводов	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 6

Раздел 4. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов программы

Для достижения целей Программы предполагается использовать комплекс мер государственного регулирования, включающий государственные регулятивные (контрольные, правоустанавливающие и правоприменительные) и финансовые (бюджетные) меры.

Правоустанавливающие и правоприменительные меры государственного регулирования осуществляются через системы устанавливаемых норм, правил и стандартов путем разработки нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы, а также осуществление контроля (надзора) за соблюдением действующих государственных норм, правил и стандартов.

В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будут обусловлены:

- 1) изменениями федерального законодательства;
- 2) изменениями регионального законодательства;
- 3) решениями, принятыми в сфере управленческой деятельности.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы и прогнозная оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию программы

Финансирование намеченных мероприятий осуществляется за счет средств республиканского бюджета, бюджета городского округа Саранск и внебюджетных источников. Объемы средств, направляемых на реализацию Программы из бюджета городского округа Саранск, являются прогнозными и подлежат уточнению при формировании бюджета на соответствующий год.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы приведены в табл. 3.

Выполнение мероприятий Программы и широкое использование эффективных материалов, технологий и оборудования может стать значительным источником экономии запланированных на осуществление Программы средств.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета городского округа Саранск

Таблица 3

Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы программы, основного мероприятия программы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы, тыс. руб.				
				Всего	в том числе			
				2021	2022	2023		
1	«Развитие инженерной инфраструктуры г.о. Саранск»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	801 763,4	450 355,3	258 614,4	92 793,7	
				РБ	326 452,9	235 373,8	91 079,1	0
				МБ	374 319,3	142 166,4	139 359,2	92 793,7
				Вн/б	100 991,2	72 815,1	28 176,1	0
1.1	«Содержание и строительство сетей ливневой и дренажной канализации»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	92 627,0	29 627,0	48 000,0	15 000,0	
1.1.1	Содержание сетей ливневой и дренажной канализации, водоотводных труб и канав	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	11 000,0	5 000,0	3 000,0	3 000,0	
1.1.2	Строительство ливневой и дренажной канализации	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	81 627,0	24 627,0	45 000,0	12 000,0	
1.2	«Строительство водопроводных сетей, хозяйственно-бытовой канализации»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	504 956,0	364 075,3	140 880,7	0	
				РБ	326 452,9	235 373,8	91 079,1	0
				МБ	77 511,9	55 886,4	21 625,5	0
				Вн/б	100 991,2	72 815,1	28 176,1	0
1.2.1	Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранск. Приток № 2 коллектора № 2	Департамент финансов Администрации г.о. Саранск, Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, МУП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»	Всего	504 956,0	364 075,3	140 880,7	0	
				РБ	326 452,9	235 373,8	91 079,1	0
				МБ	77 511,9	55 886,4	21 625,5	0
				Вн/б	100 991,2	72 815,1	28 176,1	0
1.3	«Городские ливневые стоки»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	1 500,0	500,0	500,0	500,0	
1.3.1	Контроль качества природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	1 500,0	500,0	500,0	500,0	
1.4	«Содержание фонтанных объектов»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	66 000,0	22 000,0	22 000,0	22 000,0	
1.4.1	Содержание фонтанных объектов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	66 000,0	22 000,0	22 000,0	22 000,0	
1.5	«Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	135 984,0	33 929,9	47 001,7	55 052,4	
1.5.1	Ремонт мостов и путепроводов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	71 126,4	23 708,8	23 708,8	23 708,8	
1.5.2	Капитальный ремонт мостов и путепроводов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	32 951,5	0	12 662,9	20 288,6	
1.5.3	Обеспечение транспортной безопасности	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	31 906,1	10 221,1	10 630,0	11 055,0	
1.6	«Техническое обслуживание объектов газоснабжения»	Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск	МБ	696,4	223,1	232,0	241,3	
1.6.1	Техническое обслуживание газопроводов (в пределах компетенции КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»)	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	696,4	223,1	232,0	241,3	

где МБ - местный бюджет;
РБ - республиканский бюджет;
Вн/б – внебюджетные источники.

Раздел 6. Анализ рисков реализации программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей программы

На результаты реализации Программы могут повлиять несвоевременное и недостаточное ее финансирование, нарушение сроков выполнения работ.

Снижению возможных рисков будет способствовать качественное выполнение договорных обязательств исполнителями работ, а также организация Администрацией городского округа Саранск контроля за наличием необходимых документов по реализации Программы.

В целях минимизации указанных рисков, в процессе реализации Программы предусматривается проведение мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа причин отклонения от плановых значений конечных показателей. При необходимости может осуществляться корректировка показателей и мероприятий Программы, а также перераспределение объемов финансирования в зависимости от изменения значимости решаемых задач в ходе реализации Программы.

Раздел 7. Механизм реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляют Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск, Департамент финансов и Управление экономики Администрации городского округа Саранск.

Сбор информационных данных по выполнению Программы и координация деятельности исполнителей, оперативная корректировка мероприятий, исходя из текущей ситуации, текущая оценка эффективности мероприятий, выполняемых в рамках Программы, осуществляются КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».

Механизм реализации Программы предусматривает ежегодное формирование соответствующей документации организационного плана действий по реализации мероприятий Программы, проектов, муниципальных контрактов, соглашений, заключаемых исполнителями программных мероприятий, с определением объемов и источников финансирования.

При необходимости разработчик вносит предложения о корректировке Программы, в том числе о включении в нее новых мероприятий, а также продлении срока ее реализации.

Общие функции планирования, контроля и методологического руководства Программой возложены на КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».

Ответственный исполнитель несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий Программы, эффективное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на реализацию Программы.

Реализация Программы осуществляется на основе договоров, заключаемых в установленном порядке муниципальным заказчиком с исполнителями мероприятий Программы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Отбор исполнителей мероприятий Программы осуществляется на конкурсной основе в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подпрограмма «Содержание и строительство сетей ливневой и дренажной канализации» Паспорт подпрограммы «Содержание и строительство сетей ливневой и дренажной канализации»

Наименование Подпрограммы	«Содержание и строительство сетей ливневой и дренажной канализации»
Ответственный разработчик Подпрограммы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Программно-целевые инструменты	Мероприятия: - содержание сетей ливневой и дренажной канализации, водоотводных труб и канав; - строительство ливневой и дренажной канализации
Цели Подпрограммы	Цели Подпрограммы: улучшение городской среды, повышение сохранности дорожного покрытия посредством обеспечения развития ливневой канализации
Задачи Подпрограммы	Задачи Подпрограммы: - приведение и поддержание систем ливневой и дренажной канализации в нормативном состоянии; - развитие сетей ливневой и дренажной канализации (строительство новых сетей)
Целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы	1. Увеличение протяженности сетей ливневой канализации: 2021 г. - до 86 621 п. м; 2022 г. - до 91 791 п. м; 2023 г. - до 92 406 п. м
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Сроки реализации: 2021 - 2023 гг.
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Источники финансирования - бюджеты городского округа Саранск. Общий объем средств на реализацию Подпрограммы составляет 92627,0 тыс. руб., в том числе: 2021 г. - 29 627,0 тыс. руб.; 2022 г. - 48 000,0 тыс. руб.; 2023 г. - 15 000,0 тыс. руб. Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджета
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Увеличение протяженности сетей ливневой и дренажной канализации. Технически исправное состояние сетей ливневой и дренажной канализации
Система организации управления и контроля за исполнением Подпрограммы	Реализация и текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией подпрограммы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации программы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации подпрограммы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением программы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск.

Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

На сегодняшний день одной из существенных проблем городского округа Саранск является обветшание и недостаточная пропускная способность сетей ливневой канализации и дренажной системы.

Важным элементом увеличения срока службы дорожного полотна и безопасности дорожного движения является наличие на транспортных магистралях ливневой канализации. Общая протяженность сети ливневой канализации в городском округе в настоящее время составляет 58,5 км, дренажной канализации - 27,6 км. Отдельные магистрали городского округа не имеют системы ливневой канализации. Реализация данной подпрограммы (далее - Подпрограмма) позволит увеличить срок службы дорожного покрытия и повысить безопасность участников дорожного движения на автомобильных дорогах, провести мероприятия по отводу поверхностных вод с прилегающих территорий и обеспечит исключение заболачиваемости территорий.

Ливневая и дренажная канализация - система сооружений и сетей для отведения поверхностных сточных вод. Водоотводная сеть ливневой канализации является составной частью общей системы организации поверхностного стока с территории городского округа. Ежегодное увеличение площади водосбора за счет прироста городских территорий приводит к перегрузке существующих магистральных коллекторов и, как следствие, их подтоплению. Без развития сети магистральных коллекторов, ливневой и дренажной системы и капитального ремонта существующих объектов подтопление будет увеличиваться с каждым годом.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации подпрограммы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цели Подпрограммы: улучшение городской среды, повышение сохранности дорожного покрытия посредством обеспечения развития ливневой канализации.

Задачи Подпрограммы:

- приведение и поддержание систем ливневой и дренажной канализации в нормативном состоянии;
- развитие сетей ливневой и дренажной канализации (строительство новых сетей).

В результате реализации программных мероприятий будут поддерживаться в эксплуатационном состоянии сети дренажной и ливневой канализации, а также увеличится их протяженность (табл. 1).

Таблица 1

Перечень показателей результативности и эффективности Подпрограммы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей				
			базовые значения	по этапам реализации программы			
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Увеличение протяженности сетей ливневой и дренажной канализации	п. м	86 141	86 500	86621	91791	92 406

Сбор конечных показателей осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ (КС-2), которые подписываются заказчиком.

Ожидаемым конечным результатом реализации Подпрограммы является увеличение протяженности сетей ливневой и дренажной канализации на 6265п.м и поддержание сетей ливневой и дренажной канализации в технически исправном состоянии. Подпрограмма выполняется в 2021 - 2023 гг.

Раздел 3. Характеристика мероприятий подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы включают в себя:
- содержание сетей ливневой и дренажной канализации;
- строительство ливневой и дренажной канализации городского округа Саранск.



Проведение мероприятий по содержанию сетей ливневой и дренажной канализации позволит поддерживать их в нормативном состоянии и увеличить срок эксплуатации.

При строительстве дренажной и ливневой канализации повысится сохранность дорожно-покрытия.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия подпрограммы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Связь с показателями подпрограммы
			начала реализации	окончания реализации			
1	Содержание сетей ливневой и дренажной канализации	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Поддержание эксплуатационного состояния сетей ливневой и дренажной канализации	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 1
2	Строительство ливневой и дренажной канализации	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Увеличение протяженности сетей ливневой и дренажной канализации	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 1

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование намеченных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета городского округа Саранск. Объемы средств, направляемых на реализацию Подпрограммы из бюджета городского округа Саранск, являются прогнозными и подлежат уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий год.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы приведены в табл. 3. Выполнение мероприятий Подпрограммы и широкое использование эффективных материалов, технологий и оборудования может стать значительным источником экономии запланированных на осуществление Подпрограммы средств. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета городского округа Саранск.

Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы, тыс. руб.			
				Всего	в том числе		
					2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	«Содержание и строительство сетей ливневой и дренажной канализации»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	92 627,0	29 627,0	48 000,0	15 000,0
1.1.1	Содержание сетей ливневой и дренажной канализации, водоотводных труб и канав	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	11 000,0	5 000,0	3 000,0	3 000,0
1.1.2	Строительство ливневой и дренажной канализации	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	81 627,0	24 627,0	45 000,0	12 000,0

где МБ - местный бюджет

Подпрограмма

«Строительство водопроводных сетей, хозяйственно бытовой канализации» Паспорт подпрограммы «Строительство водопроводных сетей, хозяйственно-бытовой канализации»

Наименование	«Строительство водопроводных сетей, хозяйственно бытовой канализации»
Основной разработчик Подпрограммы	Департамент финансов Администрации городского округа Саранск, Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Участник Подпрограммы	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»
Программно-целевые инструменты	Мероприятия: - реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора №2
Цели Подпрограммы	Цели Подпрограммы: - создание благоприятных условий для проживания граждан
Задачи Подпрограммы	Задачи: - обеспечение населения городского округа Саранск качественной питьевой водой, повышение надежности функционирования систем водоснабжения; - строительство сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации по улицам индивидуальной жилой застройки для подключения к ней домовладений
Целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы	Реконструкция канализационных сетей: 2021 г. - 2 840,61 м, 2022 г. - 2 751,45 м
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Сроки реализации: 2021 - 2022гг.
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Источники финансирования - бюджеты городского округа Саранск и Республики Мордовия. Общий объем средств на реализацию Подпрограммы составляет 504 956,0 тыс. руб., в том числе: 2021 г. - 364 978,3 тыс. руб., из них: 55 886,4 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск, 235 373,8 тыс. руб. - бюджет Республики Мордовия, 72 815,1 тыс. руб. - внебюджетные источники; 2022 г. - 140 880,7 тыс. руб., из них 21 625,5 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск, 91 079,0 тыс. руб. - бюджет Республики Мордовия, 28 176,1 тыс. руб. - внебюджетные источники. Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджетов
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Увеличение срока службы сетей водопровода. Обеспечение населения услугами водоснабжения и водоотведения.
Система организации управления и контроля за исполнением Подпрограммы	Реализация и текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией подпрограммы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации подпрограммы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации подпрограммы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением подпрограммы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск.

Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития России.

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки, модернизация промышленных предприятий и внедрение в технологические схемы производственных объектов оборотного водоснабжения.

Сложившаяся кризисная ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством нормативной правовой базы и экономических механизмов в сфере водопользования.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации подпрограммы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель Подпрограммы:

- создание благоприятных условий для проживания граждан.

Задачи:

- обеспечение населения городского округа Саранск качественной питьевой водой;
- повышение надежности функционирования систем водоснабжения;
- строительство сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнута следующие показатели (табл. 1).

Таблица 1

Печень показателей результативности и эффективности Подпрограммы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей			
			базовое значение по этапам реализации программы			
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Реконструкция канализационных сетей	м	-	805,75	2 840,61	2 751,45

Сбор конечных показателей осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ (КС-2), которые подписываются заказчиком.

Подпрограмма выполняется в 2021 - 2023 гг.

Раздел 3. Характеристика мероприятий подпрограммы

Мероприятием Подпрограммы является:

- строительство водопроводных сетей, хозяйственно-бытовой канализации. Строительство сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации создаст благоприятные условия для проживания граждан.

Проведение мероприятий по реконструкции водопроводных канализационных сетей позволит поддерживать их в нормативном состоянии и увеличить срок эксплуатации.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование основного мероприятия программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, мероприятия программы	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
Подпрограмма «Строительство и ремонт водопроводных сетей, хозяйственно-бытовой канализации»							
1	Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора № 2	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»	2021	2023	Создание благоприятных условий для проживания граждан	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 2

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование намеченных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета городского округа Саранск. Объемы средств, направляемых на реализацию Подпрограммы из бюджета городского округа Саранск, являются прогнозными и подлежат уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий год.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы приведены в табл. 3. Выполнение мероприятий Подпрограммы и широкое использование эффективных материалов, технологий и оборудования может стать значительным источником экономии запланированных на осуществление Подпрограммы средств.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета городского округа Саранск.

Таблица 3

Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы, тыс. руб.				
				Всего	в том числе			
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.2	«Строительство водопроводных сетей, хозяйственно-бытовой канализации»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	504 956,0	364 075,3	140 880,7	0	
				РБ	326 452,9	235 373,8	91 079,1	0
				МБ	77 511,9	55 886,4	21 625,5	0
				Вн/б	100 991,2	72 815,1	28 176,1	0
1.2.1	Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора № 2	Департамент финансов Администрации городского округа Саранск, Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»	Всего	504 956,0	364 075,3	140 880,7	0	
				РБ	326 452,9	235 373,8	91 079,1	0
				МБ	77 511,9	55 886,4	21 625,5	0
				Вн/б	100 991,2	72 815,1	28 176,1	0

где МБ - местный бюджет;

РБ - республиканский бюджет;

Вн/б - внебюджетные источники.

Подпрограмма

«Городские ливневые стоки»

Паспорт

подпрограммы «Городские ливневые стоки»

Наименование Подпрограммы	«Городские ливневые стоки»
Основной разработчик Подпрограммы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Программно-целевые инструменты	Мероприятия. - контроль качества природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации
Цели Подпрограммы	Цели: - улучшение экологической обстановки путем снижения уровня негативного воздействия неочищенного поверхностного стока на водные объекты
Задачи Подпрограммы	Задачи: - реализация основных принципов экологической политики в соответствии с действующим законодательством; - повышение уровня экологического просвещения населения городского округа Саранск путем привлечения внимания общественности к состоянию водных объектов и выявления несанкционированных врезок в ливневую канализацию
Целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы	1. Количество проведенных анализов природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации: 2021 г. - 144, 2022 г. - 144, 2023 г. - 144
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Сроки реализации: 2021-2023 гг.
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Источник финансирования - бюджет городского округа Саранск. Общий объем средств на реализацию. Общий объем средств на реализацию Подпрограммы составляет 1 500,0 тыс. руб., в том числе: 2021 год - 500,0 тыс. руб.; 2022 год - 500,0 тыс. руб.; 2023 год - 500,0 тыс. руб. Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджета
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	- соблюдение требований природоохранного законодательства в части охраны водных объектов
Система организации управления и контроля за исполнением Подпрограммы	Реализация и текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией подпрограммы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации подпрограммы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации подпрограммы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением подпрограммы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск.

Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Комплекс водных объектов городского округа Саранск - это гидрографическая система, состоящая из трех основных рек - Инсара, Тавлы и Саранки, 4 малых рек, являющихся их притоками, 6 ручьев, а также других многочисленных ручьев без географического названия, 71 водоема и более 80 родников и общественных колодцев. Эта сеть водных объектов обеспечивает регулирование и отвод поверхностного стока.

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из интенсивных источников загрязнения окружающей среды различными примесями природного и техногенного происхождения. Водным законодательством запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливочные воды, организованно отводимые с селитебных территорий и площадок предприятий.

Антропогенная нагрузка на водоемы в пределах города включает:

- нерациональную хозяйственную деятельность на водосборной площади рек без учета водоохраных мероприятий;

- сброс в водоемы загрязненных промышленных, хозяйственных и ливневых вод.

В связи с тем, что территория города расположена на пересеченной холмистой местности, наиболее серьезной проблемой является организация сбора и очистки ливневых поверхностных вод. Усугубляется ситуация тем, что в городе не завершены работы по строительству сетей ливневой канализации и их очистных сооружений, слабо развита сеть хозяйственной канализации в районах частной застройки, не благоустроены территории, прилегающие к поймам малых рек.

Общая протяженность сети ливневой канализации в городе в настоящее время составляет порядка 58,5 км, дренажной - 27,6 км. Из общего объема ливневого стока отводится по существующим системам канализации - лишь около 30%, а остальная часть стока поступает в водоемы по рельефу, что ведет к активизации оползневых процессов, способствующих росту оврагов, заболачиванию и, как следствие, повышению загрязнения водоемов.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий, в количестве не менее 70% годового объема стока для селитебных территорий и площадок предприятий, близких к ним по загрязненности, и всего объема стока



с площадок предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсичными свойствами или значительным количеством органических веществ.

Поверхностный сток является одним из самых серьезных источников загрязнения водных объектов городского округа Саранск. Развитие системы поверхностного водоотвода предусматривает решение двух основных задач:

- организацию своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключающую длительные затопления и застои воды;
- очистку указанных стоков до нормативных требований.

При этом значительная часть коммуникаций является официально бесхозной, хотя обслуживается эксплуатирующей организацией. Всего в городском округе Саранск имеется более 50 выпусков городской дренажно-ливневой канализации, из них передано в оперативное управление КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» 16 выпусков на 23 объектах ливневой и дренажной канализации (в пойму р. Инсар - 2 выпуска, в р. Саранка - 7 выпусков, в р. Тавла - 1 выпуск, в ручей Блохинский - 5 выпусков). Остальные 38 выпусков ливневой и дренажной канализации являются бесхозными.

Наибольшее количество выпусков ливневой канализации приходится на бассейн реки Саранка. В центральной части города сеть дождевой канализации принимает неочищенные дождевые и талые воды с городских территорий и территории организаций и предприятий.

Эти сточные воды сбрасываются без очистки в реку Саранка. Для этого на реке имеется 5 выходов для сброса непосредственно в ее открытое русло: поверхностный сток автодороги по ул. Ботевградской, ул. Гагарина, пр. 50 лет Октября, ул. Фурманова, поверхностный сток с Советской площади, Московского спуска, поверхностный и дренажный сток со склона левого берега р. Саранка, а также выпуски в пойму реки.

Сброс из городских водосточных ливневых сетей в реку Инсар также осуществляется в ее открытое русло и пойму (оголовок коллектора в районе Поташного оврага, в районе г/к «Волга»).

Часть поверхностного стока сбрасывается в реку Тавла через 1 выпуск, предвидится увеличение количества ливневых выпусков в связи с активным освоением поймы реки.

Значительная часть неочищенного поверхностного ливневого стока с территории жилого массива Светотехстрой приходится на бассейн ручья Блохинский.

Одним из самых нерациональных видов водопользования является использование водоемов в качестве приемников сточных вод предприятий и коммунальных служб, что определяет основное направление в вопросе охраны поверхностных вод. С целью решения выше названных проблем разработана данная Подпрограмма, мероприятия которой направлены на оздоровление водных объектов на территории городского округа, формирование и развитие системы очистных сооружений ливневого стока, создание и поддержание благоприятных условий жизни, труда и отдыха населения.

Подпрограмма предусматривает внедрение системного подхода в вопросах очистки поверхностного стока для обеспечения статуса города как имеющего высокую экологическую культуру и обладающего эстетически привлекательными свойствами с высоким уровнем качества жизни населения.

Реализация мероприятий данной Подпрограммы будет начальным этапом создания системы очистки ливневого стока городского округа. В дальнейшем работы по оздоровлению водных объектов города необходимо развивать и совершенствовать.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации подпрограммы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель:
- улучшение экологической обстановки путем снижения уровня негативного воздействия неочищенного поверхностного стока на водные объекты.

Задачи:
- реализация основных принципов экологической политики в соответствии с действующим законодательством;
- повышение уровня экологического просвещения населения городского округа Саранск путем привлечения внимания общественности к состоянию водных объектов и выявления несанкционированных врезок в ливневую канализацию.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнута оптимизация качества окружающей среды и повышение экологической безопасности среды городского округа по показателям, отражающим состояние водных объектов. Функционирование очистных сооружений ливнево-дренажного стока улучшит состояние водных объектов на территории городского округа, проведение лабораторного контроля качества воды и оформление необходимых документов на сброс сточных вод позволит выполнить требования природоохранного законодательства (табл. 1).

Таблица 1

Перечень показателей результативности и эффективности Подпрограммы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей				
			по этапам реализации программы				
			базовые значения	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Количество проведенных анализов природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации	анализ	144	144	144	144	144

Сбор конечных показателей осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ (КС-2), которые подписываются заказчиком.

Ожидаемым конечным результатом реализации Подпрограммы является соблюдение требований природоохранного законодательства в части охраны водных объектов.

Подпрограмма выполняется в 2021 - 2023 гг.

Раздел 3. Характеристика мероприятий подпрограммы

Все запланированные мероприятия систематизированы по направлениям природоохранной деятельности.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия подпрограммы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия реализации основного мероприятия подпрограммы	Связь с показателями подпрограммы
			начала реализации	окончания реализации			
1	Контроль качества природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Соблюдение требований природоохранного законодательства	Независимое управление и распоряжение природными объектами	Обеспечение достижения показателя 3

Система программных мероприятий Подпрограммы направлена на осуществление следующих приоритетных направлений:

1. Контроль качества природной и сточной воды.

В разделе предусматривается реализация природоохранных мероприятий, получение решения на водопользование в Министерстве лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия с согласованием его в соответствующих природоохранных органах, разработка актуальной схемы ливнево-дренажной канализации с определением и расчетом площади водосборов и объемов стока на базе ГИС, проведение ежегодного лабораторного контроля состояния водных объектов аккредитованной лабораторией.

2. Проектирование очистных сооружений ливнево-дренажной канализации.

Выполнение проектных работ предусматривает разработку проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений в Ленинском районе городского округа Саранск (бассейн р. Саранка) - выпуск по ул. Ботевградской, в Пролетарском районе (руч. Блохинский) - выпуск по бул. Строителей, на выпусках в реки Инсар, Саранка и Тавла, руч. Блохинский.

При проектировании очистных сооружений должны быть предусмотрены использование наилучших доступных технологий и подземного исполнения сооружений, возможность объединения нескольких ливневых выпусков, очистка стоков до требований, предъявляемых к рыбохозяйственным водоемам, и возможность запаса мощности сооружений с учетом перспективного строительства новых ливневых сетей.

3. Строительство очистных сооружений ливнево-дренажной канализации.

Все запланированные мероприятия данного раздела возможны при условии выделения дополнительного финансирования.

Строительство очистных сооружений предусматривает возведение очистных сооружений ливневого стока в р. Саранка и р. Инсар (Центр и Юго-Запад), в р. Инсар, р. Тавла (Химмаш), в руч. Блохинский (Светотехстрой).

Также в рамках реализации данного направления предусматривается оформление прав собственности на земельные участки под выпусками ливневой канализации и очистными сооружениями, запланированы работы по обслуживанию очистных сооружений (выполнение мероприятий возможно после разработки проектно-сметной документации и при изыскании дополнительных источников финансирования).

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование намеченных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета городского округа Саранск. Объемы средств, направляемых на реализацию Подпрограммы из бюджета городского округа Саранск, являются прогнозными и подлежат уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий год.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы приведены в табл. 3. Выполнение мероприятий Подпрограммы и широкое использование эффективных материалов, технологий и оборудования может стать значительным источником экономии запланированных на осуществление Подпрограммы средств.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета городского округа Саранск.

Таблица 3

Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы, тыс. руб.			
				Всего	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Городские ливневые стоки	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	1 500,0	500,0	500,0	500,0
1.1	Контроль качества природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	1 500,0	500,0	500,0	500,0

где МБ - местный бюджет

Подпрограмма «Содержание фонтанных объектов» Паспорт

подпрограммы «Содержание фонтанных объектов»

Наименование Подпрограммы	«Содержание фонтанных объектов»
Ответственный разработчик Подпрограммы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Программно-целевые инструменты	Содержание фонтанных объектов
Цели Подпрограммы	Целями являются повышение уровня благоустройства и эстетической привлекательности городского округа, формирование эстетически полноценной городской среды
Задачи Подпрограммы	Задачи: - создание комфортной среды, повышение рекреационного потенциала среды, улучшение микроклимата в городском округе
Целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы	Бесперебойная работа фонтанных объектов в период с 1 мая по 1 октября: 2021 г. - 19 шт.; 2022 г. - 19 шт.; 2023 г. - 19 шт.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Сроки реализации: 2021 - 2023гг.
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Источник финансирования - бюджет городского округа Саранск. Общий объем средств на реализацию Подпрограммы составляет 66 000,0 тыс. руб., в том числе: 2020 г. - 22 000,0 тыс. руб.; 2021 г. - 22 000,0 тыс. руб.; 2022 г. - 22 000,0 тыс. руб. Объемы и источник финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджета
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Улучшение эстетического вида города
Система организации управления и контроля за исполнением Подпрограммы	Реализация и текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией подпрограммы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации подпрограммы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации подпрограммы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением подпрограммы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск

Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Облик города определяет не только архитектура зданий, но в большей степени элементы городской среды: объекты благоустройства и озеленения, малые формы, монументально-декоративное оформление и реклама, памятники и скульптуры.

Особое место в формировании эстетически полноценной городской среды занимают фонтаны и водные устройства, вокруг которых создаются зоны психологического комфорта и благоприятного микроклимата. Фонтаны положительно влияют на эмоциональное состояние человека, а обогатившие скульптурной пластикой объекты имеют культурно-воспитательное значение, привлекая людей к искусству.

Саранск, являясь одной из региональных столиц, тем не менее уступает большинству городов в насыщенности художественными элементами, в том числе и фонтанами.

Определены участки, являющиеся ключевыми в структуре города, содержащие возможности композиционного обновления и обогащения элементами художественно-декоративной и водной пластики. Такими участками в первую очередь являются площади, скверы и бульвары, пешеходные зоны центра города. Сформируются предложения по устройству фонтанов и водных объектов в наиболее значимых и посещаемых местах, в т.ч. в новых жилых районах.

Учитывая климатические особенности Саранска, где в течение 6 - 7 месяцев наблюдаются минусовые температуры, предлагается вводить в композицию фонтанов элементы скульптурной и архитектурной пластики, чтобы художественная выразительность фонтана не теряла своего значения в течение всего года.

На сегодняшний день в г. Саранске действует 19 фонтанов:

1. Каскад фонтанов на бульваре по ул. Московская - фонтан с подсветкой;
2. «Одуванчик» (ул. Коммунистическая, 33) - самый старый фонтан (построен в 1979 году);
3. «Каменный цветок» по ул. Советская (Театральная площадь) - с подсветкой;
4. «Тамара» на р. Саранка;
5. Гейзеры № 1, 2, 3 на р. Саранка;
6. Фонтан по ул. Советская, 27 - с подсветкой;
7. Фонтан «Торнадо» по ул. Коваленко - украшение северо-западного района (построен в 2011 году), с подсветкой и музыкальным оформлением;
8. Фонтан объекта благоустройства по ул. Б.Хмельницкого, 36;
9. Фонтан объекта музейно-исторического комплекса «Навеки с Россией» по ул. Красная;
10. Фонтан объекта комплексного благоустройства территории «Универсальный зал в г. Саранск 1 этап» по ул. Б.Хмельницкого, 35.

11. Фонтан на ул. Саранской
12. Водоплавающие фонтаны на р. Инсар - 3 шт.
13. Водоплавающие фонтаны на р. Тавла - 4 шт.
14. Фонтан в парке Победы.

Ежедневно производится очистка фонтанов от посторонних предметов и листвы, а в зимнее время осуществляется очистка чаш фонтанов от снега. После выходных и праздников в чашах можно обнаружить монеты, их количество невелико, они не засоряют и не забивают фонтан.

Ежегодно в весенний период производится расконсервация фонтанов, которая включает в себя проверку работоспособности электрооборудования (насосов, электродвигателей и т.п.) и разрывывающих устройств, в осенний период - консервация фонтанов (демонтаж электрооборудования, слив воды из чаш фонтанов и т.д.).

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации подпрограммы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целями Подпрограммы являются повышение уровня благоустройства и эстетической привлекательности городского округа, формирование эстетически полноценной городской среды.

Основные задачи Подпрограммы:

- создание единого архитектурно-ландшафтного ансамбля за счет строительства новых фонтанных сооружений;
- создание комфортной среды, улучшение микроклимата в районах города, повышение рекреационного потенциала среды городского округа;
- повышение качества материалов, конструкций, разработка и применение новых ресурсосберегающих технологий, техники и материалов;
- обеспечение сохранности фонтанных сооружений за счет контроля за строительными работами, недопущение вандализма, обеспечение сохранности сооружений при эксплуатации.

В результате реализации программных мероприятий будет обеспечена бесперебойная работоспособность фонтанных объектов городского округа Саранск по следующему показателю (табл. 1).



Таблица 1

Перечень показателей результативности и эффективности Подпрограммы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей				
			базовые значения		по этапам реализации программы		
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Работоспособность фонтанных объектов	шт./дн.	19/133	11/133	19/133	19/133	19/133

Необходимо предусмотреть в режиме работы фонтанных объектов профилактический день (еженедельно).

Сбор конечных показателей осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ (КС-2), которые подписываются заказчиком.

Ожидаемым конечным результатом реализации Подпрограммы является бесперебойная работа 19 фонтанов.

Подпрограмма выполняется в 2021 - 2023 гг.

Раздел 3. Характеристика мероприятий подпрограммы

Основными целями реализации Подпрограммы являются недопущение вандализма, повышение эффективности использования финансовых средств, разработка и применение новых ресурсосберегающих технологий, техники и материалов, формирование гармоничного сочетания фонтанов и ландшафтного дизайна районов городского округа.

Система программных мероприятий направлена на осуществление приоритетного направления - содержания фонтанных объектов.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
1	Содержание фонтанных объектов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Бесперебойная работа 19 фонтанов	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 4

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование намеченных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета городского округа Саранск. Объемы средств, направляемых на реализацию Подпрограммы из бюджета городского округа Саранск, являются прогнозными и подлежат уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий год.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы приведены в табл. 3.

Общая потребность в ресурсах

Выполнение мероприятий Подпрограммы и широкое использование эффективных материалов, технологий и оборудования может стать значительным источником экономии запланированных на осуществление Подпрограммы средств.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета городского округа Саранск.

Таблица 3

Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Наименование подпрограммы программы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы, тыс. руб.			
				Всего	в том числе		
					2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Содержание фонтанных объектов»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	66 000,0	22 000,0	22 000,0	22 000,0
1.1	Содержание фонтанных объектов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	66 000,0	22 000,0	22 000,0	22 000,0

где МБ - местный бюджет

Подпрограмма

«Капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов»

Паспорт

подпрограммы «Капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов»

Наименование Подпрограммы	«Капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов»
Ответственный разработчик Подпрограммы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Программно-целевые инструменты	Мероприятия: - ремонт мостов и путепроводов; - капитальный ремонт мостов и путепроводов; - обеспечение транспортной безопасности
Цель Подпрограммы	Целью является поддержание в нормативном состоянии конструкций мостовых сооружений
Задачи Подпрограммы	Задачи: - своевременное проведение ремонтных работ.
Целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы	Количество безаварийных мостов и путепроводов: в 2021 году - 59 мостовых сооружений в 2022 году - 59 мостовых сооружений в 2023 году - 59 мостовых сооружений
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Сроки реализации: 2021 - 2023 гг.
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Источники финансирования - бюджет городского округа Саранск. Общий объем средств на реализацию Подпрограммы составляет 135 984,0 тыс. руб., в том числе: 2021 г. - 33 929,9 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск; 2022 г. - 47 001,7 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск; 2023 г. - 55 052,4 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск. Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджетов
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Нормативное состояние мостового хозяйства. Улучшение эстетичного вида городских мостов и путепроводов.
Система организации управления и контроля за исполнением Подпрограммы	Реализация и текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией подпрограммы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации подпрограммы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации подпрограммы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением подпрограммы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск

Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Недостаточное финансирование ремонтных работ приводит к прогрессирующим разрушениям конструкций мостовых сооружений. Отрицательные последствия общей деградации мостового хозяйства сказываются не только на эффективности работы автомобильного транспорта, но и на всей экономике и социальной сфере городского округа Саранск.

Планирование средств, необходимых для ремонта мостовых сооружений, осуществляется на основе результатов ежегодной диагностики искусственных сооружений с учетом действующих межремонтных сроков службы. Обследование мостовых сооружений города показало, что данные сооружения нуждаются в ремонте.

Содержание искусственных сооружений не ведется на должном уровне и значительно отстает от содержания автомобильных дорог. Для своевременного профилактического ремонта мостов и путепроводов требуются специальное ремонтное оборудование и особые дорогостоящие материалы, которые в регионе не производятся. Все эти причины приводят к тому, что срок службы мостов редко превышает 35 лет.

Несвоевременное выполнение ремонтных работ мостовых сооружений в конечном счете приводит к увеличению общих затрат на их восстановление в 3 - 4 раза. Одновременно недостаточное финансирование работ по ремонту мостовых сооружений приводит к сокращению фактических межремонтных сроков их службы в 2 - 3 раза.

Приведение в нормативное состояние мостов относится к ряду важнейших проблем, решение которых должно рассматриваться в качестве одной из основных социально-экономических задач.

По состоянию на 01.01.2020 на территории городского округа Саранск имелось 33 автомобильных мостов и путепроводов, а также 26 пешеходных мостов.

Формирование Подпрограммы обусловлено рядом причин:

- неудовлетворительным техническим состоянием, высоким уровнем износа и аварийности существующих мостов, вследствие чего создается аварийная ситуация;
- недофинансированием бюджетных средств на текущее содержание и восстановительные работы в течение ряда лет, что ухудшает их дальнейшее состояние в результате интенсивного движения автотранспорта.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации подпрограммы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью является поддержание в нормативном состоянии конструкций мостовых сооружений.

Задачи:

- своевременное проведение ремонтных работ.
- Успешная реализация Подпрограммы позволит:
- поддерживать мостовое хозяйство в нормативном состоянии;
- улучшить эстетический вид городских мостов и путепроводов.

В результате реализации программного мероприятия будет достигнут следующий показатель (табл. 1).

Таблица 1

Перечень показателей результативности и эффективности реализации

Подпрограммы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей				
			базовые значения		по этапам реализации программы		
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Количество безаварийных мостов и путепроводов	шт.	59	59	59	59	59

Ожидаемым конечным результатом реализации Подпрограммы является нормативное состояние 59 мостов и путепроводов.

Подпрограмма выполняется в 2021 - 2023 гг.

Раздел 3. Характеристика мероприятий подпрограммы

Цель Подпрограммы достигается на основе:

- планомерного выполнения ремонтных работ мостовых сооружений в соответствии с данной Подпрограммой;
- использования объективных данных о фактическом состоянии сооружений, разработки ежегодных программ ремонтных мероприятий на основе результатов диагностики мостовых сооружений;
- обеспечения норм содержания;
- обеспечения сохранности мостовых сооружений за счет регулирования проезда автотранспортных средств, перевозящих тяжеловесные и крупногабаритные грузы, недопущения фактов вандализма на мостовых сооружениях;
- определения приоритетности работ по ремонту мостовых сооружений.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование основного мероприятия программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия программы	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
Подпрограмма «Капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов»							
1	Ремонт мостов и путепроводов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Приведение мостового хозяйства в нормативное состояние	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 5
2	Капитальный ремонт мостов и путепроводов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Приведение мостового хозяйства в нормативное состояние	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 5
4	Обеспечение транспортной безопасности	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Приведение мостового хозяйства в нормативное состояние	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 5

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Общий объем ассигнований, требующийся на финансирование Подпрограммы, складывается из сумм, необходимых для проведения ремонтных работ. Конкретные объемы финансирования уточняются ежегодно.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы приведены в табл. 3. Объемы и структура финансирования работ по ремонту мостов могут ежегодно уточняться на основе результатов диагностики мостов, а также объемов финансирования.

Четкое выполнение проектов Подпрограммы и широкое использование эффективных материалов, технологий и оборудования может стать значительным источником экономии запланированных на выполнение Подпрограммы средств.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета городского округа Саранск.

Таблица 3

Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Наименование подпрограммы программы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы, тыс. руб.			
				Всего	в том числе		
					2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Капитальный и текущий ремонт мостов и путепроводов»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	135 984,0	33 929,9	47 001,7	55 052,4
			МБ	135 984,0	33 929,9	47 001,7	55 052,4
1.1	Ремонт мостов и путепроводов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	71 126,4	23 708,8	23 708,8	23 708,8
1.2	Капитальный ремонт мостов и путепроводов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	32 951,5	-	12 662,9	20 288,6
1.3	Обеспечение транспортной безопасности	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	31 906,2	10 221,1	10 630,0	11 055,1

где МБ - местный бюджет.

Подпрограмма

«Техническое обслуживание объектов газоснабжения»

Паспорт

подпрограммы «Техническое обслуживание объектов газоснабжения»

Наименование Подпрограммы	Техническое обслуживание объектов газоснабжения
Ответственный разработчик Подпрограммы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Участники Подпрограммы	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Программно-целевые инструменты	Мероприятие: - техническое обслуживание газопроводов
Цель Подпрограммы	Цель Подпрограммы: - повышение надежности функционирования сетей газоснабжения
Задачи Подпрограммы	Задачи: - предупреждение повреждений газопроводов; - нормальная эксплуатация газопроводов
Целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы	1. Протяженность газопроводов, подлежащих техническому обслуживанию: 2021 г. - 23 791 п. м, 2022 г. - 23 791 п. м, 2023 г. - 23 791 п. м
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Сроки реализации: 2021 - 2023 гг.
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Источники финансирования - бюджеты городского округа Саранск и Республики Мордовия. Общий объем средств на реализацию Подпрограммы составляет 696,4 тыс. руб., в том числе: 2021 г. - 223,1 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск; 2022 г. - 232,0 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск; 2023 г. - 241,3 тыс. руб. - бюджет городского округа Саранск. Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджетов
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Выполнение Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878) и обеспечение нормативного состояния газопроводов
Система организации управления и контроля за исполнением Подпрограммы	Реализация и текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск». В целях контроля за реализацией подпрограммы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации Департамент городского хозяйства Администрации г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» совместно с МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» на постоянной основе производят мониторинг реализации подпрограммы. Методическое обеспечение, координацию работ по разработке и реализации подпрограммы осуществляет Управление экономики Администрации г.о. Саранск. Контроль за исполнением подпрограммы в части распределения бюджетных ассигнований на ее реализацию и их целевого использования осуществляет Департамент финансов Администрации городского округа Саранск

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа Саранск, формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Формирование Подпрограммы обусловлено выполнением Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878) для



осуществления выноса газопроводов для предупреждения их повреждения и нормальной эксплуатации.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации подпрограммы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью Подпрограммы является повышение надежности функционирования сетей газоснабжения.

Задачи:

- предупреждение повреждений газопроводов;
- нормальная эксплуатации газопроводов.

Успешная реализация Подпрограммы позволит увеличить срок эксплуатации сетей газоснабжения.

В результате реализации программногo мероприятия будет достигнут следующий показатель (табл. 1).

Таблица 1

Перечень показателей результативности и эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Показатель. (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей				
			базовые значения		по этапам реализации программы		
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Протяженность газопроводов, подлежащих техническому обслуживанию	п. м	23 464	23 791	23 791	23 791	23 791

Ожидаемым конечным результатом реализации Подпрограммы является выполнение Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878) и обеспечение нормативного состояния газопроводов.

Подпрограмма выполняется в 2021 - 2023 гг.

Раздел 3. Характеристика мероприятий подпрограммы

Цель Подпрограммы - выполнение мероприятий по техническому обслуживанию газопроводов.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение мероприятия подпрограммы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия подпрограммы	Связь с показателем подпрограммы
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание газопроводов	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2021 г.	2023 г.	Обеспечение нормативного состояния газопроводов	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Обеспечение достижения показателя 6

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Общий объем ассигнований, требующихся на финансирование Подпрограммы, складывается из затрат, необходимых для обслуживания газопроводов.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы приведены в табл. 3. Четкое выполнение проектов Подпрограммы и широкое использование эффективных материалов, технологий и оборудования может стать значительным источником экономии запланированных на выполнение Подпрограммы средств.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета городского округа Саранск.

Таблица 3

Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Наименование подпрограммы программы, мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы, тыс. руб.			
				в том числе			
				2021	2022	2023	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	«Техническое обслуживание объектов газоснабжения»	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	696,4	223,1	232,0	241,3
1.2	Техническое обслуживание газопроводов (в пределах компетенции КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»)	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	МБ	696,4	223,1	232,0	2461,3

где МБ - местный бюджет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 ноября 2020 г.

№ 1729

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:341, расположенного в районе ул. Сушинского г. Саранска

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Виктория-Авто», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 16 января 2012 года № 75 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-восточным шоссе города Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 13 сентября 2018 года № 2119, от 8 февраля 2019 года № 275), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Виктория-Авто» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:341, расположенного в районе ул. Сушинского г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:341, расположенного в районе ул. Сушинского г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Виктория – Авто» согласовать разработанную документацию в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение к постановлению Администрации городского округа Саранск от 09 ноября 2020 г. № 1729

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:341, расположенного в районе ул. Сушинского г. Саранска.

2.	Заказчик документации	Общество с ограниченной ответственностью «Виктория-Авто»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «Виктория-Авто», постановление Администрации городского округа Саранск от 16 января 2012 года № 75 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-восточным шоссе города Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 13 сентября 2018 года № 2119, от 8 февраля 2019 года № 275).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:341, расположенного в районе ул. Сушинского г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:341, расположенного в районе ул. Сушинского г. Саранска.</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269), документации по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-восточным шоссе города Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа от 16 января 2012 года № 75 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 13 сентября 2018 года № 2119, от 8 февраля 2019 года № 275).</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования. <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



	<p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные слушания или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	<p>Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации</p> <p>Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.</p>
7.	<p>Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации</p> <p>До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск.</p> <p>При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.</p>
8.	<p>Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации</p> <p>Согласно существующим нормам</p>
9.	<p>Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)</p> <p>При необходимости</p>
10.	<p>Иные требования и условия</p> <p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах Word и PDF. <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.</p>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 ноября 2020 г.

№ 1730

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1004132:624, 13:23:1004132:626, 13:23:1004132:184, 13:23:1004132:182, 13:23:1004132:625, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110

Принимая во внимание обращение Буровой Татьяны Александровны от 20 октября 2020 года, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 10 декабря 2013 года № 3311 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 года № 766, от 30 января 2020 года № 129, от 11 сентября 2020 года № 1354), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Буровой Татьяне Александровне подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1004132:624, 13:23:1004132:626, 13:23:1004132:184, 13:23:1004132:182, 13:23:1004132:625, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1004132:624, 13:23:1004132:626, 13:23:1004132:184, 13:23:1004132:182, 13:23:1004132:625, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Буровой Татьяне Александровне согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 09 ноября 2020 г. № 1730

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1004132:624, 13:23:1004132:626, 13:23:1004132:184, 13:23:1004132:182, 13:23:1004132:625, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110
2.	Заказчик документации	Бурова Татьяна Александровна
3.	Основание для разработки документации	Обращение Буровой Т.А. от 20 октября 2020 года, постановление Администрации городского округа Саранск от 10 декабря 2013 года № 3311 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 года № 766, от 30 января 2020 года № 129, от 11 сентября 2020 года № 1354)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1004132:624, 13:23:1004132:626, 13:23:1004132:184, 13:23:1004132:182, 13:23:1004132:625, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110, для размещения торгового центра
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1004132:624, 13:23:1004132:626, 13:23:1004132:184, 13:23:1004132:182, 13:23:1004132:625, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110.</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года № 193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года № 333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 года № 87, от 28.12.2017 года № 137, от 25.05.2018 г. № 170, от 27.12.2019 г. № 269), документации по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 10 декабря 2013 года № 3311 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 года № 766, от 30 января 2020 года № 129, от 11 сентября 2020 года № 1354).</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур, программы комплексного развития транспортной инфраструктур, программы комплексного развития социальной инфраструктур и иных объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур, программы комплексного развития транспортной инфраструктур, программы комплексного развития социальной инфраструктур. 2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур, программы комплексного развития транспортной инфраструктур, программы комплексного развития социальной инфраструктур. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры), расположенных в жилых или общественно-деловых зонах; 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск. В проекте межевания территории предусматриваются результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p>



	<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	<p>Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации</p> <p>Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В 1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.</p>
7.	<p>Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации</p> <p>До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск.</p> <p>При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.</p>
8.	<p>Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации</p> <p>Согласно существующим нормам</p>
9.	<p>Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ</p> <p>При необходимости</p>
10.	<p>Иные требования и условия</p> <p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <p>- 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF, WORD).</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 ноября 2020 г.

№ 1731

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в рп. Николаевка городского округа Саранск (к западу от существующей застройки), в части разработки проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск

Принимая во внимание обращение индивидуального предпринимателя Казакова Владимира Ивановича от 13 октября 2020 года № 57, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 2 июня 2008 года № 824 «Об утверждении документации по проектам планировки территорий в р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) и р.п. Ялга (в районе ОАО «САН ИнБев») городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2017 года № 2023, от 27 июля 2020 года № 1083), постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 10 сентября 2010 года № 2378 «Об утверждении документации по проекту межевания территории», иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Казакову Владимиру Ивановичу подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в рп. Николаевка городского округа Саранск (к западу от существующей застройки), в части разработки проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номе-

рами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в рп. Николаевка городского округа Саранск (к западу от существующей застройки), в части разработки проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Индивидуальному предпринимателю Казакову Владимиру Ивановичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 09 ноября 2020 г. № 1731

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в рп. Николаевка городского округа Саранск (к западу от существующей застройки), в части разработки проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск
2.	Заказчик документации	Индивидуальный предприниматель Казаков Владимир Иванович
3.	Основание для разработки документации	Обращение ИП Казакова В.И. от 13 октября 2020 года № 57, постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 2 июня 2008 года № 824 «Об утверждении документации по проектам планировки территорий в р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) и р.п. Ялга (в районе ОАО «САН ИнБев») городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2017 года № 2023, от 27 июля 2020 года № 1083), постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 10 сентября 2010 года № 2378 «Об утверждении документации по проекту межевания территории»
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в рп. Николаевка городского округа Саранск (к западу от существующей застройки), в части разработки проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск.</p> <p>Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП № 11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года № 193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решением Совета Депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 года № 87, от 28.12.2017 года № 137, от 25.05.2018 г. № 170, от 27.12.2019 г. № 269), документации по проектам планировки территорий в р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) и р.п. Ялга (в районе ОАО «САН ИнБев») городского округа Саранск, утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 2 июня 2008 года № 824 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2017 года № 2023, от 27 июля 2020 года № 1083), документации по проекту межевания территории, утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 10 сентября 2010 года № 2378.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск. В проекте межевания территории предусмотреть результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>



		При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах WORD и PDF Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 ноября 2020 г.

№ 1732

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, дачным массивом, ул. Циолковского, ул. Ухтомского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:987, расположенного в районе ул. Масловского г. Саранска

Принимая во внимание обращение Роганова Александра Алексеевича от 29 октября 2020 года, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 декабря 2013 года № 3202 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной пр. 70 лет Октября, дачным массивом, ул. Циолковского, ул. Ухтомского г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 213, от 2 сентября 2019 года № 1590, от 1 ноября 2019 года № 1950), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Роганову Александру Алексеевичу подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, дачным массивом, ул. Циолковского, ул. Ухтомского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:987, расположенного в районе ул. Масловского г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, дачным массивом, ул. Циолковского, ул. Ухтомского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:987, расположенного в районе ул. Масловского г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Роганову Александру Алексеевичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 09 ноября 2020 г. № 1732

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, дачным массивом, ул. Циолковского, ул. Ухтомского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:987, расположенного в районе ул. Масловского г. Саранска
2.	Заказчик документации	Роганов А.А.
3.	Основание для разработки документации	Обращение Роганова А.А. от 29 октября 2020 года, постановление Администрации городского округа Саранск от 2 декабря 2013 года № 3202 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной пр. 70 лет Октября, дачным массивом, ул. Циолковского, ул. Ухтомского г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 213, от 2 сентября 2019 года № 1590, от 1 ноября 2019 года № 1950)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:987, расположенного в районе ул. Масловского г. Саранска

		Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, дачным массивом, ул. Циолковского, ул. Ухтомского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:987, расположенного в районе ул. Масловского г. Саранска. Документация по планировке территории должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП № 11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года № 193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.05.2020 г. № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 года № 87, от 28.12.2017 года № 137, от 25.05.2018 г. № 170, от 27.12.2019 г. № 269), документация по планировке территории, ограниченной пр. 70 лет Октября, дачным массивом, ул. Циолковского, ул. Ухтомского г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 декабря 2013 г. № 3202 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 213, от 2 сентября 2019 года № 1590, от 1 ноября 2019 года № 1950). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенных правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск. В проекте межевания территории предусмотреть результаты инженерных изысканий, в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации; Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе:



	<p>- графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF, пояснительную записку в форматах WORD и PDF.</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимым для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дискетах). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатная маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p>
--	---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 9 ноября 2020 г.

№ 1733

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»

Принимая во внимание обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 14 октября 2020 года № 23-738, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 января 2012 года № 235 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 24 апреля 2019 года № 808, от 20 августа 2019 года № 1521, от 11 февраля 2020 года № 211, от 19 марта 2020 года № 443), иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Акционерному обществу Технической фирме «Ватт» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП».
2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Акционерному обществу Технической фирме «Ватт» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 09 ноября 2020 г. № 1733

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП».
2.	Заказчик документации	Акционерное общество Техническая фирма «Ватт»
3.	Основание для разработки документации	Обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 14 октября 2020 года № 23-738, постановление Администрации городского округа Саранск от 30 января 2012 года № 235 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 24 апреля 2019 года № 808, от 20 августа 2019 года № 1521, от 11 февраля 2020 года № 211, от 19 марта 2020 года № 443).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП».
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП». Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г. Саранск от 28 октября 2008 года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06 мая 2016 года №516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 г. № 269), документацией по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 января 2012 года № 235 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 24 апреля 2019 года № 808, от 20 августа 2019 года № 1521, от 11 февраля 2020 года № 211, от 19 марта 2020 года № 443).</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;

	<ol style="list-style-type: none"> 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>	
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, B2, B6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.



8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF, Word). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 ноября 2020 г.

№ 1734

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:458, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8

Принимая во внимание обращение Сайфуловой Халиси Таифовны от 28 октября 2020 года, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 5 июля 2011 года № 1677 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 мая 2017 года № 1094, от 23 мая 2017 года № 1106, от 26 июня 2017 года № 1362), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Сайфуловой Халисе Таифовне подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:458, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:458, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Сайфуловой Халисе Таифовне согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 09 ноября 2020 г. № 1734

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:458, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8.
2.	Заказчик документации	Сайфулова Х.Т.
3.	Основание для разработки документации	Обращение Сайфуловой Х.Т., постановление Администрации городского округа Саранск от 5 июля 2011 года № 1677 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 мая 2017 года № 1094, от 23 мая 2017 года № 1106, от 26 июня 2017 года № 1362).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:458, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:458, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8. Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014г. №333(с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269), документации по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа от 5 июля 2011 года № 1677(с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 мая 2017 года № 1094, от 23 мая 2017 года № 1106, от 26 июня 2017 года № 1362). Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя: 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2)	положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
3)	положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
4)	схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;	
5)	схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);	
6)	схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);	
7)	обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;	
8)	схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;	
9)	варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);	
10)	перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;	
11)	перечень мероприятий по охране окружающей среды;	
12)	обоснование очередности планируемого развития территории;	
13)	схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;	
14)	иные материалы для обоснования положений по планировке территории.	
	Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной территории землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.	
	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:	
1)	определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;	
2)	установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.	
	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:	
1)	перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	
2)	перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	
3)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;	
4)	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	
5)	сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.	
	На чертежах межевания территории отображаются:	
1)	границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;	
2)	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;	
3)	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;	
4)	границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	
5)	границы публичных сервитутов.	
	При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.	
	В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.	
	В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	
	В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента (или) элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.	
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.

7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF, - пояснительную записку в форматах WordиPDF. Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дискета). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 ноября 2020 г.

№ 1735

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября Саранска и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:520, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Революционная, д. 2

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Промышленные системы» от 22 октября 2020 года № 643, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 июля 2014 года № 1736 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября Саранска и поймой р. Инсар, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 июня 2016 года № 2009, от 13 ноября 2017 года № 2571, от 30 марта 2018 года № 768, от 5 июля 2019 года № 1244, от 20 августа 2019 года № 1511) Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Промышленные системы» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:520, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Революционная, д. 2.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:520, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Революционная, д. 2, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленные системы» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 09 ноября 2020 г. № 1735

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:520, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Революционная, д. 2
2.	Заказчик документации	ООО «Промышленные системы»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «Промышленные системы». от 22 октября 2020 года № 643, постановление Администрации городского округа Саранск от 7 июля 2014 года № 1736 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 июня 2016 года № 2009, от 13 ноября 2017 года № 2571, от 30 марта 2018 года № 768, от 5 июля 2019 года № 1244, от 20 августа 2019 года № 1511).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:520, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Революционная, д. 2.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:520, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Революционная, д. 2 Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333 (с изменениями), внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями), внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269), документация по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа от 7 июля 2014 года № 1736 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 июня 2016 года № 2009, от 13 ноября 2017 года № 2571, от 30 марта 2018 года № 768, от 5 июля 2019 года № 1244, от 20 августа 2019 года № 1511).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
Основная часть проекта планировки включает в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.
На чертежах межевания территории отображаются:
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5) границы публичных сервитутов.
При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.



6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF, Word). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дискета). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 ноября 2020 г.

№ 1736

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство городской магистрали от ул. Коваленко до пр-кта 50 лет Октября с мостом через р. Саранка (2 этап от кладбища № 2 до пр-кта 50 лет Октября)», в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0909299:764, 13:23:0909299:641, 13:23:0909299:720, 13:23:0911215:174, 13:23:0909299:181, 13:23:0909299:722, 13:23:0911215:172, 13:23:0909299:716

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Газнефть-инвест» от 26 октября 2020 года, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 28 декабря 2015 года № 3861 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство городской магистрали от ул. Коваленко до пр-кта 50 лет Октября с мостом через р. Саранка (2 этап от кладбища № 2 до пр-кта 50 лет Октября)», иных прилагаемых документов Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Газнефть-инвест» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство городской магистрали от ул. Коваленко до пр-кта 50 лет Октября с мостом через р. Саранка (2 этап от кладбища № 2 до пр-кта 50 лет Октября)», в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0909299:764, 13:23:0909299:641, 13:23:0909299:720, 13:23:0911215:174, 13:23:0909299:181, 13:23:0909299:722, 13:23:0911215:172, 13:23:0909299:716.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство городской магистрали от ул. Коваленко до пр-кта 50 лет Октября с мостом через р. Саранка (2 этап от кладбища № 2 до пр-кта 50 лет Октября)», в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0909299:764, 13:23:0909299:641, 13:23:0909299:720, 13:23:0911215:174, 13:23:0909299:181, 13:23:0909299:722, 13:23:0911215:172, 13:23:0909299:716, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Газнефть-инвест» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 09 ноября 2020 г. № 1736

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство городской магистрали от ул. Коваленко до пр-кта 50 лет Октября с мостом через р. Саранка (2 этап от кладбища № 2 до пр-кта 50 лет Октября)», в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0909299:764, 13:23:0909299:641, 13:23:0909299:720, 13:23:0911215:174, 13:23:0909299:181, 13:23:0909299:722, 13:23:0911215:172, 13:23:0909299:716.
2.	Заказчик документации	ООО «Газнефть-инвест»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «Газнефть-инвест» от 26 октября 2020 года, постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 28 декабря 2015 года № 3861 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство городской магистрали от ул. Коваленко до пр-кта 50 лет Октября с мостом через р. Саранка (2 этап от кладбища № 2 до пр-кта 50 лет Октября)».
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0909299:764, 13:23:0909299:641, 13:23:0909299:720, 13:23:0911215:174, 13:23:0909299:181, 13:23:0909299:722, 13:23:0911215:172, 13:23:0909299:716.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство городской магистрали от ул. Коваленко до пр-кта 50 лет Октября с мостом через р. Саранка (2 этап от кладбища № 2 до пр-кта 50 лет Октября)», в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0909299:764, 13:23:0909299:641, 13:23:0909299:720, 13:23:0911215:174, 13:23:0909299:181, 13:23:0909299:722, 13:23:0911215:172, 13:23:0909299:716.

6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29 октября 2002 года «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28 октября 2008 года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333(с изменениями), внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269), постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями), документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство городской магистрали от ул. Коваленко до пр-кта 50 лет Октября с мостом через р. Саранка (2 этап от кладбища № 2 до пр-кта 50 лет Октября)», утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 28 декабря 2015 года № 3861. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». 4. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. 4.1. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. 5. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие Единые координаты характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 6. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 7. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам

9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF, Word). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимым для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дискета). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 02 ноября 2020 г.

№ 512-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р. Люксембург и лесным массивом г. Саранска, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:17, расположенного в районе ул. 1-я Набережная г. Саранска

Принимая во внимание заявление ООО «Региональный научно-исследовательский информационный центр» от 20 октября 2020 года № 519 (вх. № 1094-ЮЛ/2-02 от 21 октября 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р. Люксембург и лесным массивом г. Саранска, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:17, расположенного в районе ул. 1-я Набережная г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 55 минут 27 ноября 2020 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационные стенды на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 27 ноября 2020 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимую документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 02 ноября 2020 года № 512-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Ведяшкина А. Н. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 02 ноября 2020 года № 512-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 02 ноября 2020 г.

№ 513-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114266:31, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Николаевка, ул. Кооперативная, д. 42

Принимая во внимание заявление Акаемова Алексея Александровича от 27 октября 2020 года (вх. № 6048/5-53 от 27 октября 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114266:31 площадью 656 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Николаевка, ул. Кооперативная, д. 42, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка до 1 м.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 55 минут 26 ноября 2020 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 26 ноября 2020 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 404 (тел. 47-58-72), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 02 ноября 2020 года № 513-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Мальченков С. А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Цыганок И. С. – Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Сандин А. М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Чегодайкин В. С. – Представитель Администрации городского округа в рп. Николаевка, п. Добровольный, п. Пушкино Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 02 ноября 2020 года № 513-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 02 ноября 2020 г.

№ 514-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр-том 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «ТП-659»

Принимая во внимание заявление Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 16 октября 2020 года № 23-739 (вх. № 1114-ЮЛ/2-03 от 26 октября 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр-том 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «ТП-659».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 35 минут 26 ноября 2020 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационные стенды на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабо-



чей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 26 ноября 2020 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимую документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 02 ноября 2020 года № 514-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Мальченков С. А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. - Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Сандин А. М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. - Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. - Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 02 ноября 2020 года № 514-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 02 ноября 2020 г.

№ 515-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1216002:862 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Николаевка (к западу от существующей застройки), земельный участок (№ 1297 по проекту межевания)

Принимая во внимание заявление Паршина Григория Павловича, действующего по доверенности за Паршину Валентину Павловну, от 24 сентября 2020 года (вх. № 5477/5-53 от 24 сентября 2020 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 2 октября 2020 года № 453-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1216002:862 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Николаевка (к западу от существующей застройки), земельный участок (№ 1297 по проекту межевания)», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 22 октября 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 28 октября 2020 года № 38 (38), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Паршиной Валентине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1216002:862 площадью 1308 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Николаевка (к западу от существующей застройки), земельный участок (№ 1297 по проекту межевания), в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка до 3,38 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПОСТАВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 03 ноября 2020 г.

№ 516-ПГ

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113249:277 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крылова, 12

Принимая во внимание заявление Давтяна Фрунзика Ашотовича от 21 сентября 2020 года (вх. № 5407/5-53 от 21 сентября 2020 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 29 сентября 2020 года № 446-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113249:277 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крылова, 12», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 22 октября 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 28 октября 2020 года № 38 (38), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Отказать Давтяну Фрунзику Ашотовичу в предоставлении разрешения на отклоне-

ние от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113249:277 площадью 551 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крылова, 12, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка до 0 м, в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка до 0 м и в части исключения отступа от южной границы земельного участка до 6,6 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 05 ноября 2020 г.

№ 518-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:652

Принимая во внимание заявление ООО «Региональный научно-исследовательский информационный центр» от 28 октября 2020 года № 533 (вх. № 1127-ЮЛ/2-02 от 29 октября 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:652.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, 20 А, с 16 часов 45 минут 25 ноября 2020 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационные стенды на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 25 ноября 2020 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимую документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 05 ноября 2020 года № 518-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. - Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. - Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Голушев А. Н. - Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. - Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. - Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 05 ноября 2020 года № 518-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск -
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А.М.Толкунов
22 октября 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по планировке территории
(проект межевания территории) земельных участков
с кадастровыми номерами 13:23:1202001:5932 и 13:23:1202001:5899,
расположенных в районе ул. Набережная рп. Луховка
городского округа Саранск

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:



Информация о земельном участке	Адрес: территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202001:5932 и 13:23:1202001:5899, расположенных в районе ул. Набережная рп. Луховка городского округа Саранск
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заказчик	Бикейкин Е.Н.
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 24.09.2020 г. № 438-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 07.10.2020 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	С 07.10.2020 г. до 22.10.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 22.10.2020 г. в 16 часов 50 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовали 2 участника, не входящие в состав рабочей группы
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 22.10.2020 г. по документации по планировке территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202001:5932 и 13:23:1202001:5899, расположенных в районе ул. Набережная рп. Луховка городского округа Саранск
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С.А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Разумова И.Н. - Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы). - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А.М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. - Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер КУ «Градостроительство». Участники, не входящие в состав рабочей группы: Ланкина Ю.А. - заместитель директора ООО «РНИ-ИЦ», Бикейкин Е.Н. - заказчик проектной документации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
А.М.Толкунов проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по планировке территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202001:5932 и 13:23:1202001:5899, расположенных в районе ул. Набережная рп. Луховка городского округа Саранск. В ходе публичных слушаний замечаний не поступило.	-	Рабочей группой принято решение одобрить документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:
1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенными в постановлении об их назначении.
2. Рабочей группой принято решение одобрить документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202001:5932 и 13:23:1202001:5899, расположенных в районе ул. Набережная рп. Луховка городского округа Саранск.

**Секретарь публичных слушаний И.Н.Разумова
22.10.2020 г.**

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний)
А. М. Толкунов
_____. _____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Суворова, 10

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельных участках	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Суворова, 10 кадастровый номер – 13:23:0903121:30 площадь – 460 кв.м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заявитель	Ваганова Люиза Касимовна
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 16.10.2020 г. №476-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 21.10.2020 г. №37
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 21.10.2020 г. до 06.11.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 21.10.2020 г. до 06.11.2020 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационном стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 06.11.2020 г. в 16 часов 50 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21. В собрании не зарегистрировано участников, не входящих в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний поступило замечание.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 06.11.2020 г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Суворова, 10
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Колотушкин А. В. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний

Информация о земельном участке	Адрес: территория, ограниченная улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранск, предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заказчик	АО Ф «БАТ»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 24.09.2020 г. № 437-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 07.10.2020 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 07.10.2020 г. до 23.10.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 23.10.2020 г. в 16 часов 50 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовал 1 участник, не входящий в состав рабочей группы
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 23.10.2020 г. по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранска, предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Юткин А.Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Ведяшкина А.Н. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы). - Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Пряхин В.В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. – Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – Главный инженер КУ «Градостроительство». Участники, не входящие в состав рабочей группы: Ланкина Ю.А. - докладчик, заместитель директора ООО «РНИИЦ».

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:
1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенными в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что в связи с поступившим замечанием, рабочей группой принято решение отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Суворова, 10.

**Секретарь публичных слушаний Колотушкин А.В.
06.11.2020 г.**

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний)
А.М.Толкунов
23 октября 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранска, предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
А.М.Толкунов проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранска, предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП».	-	Рабочей группой принято решение одобрить документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
А.М.Толкунов проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранска, предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП».	-	Рабочей группой принято решение одобрить документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:
1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенными в постановлении об их назначении.
2. Рабочей группой принято решение одобрить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранска, предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП».

**Секретарь публичных слушаний А.Н.Ведяшкина
23.10.2020 г.**

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы)
А.М.Толкунов
22 октября 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	Адрес: территория земельного участка площадью 349480 кв.м с кадастровым номером 13:23:000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»)
---------------------------------------	---



Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заказчик	Публичное акционерное общество «Саранский домостроительный комбинат»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 02.10.2020 г. № 451-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 07.10.2020 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	С 07.10.2020 г. до 22.10.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 22.10.2020 г. в 16 часов 20 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовали 4 участника, не входящие в состав рабочей группы
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 22.10.2020 г. по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв.м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»)
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С.А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Разумова И.Н. - Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы). - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А.М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. - Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер КУ «Градостроительство». Участники, не входящие в состав рабочей группы: Семibrатов С.В. - начальник проектно-конструкторского отдела ПАО «ДСК», Мокроусов Е.В. - начальник службы заказчика - застройщика ПАО «ДСК», Меркулова Н.М. - инженер-проектировщик ПАО «ДСК», Горькова Н.А. - докладчик.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель рабочей группы проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв.м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»). В ходе публичных слушаний замечаний не поступило.	-	Рабочей группой принято решение одобрить данную документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенные в постановлении об их назначении.
2. Рабочей группой принято решение одобрить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»).

Секретарь публичных слушаний И.Н. Разумова
22.10.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Главы городского округа Саранск -
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А. М. Толкунов
05.11.2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1219009:493, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с/т «Колос»

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с/т «Колос» кадастровый номер – 13:23:1219009:493 площадь – 438 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Кармайкин Вадим Геннадьевич, действующий за Уланова Сергея Юрьевича
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 16.10.2020 г. № 481-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 21.10.2020 № 37 (37).
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 21.10.2020 г. до 05.11.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 21.10.2020 г. до 05.11.2020 г. Адрес: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 05.11.2020 г. в 16 часов 35 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г.о. Саранск). В собрании не зарегистрировано не одного человека, не входящего в состав рабочей группы. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
---	---

Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 05.11.2020 г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1219009:493 площадью 438 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с/т «Колос», в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка до 4,2 м.
--	---

Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск-Директор департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний); - Мальченков С. А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Цыганок И. С. - Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А. М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. - Директор Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».
-------------------------------------	---

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Заместитель председателя проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1219009:493 площадью 438 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с/т «Колос», в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка до 4,2 м. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вышеобозначенный вопрос	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенные в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1219009:493, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с/т «Колос», одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Цыганок И. С.
05.11.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А. М. Толкунов
15 октября 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113251:536, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	Адрес: территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113251:536, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заказчик	Колотилина Е.Ф.
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 24.09.2020 г. № 436-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 30.09.2020 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	С 30.09.2020 г. до 15.10.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 15.10.2020 г. с 17 часов 00 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовали 2 участника, не входящие в состав рабочей группы
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 15.10.2020 г. по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113251:536, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Юткин А.Б. - Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Ведяшкина А.Н. - Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы). - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Пряжин В.В. - Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. - Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер КУ «Градостроительство». Участники, не входящие в состав рабочей группы: - Ланкина Ю.А. - заместитель директора ООО «РНИИЦ»; - Асташов М.А. - инженер ООО «РНИИЦ»

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель рабочей группы проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113251:536, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска. В ходе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.	-	Рабочей группой принято решение одобрить данную документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенные в постановлении об их назначении.
2. Рабочей группой принято решение одобрить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113251:536, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска.

Секретарь публичных слушаний А.Н. Ведяшкина
15.10.2020г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск (председатель
рабочей группы по организации и проведению
публичных слушаний)
А. М. Толкунов
05.11.2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1104070:1215 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Северо-восточное шоссе, 15

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: адресу: г. Саранск, Северо-восточное шоссе, 15 кадастровый номер – 13:23:1104070:146 площадь – 6 488 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Мишанин Сергей Алексеевич, действующий по доверенности за Мишанину Лидию Сергеевну и Аркайкина Сергея Сергеевича

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А. М. Толкунов
02.11.2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «для индивидуального жилищного строительства»
земельного участка с кадастровым номером 13:23:0903118:92,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Павлова, дом 18**

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Павлова, дом 18 кадастровый номер – 13:23:0903118:92 площадь – 610 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Тимошина Елена Викторовна, Полякова Анна Ильинична, Поляков Олег Николаевич
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 09.10.2020 г. № 467-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 14.10.2020 г. № 36 (36).
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 14.10.2020 г. до 02.11.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 14.10.2020 г. до 02.11.2020 г. Адрес: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 02.11.2020 г. в 16 часов 45 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района г. о. Саранск). В собрании зарегистрирован один человек, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 02.11.2020 г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0903118:92, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Павлова, дом 18.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний); - Юткин А. Б. - Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Цыганок И. С. - Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Пряхин В. В. - Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. - Директор Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; - Тимошина Елена Викторовна (проживает по адресу: г. Саранск, пр-кт 60 лет Октября, 14-38), - собственник земельного участка с кадастровым номером 13:23:0903118:92, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Павлова, дом 18.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Заместитель председателя проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0903118:92 площадью 610 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Павлова, дом 18. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0903118:92 площадью 610 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Павлова, дом 18.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенные в постановлении об их назначении.

2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0903118:92, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Павлова, дом 18, одобрен рабочей группой.

**Секретарь публичных слушаний Цыганок И. С.
02.11.2020 г.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск -
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А.М.Толкунов
22 октября 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по документации по внесению изменений в документацию по планировке
территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, улицами
Сушинского, Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, включая
проект межевания территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами
13:23:1104091:152 и 13:23:1104091:248, расположенных по адресу: г.
Саранск, ул. Сушинского, 44А**

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	Адрес: территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1104091:152 и 13:23:1104091:248, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Сушинского, 44А.
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заказчик	Шмаков С.А.
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 24.09.2020 г. № 439-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 07.10.2020 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	С 07.10.2020 г. до 22.10.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.

Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 22.10.2020 г. в 16 часов 35 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовали 2 участника, не входящие в состав рабочей группы
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 22.10.2020 г. по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, улицами Сушинского, Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1104091:152 и 13:23:1104091:248, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Сушинского, 44А.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С. А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Разумова И.Н. - Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А.М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. - Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер КУ «Градостроительство». Участники, не входящие в состав рабочей группы: Кочетков Д.В. - главный инженер МП «Кадастр», Елизарова Я.В. - докладчик.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель рабочей группы проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, улицами Сушинского, Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1104091:152 и 13:23:1104091:248, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Сушинского, 44А. В ходе публичных слушаний замечаний не поступило.	-	Рабочей группой принято решение одобрить данную документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенные в постановлении об их назначении.

2. Рабочей группой принято решение одобрить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, улицами Сушинского, Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1104091:152 и 13:23:1104091:248, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Сушинского, 44А.

**Секретарь публичных слушаний И.Н. Разумова
22.10.2020 г.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации: **Республика Мордовия**, муниципальное образование: **городской округ Саранск**, населенный пункт: **г. Саранск**

№№ кадастрового квартала: **13:23:1004078, 13:23:1004081** в соответствии с муниципальным контрактом от **23.07.2019 г. № 2** выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: **Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4, каб. 305** или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» <https://www.adm-saransk.ru>
(Адрес сайта)

Государственный комитет земельных и имущественных отношений Республики Мордовия <http://www.e-mordovia.ru>
(Адрес сайта)

Управление Росреестра по Республике Мордовия <https://www.rosreestr.ru>
(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **13:23:1004078, 13:23:1004081** состоится по адресу: **Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4, каб. 305, «2» декабря 2020 г. в 10 часов 00 минут.**

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащиеся в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с **«11» ноября 2020 г. по «1» декабря 2020 г.**

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1500 кв.м. территория кадастрового квартала 13:23:1202001, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Набережная.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.



Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;

- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 02 ноября 2020 г.

№ 1682

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Цветочная, земельный участок 23, площадью 1 476 кв.м с кадастровым номером 13:23:1115281:539.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок - на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 77 400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 580 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Зелинского, земельный участок 44А, площадью 1 468 кв.м с кадастровым номером 13:23:1102206:993.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок - на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 101 000 (сто одна тысяча) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 90 900 (девяносто тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 030 (три тысячи тридцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Сосновая, земельный участок 42, площадью 703 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2043.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок - на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 440 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Пионерская, земельный участок 10Г, площадью 1 724 кв.м с кадастровым номером 13:23:1116287:171.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в охранный зоне автомобильной дороги.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 324 000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 291 600 (двести девяносто одна тысяча шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 9 720 (девять тысяч семьсот двадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Полежаева, земельный участок 46А, площадью 167 кв.м с кадастровым номером 13:23:0901152:505.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 06.07.2020 г. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160; карта (план) границ зоны с особыми условиями использования территории от 29.04.2016 года № б/н; карта (план) от 24.02.2009 г. № б/н; постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 г. № 736; карта (план) от 01.11.2011 г. б/н; карта (план) охранный зоны от 31.05.2012 г. № б/н; карта (план) охранный зоны от 14.07.2012 г. № б/н.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – среднее и высшее профессиональное образование; вспомогательный вид – общественное питание.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 87 300 (восемьдесят семь тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 910 (две тысячи девятьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на

официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ

на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

Основание проведения аукциона:

- постановление Администрации городского округа Саранск от 2 ноября 2020 г. №1682 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Цветочная, земельный участок 23
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1476,0 кв.м - 13:23:1115281:539
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2020 г. № КУВИ-002/2020 - 19016498
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Обременения	в соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10, 11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о.Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	86 000 руб.
Размер задатка, руб.	77 400 руб.
«Шаг аукциона», руб.	2 580 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (копии размещены на сайте www.torgi.gov.ru)	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.08.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000227. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.08.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000227. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 13.08.2020 г. № 1150
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861
Существенные условия договора аренды земельного участка	Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1115281:539
Место, дата и время проведения аукциона	г.Саранск, ул.Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 15 декабря 2020 г. 09.00

Лот № 2

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Зелинского, земельный участок 44 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1468,0 кв.м - 13:23:1102206:993
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.08.2020 г. № б/н
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Обременения	в соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж4.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа), установленных в соответствии со ст. 10, 11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о.Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	101 000 руб.
Размер задатка, руб.	90 900 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3030 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (копии размещены на сайте www.torgi.gov.ru)	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 22.09.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000246-1. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 22.09.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000246-1. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 26.05.2020 г. №19-20-Т. Срок действия – 3 года
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861
Существенные условия договора аренды земельного участка	Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1102206:993
Место, дата и время проведения аукциона	г.Саранск, ул.Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 15 декабря 2020 г. 09.10

Лот № 3

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Сосновая, земельный участок 42
Площадь и кадастровый номер земельного участка	703,0 кв. м - 13:23:1202003:2043
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2020 г. №КУВИ-002/2020-23432792
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	в соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10, 11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	48 000 руб.
Размер задатка, руб.	43 200 руб.
«Шаг аукциона», руб.	1440 руб.
Срок аренды	20 лет
Существенные условия договора аренды земельного участка	Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202003:2043
Место, дата и время проведения аукциона	г.Саранск, ул.Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 15 декабря 2020 г. 09.20

Лот № 4

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Пионерская, земельный участок 10Г
-----------------------------------	---



Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 724,0 кв.м - 13:23:1116287:171
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.10.2020 г. № КУВИ-002/2020-27342367
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Автомобильные мойки
Обременения	в соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10, 11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	324 000 руб.
Размер задатка, руб.	291 600 руб.
«Шаг аукциона», руб.	9 720 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (копии размещены на сайте www.torgi.gov.ru)	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 03.09.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/0000000240. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети теплоснабжения	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» 18.12.2019 г. №50600-40-02936. Срок действия - 18 месяцев.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 20.12.2019 г. № 110-19-Т. Срок действия – 3 года
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861
Существенные условия договора аренды земельного участка	1. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1116287:171 2. Земельный участок расположен в охранной зоне автомобильной дороги
Место, дата и время проведения аукциона	г.Саранск, ул.Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск 15 декабря 2020 г. 09.30

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок с 11 ноября 2020, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, со дня опубликования настоящего извещения по **9 декабря 2020** (включительно), с 09-00 до 17-00 часов по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, 1-й подъезд, 4 этаж, каб.№ 405, тел.: 47-63-63.

Дата, время и место определения участников аукциона: 11 декабря 2020 года в 10 часов 00 мин. по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, каб. № 303.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы:

- заявку установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;

- опись представленных документов.

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск) л/с 05093052180

сч. № 40302810722023007008

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ Г.САРАНСК

БИК 048952001

ИНН 1326223607 КПП 132601001

ОКТМО 89701000

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № ____.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней с даты регистрации отмены заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона

Задаток не возвращается:

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от подписания протокола об итогах аукциона, либо отказывается от заключения договора (купли-продажи) аренды земельного участка

Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона:

Аукционы проводятся в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час.

Участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера годовой арендной платы и каждой очередной цены или размера годовой арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером годовой арендной платы.

Аукционы ведет аукционист. Аукционы начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Каждую последующую цену или размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера годовой арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер годовой арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером годовой арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Администрация городского округа Саранск в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского округа Саранск, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию городского округа Саранск подписанные им договоры, организатор

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2020 г.

г. Саранск

Претендент _____
(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц)

_____, рег.№ _____

Дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия _____ № _____

Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу _____

ИНН _____ тел. _____ факс _____ Индекс _____

Адрес претендента _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

действующий на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

выданной _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка для _____

(наименование лота аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Саранский Вестник» от _____ г. № _____ и на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3. Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов представляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подпись Претендента _____ « ____ » _____ 2020 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2020г. № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Проект договора по лоту №1

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Саранск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – Толкунова Антона Михайловича, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Цветочная, земельный участок 23, площадью 1476,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:1115281:539, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Цветочная, земельный участок 23.

1.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1115281:539.

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ руб.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с « ____ » _____ 2020 года по « ____ » _____ 2021 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с « ____ » _____ 2020 года по « ____ » _____ 2021 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.



4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды Участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в соответствии с настоящим Договором.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды Участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к нарушениям санитарных норм и правил.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды Участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки (части Участков) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.2. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.4. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.10. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Саранск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах го-

родского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МЧС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – Толкунова Антона Михайловича, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Зелинского, земельный участок 44 А, площадью 1468,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:1102206:993, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Зелинского, земельный участок 44 А.

1.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1102206:993 .

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ руб.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан одновременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «_» _____ 2020 года по «_» _____ 2021 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «_» _____ 2020 года по «_» _____ 2021 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды Участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в соответствии с настоящим Договором.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды Участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к нарушениям санитарных норм и правил.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды Участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5,



4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки (части Участков) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.2. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.4. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.10. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осматриван лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лоту №3

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Саранск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – Толкунова Антона Михайловича, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Зелинского, земельный участок 44 А, площадью 1468,0 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202003:2043, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Сосновая, земельный участок 42 площадью 703,0 кв.м - 13:23:1202003:2043

1.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1102206:993.

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ руб.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с « _____ » _____ 2020 года по « _____ » _____ 2021 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с « _____ » _____ 2020 года по « _____ » _____ 2021 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды Участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в соответствии с настоящим Договором.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды Участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем

освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к нарушениям санитарных норм и правил.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды Участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки (части Участков) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.2. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.4. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.10. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осматриван лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лоту № 4

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Саранск

« _____ » _____ 2020 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной _____, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Пионерская, земельный участок 10Г, площадью 1724,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:1116287:171, вид разрешенного использования – автомобильные мойки, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Пионерская, земельный участок 10Г

1.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1116287:171

1.4. Ограничения в использовании Участка: Земельный участок расположен в охранный зоне автомобильной дороги.

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 3 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с « _____ » _____ 2020 года по « _____ » _____ 2021 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с « _____ » _____ 2020 года по « _____ » _____ 2021 года.



3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. Оформить в установленном законом порядке градостроительный план земельного участка и разрешения на строительство. В случае предполагаемой вырубке деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.12, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.4. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.6. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

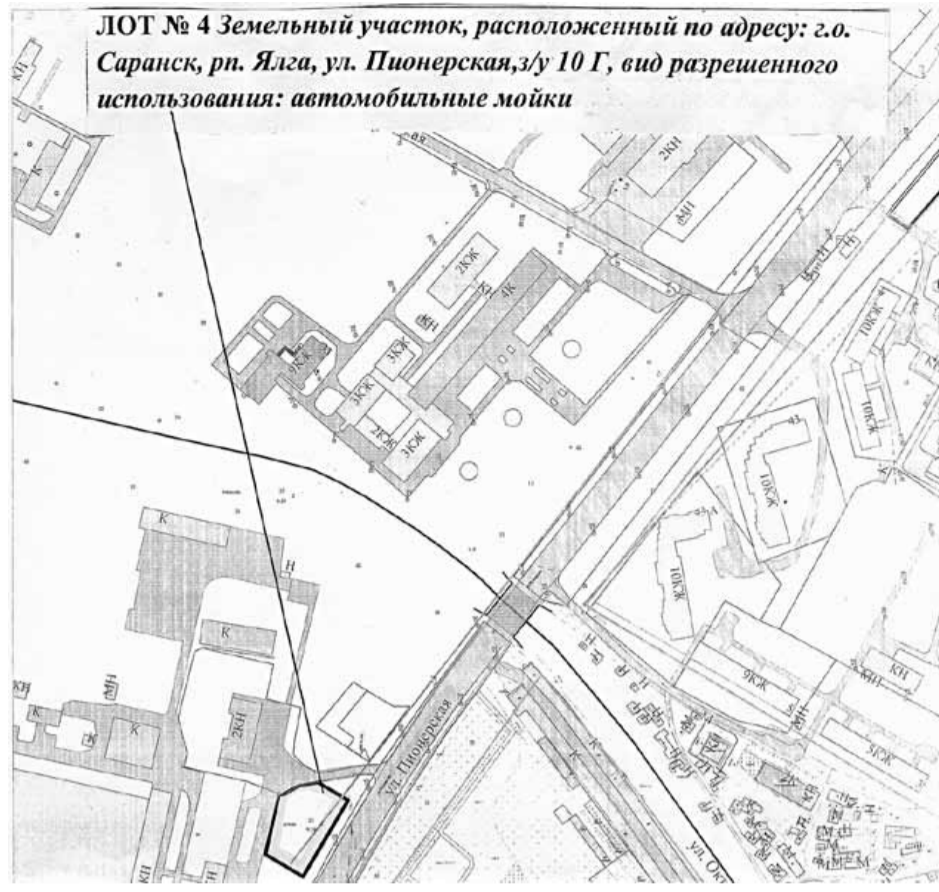
7.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.11. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осматриван лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 02 ноября 2020 г.

№ 1692

О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Республики Мордовия от 12 августа 2013 года № 334 «О мерах по реализации положений Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2008 года № 84, принимаемая во внимание отчеты об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, протокол заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от 30 октября 2020 года, Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Провести открытые по составу участников и по форме подачи предложений аукционы по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в городском округе Саранск согласно приложению к настоящему постановлению.

Срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 7 лет. Размер задатка – 90% от начальной цены продажи права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«Шаг» аукциона – 5% от начальной цены продажи права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 2 ноября 2020 г. № 1692

№ п/п	Номер лота	Место установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв.м.	Начальная цена, руб.	Размер задатка (90%) руб.	«Шаг» аукциона – 5% от начальной цены, руб.
1	Лот № 1 9:00	г. Саранск, ул. Рабочая (транспортная развязка)	отдельно стоящая щитовая установка «Суперсайт»	120,0	596900,00	537210,00	29845,00
2	Лот № 2 9:10	г. Саранск, пересечение ул. Коммунистическая – ул. Ботевградская	рекламная светодиодная установка «Экран»	18,0	432600,00	389340,00	21630,00
3	Лот № 3 9:20	г. Саранск, ул. Коммунистическая (в районе жилого дома № 59)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	537200,00	483480,00	26860,00
4	Лот № 4 9:30	г. Саранск, ул. Коммунистическая (Дворец профсоюзов)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	537200,00	483480,00	26860,00
5	Лот № 5 9:40	г. Саранск, пр-кт Ленина (напротив АЗС «Мордовнефтепродукт»)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
6	Лот № 6 9:50	г. Саранск, пересечение ул. Московская – ул. Красная	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
7	Лот № 7 10:00	г. Саранск, ул. Рабочая (в районе жилого дома № 34)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
8	Лот № 8 10:10	г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89 («Мордовгражданпроект»)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
9	Лот № 9 10:20	г. Саранск, ул. Полежаева, пересечение с ул. Чернышевского	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
10	Лот № 10 10:30	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе пер. с ул. Эрзянская	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
11	Лот № 11 10:40	г. Саранск, ул. Ботевградская (напротив жилого дома № 77)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
12	Лот № 12 10:50	г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, 40	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
13	Лот № 13 11:00	г. Саранск, ул. Васенко (пересечение с ул. Пролетарская – четная сторона)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
14	Лот № 14 11:10	г. Саранск, ул. Васенко (напротив жилого дома № 7 Г)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
15	Лот № 15 11:20	г. Саранск, ул. Севастопольская, в районе жилого дома № 21	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
16	Лот № 16 11:30	г. Саранск, ул. Победы, 360 м к юго-востоку от Центра Олимпийской Подготовки	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
17	Лот № 17 11:40	г. Саранск, ул. Коваленко, в районе пересечения с пр. 60 лет Октября	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00
18	Лот № 18 11:50	г. Саранск, ул. Веселовского, в районе жилого дома № 23	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 02 ноября 2020 г.

№ 1697

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 2 марта 2011 года № 484 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск»

На основании федеральных законов от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Республики Мордовия от 6 декабря 2010 года № 476 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Мордовия», Устава городского округа Саранск и в целях упорядочения размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Внести в схему размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск, утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 марта 2011 года № 484 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 28 апреля 2012 года № 1615, от 1 ноября 2012 года № 3622, от 12 апреля 2013 года № 945, от 15 апреля 2014 года № 1005, от 4 июня 2014 года № 1396, от 14 августа 2014 года № 2132, от 20 марта 2015 года № 868, от 20 апреля 2015 года № 1189, от 27 мая 2015 года № 1568, от 10 июня 2015 года № 1748, от 30 июля 2015 года № 2251, от 4 марта 2016 года № 859, от 1 июня 2016 года № 1847, от 29 июля 2016 года № 2355, от 2 декабря 2016 года № 3342, от 17 февраля 2017 года № 359, от 25 апреля 2017 года № 881, от 16 июня 2017 года № 1306, от 10 июля 2017 года № 1470, от 7 августа 2017 года № 1728, от 30 октября 2017 года № 2456, от 30 января 2018 года № 174, от 25 апреля 2018 года № 988, от 4 мая 2018 года № 1057, от 30 мая 2018 года № 1290, от 16 июля 2018 года № 1628, от 7 августа 2018 года № 1767, от 24 января 2019 года № 93, от 17 апреля 2019 года № 751, от 30 мая 2019 года № 1021, от 12 июля 2019 года № 1306, от 7 августа 2019 года № 1441, от 21 августа 2019 года № 1528, от 10 сентября 2019 года № 1624, от 18 ноября 2019 года № 2013, от 23 декабря 2019 года № 2278, от 31 января 2020 года № 155, от 5 февраля 2020 года № 187, от 14 июля 2020 года № 1024, от 28 августа 2020 года № 1270), следующие изменения:

раздел «Размещение торговых мест розничной продажи продовольственных и промышленных товаров через гостированные и специально оборудованные автофургоны (автолашки), автоцистерны, автоприцепы» дополнить пунктами 31-33 следующего содержания:

№ п/п	Адрес места нахождения нестационарного торгового объекта	Форма собственности земельного участка, на котором расположен объект	Специализация торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, площадь торгового объекта	Период функционирования нестационарного торгового объекта
31.	ул. Солнечная (в районе магазина «Магнит у дома»)	земельные участки, государственность на которые не разграничена	торговля продовольственными и промышленными товарами	специально оборудованные автофургоны и автоприцепы	15 кв.м.	круглогодично
32.	Микрорайон «Юбилейный № 5» (в районе жилого дома № 5 по ул. Сураева-Королева)	муниципальная собственность	торговля продовольственными и промышленными товарами	специально оборудованные автофургоны и автоприцепы	15 кв.м.	круглогодично
33.	пр. Российской Армии (в районе жилого дома № 12)	муниципальная собственность	торговля продовольственными и промышленными товарами	специально оборудованные автофургоны и автоприцепы	15 кв.м.	круглогодично

в разделе «Размещение торговых точек по продаже еды быстрого приготовления, мороженого и прохладительных напитков» пункт 7 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес места нахождения нестационарного торгового объекта	Форма собственности земельного участка, на котором расположен объект	Специализация торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, площадь торгового объекта	Период функционирования нестационарного торгового объекта
7.	ул. Севастопольская, д. 5 (в районе ТЦ «Мегастрой»)	земельные участки, государственность на которые не разграничена (аренда)	общественное питание	фудтрак	6 кв.м	круглогодично

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

№ п/п	Адрес места нахождения нестационарного торгового объекта	Форма собственности земельного участка, на котором расположен объект	Специализация торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, площадь торгового объекта	Период функционирования нестационарного торгового объекта
8.	ул. Севастопольская, 7а (на территории, прилегающей к ТЦ «Севастополь»)	частная собственность	общественное питание	фудтрак	6 кв.м	весенне-летний период, с 1 мая по 30 сентября

в разделе «Размещение газетных киосков» пункт 17 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес места нахождения нестационарного торгового объекта	Форма собственности земельного участка, на котором расположен объект	Специализация торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, площадь торгового объекта	Период функционирования нестационарного торгового объекта
17.	пересечение ул. Пролетарская – ул. Терешковой	земельные участки, государственность на которые не разграничена	печатная продукция	киоск	9 кв.м	12 месяцев

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Организатор аукциона: Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство», действующее на основании постановления Администрации городского округа Саранск от 2 ноября 2020 года № 1692 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Саранск от 2 ноября 2020 года № 1692 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Место, дата и время проведения аукционов: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал Администрации Ленинского района городского округа Саранск) **16 декабря 2020 года, 09:00 ч.**



Предмет аукциона: право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, право государственной собственности, на которое не разграничено.

№ п/п	Но-мер лота, дата и время проведения аукциона	Место установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции, вид фундамента	Площадь информационного поля, кв.м	Начальная цена, руб.	Размер задатка (90%)	«Шаг» аукциона – 5% от начальной цены, руб.	Ограничения (установка рекламной конструкции в охранной зоне инженерных коммуникаций) и обременения в использовании рекламного места: на данной территории располагается рекламная конструкция подлежащая демонтажу, ранее установленная в соответствии с договором:	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию одной рекламной конструкции руб.
1	Лот № 1 9:00	г. Саранск, ул. Рабочая (транспортная развязка)	отдельно стоящая щитовая установка «Суперсайт»	120,0	596900,00	537210,00	29845,00	№ 2 от 15.01.2014г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	124571,52
2	Лот № 2 9:10	г. Саранск, пересечение ул. Коммунистическая – ул. Ботевградская	рекламная светодиодная установка «Экран»	18,0	432600,00	389340,00	21630,00	№ 137 от 24.12.2013г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	18166,68
3	Лот № 3 9:20	г. Саранск, ул. Коммунистическая (в районе жилого дома № 59)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	537200,00	483480,00	26860,00	№ 119 от 28.11.2013г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	112114,37
4	Лот № 4 9:30	г. Саранск, ул. Коммунистическая (Дворец профсоюз)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	537200,00	483480,00	26860,00	№ 118 от 28.11.2013г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	112114,37
5	Лот № 5 9:40	г. Саранск, пр-кт Ленина (напротив АЗС «Мордовнефтепродукт»)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 141 от 24.12.2013г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
6	Лот № 6 9:50	г. Саранск, пересечение ул. Московская – ул. Красная	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 33 от 03.09.2014г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
7	Лот № 7 10:00	г. Саранск, ул. Рабочая (в районе жилого дома № 34)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 133 от 10.12.2013г, рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
8	Лот № 8 10:10	г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89 («Мордовград-данпроект»)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 116 от 28.11.2013г, рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
9	Лот № 9 10:20	г. Саранск, ул. Полежаева, пересечение с ул. Чернышевского	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 132 от 10.12.2013г, рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
10	Лот № 10 10:30	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе пер. с ул. Эрзянская	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 1 от 15.01.2014г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
11	Лот № 11 10:40	г. Саранск, ул. Ботевградская (напротив жилого дома № 77)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 142 от 24.12.2013г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
12	Лот № 12 10:50	г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, 40	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 168 от 31.12.2013г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
13	Лот № 13 11:00	г. Саранск, ул. Васенко (пересечение с ул. Пролетарская – четная сторона)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 7 от 12.02.2014г, Рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
14	Лот № 14 11:10	г. Саранск, ул. Васенко (напротив жилого дома № 7 Г)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 174 от 31.12.2013г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
15	Лот № 15 11:20	г. Саранск, ул. Севастопольская, в районе жилого дома № 21	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00		37372,00
16	Лот № 16 11:30	г. Саранск, ул. Победы, 360 м к юго-востоку от Центра Олимпийской Подготовки	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 30 от 02.09.2014г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
17	Лот № 17 11:40	г. Саранск, ул. Коваленко, в районе пересечения с пр. 60 лет Октября	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 14 от 30.12.2016г, рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
18	Лот № 18 11:50	г. Саранск, ул. Веселовского, в районе жилого дома № 23	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	257700,00	231930,00	12885,00	№ 15 от 30.12.2016г, рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00

«Шаг» аукциона – составляет 5% от начальной цены.

Срок действия права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 7 лет.

Форма подачи предложений: открытая.

Основные требования к рекламным конструкциям:

1. Тип рекламной конструкции: «Суперсайт».

Габариты конструкции:

Ширина – от 12000 мм до 12420 мм, Высота – от 13000 мм до 22530 мм.

Высота опорной стойки – от 9000 мм до 18000 мм.

Размер рекламного изображения: 5000 мм x 12000 мм.

Техническое описание: 2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре.

Каркас: металлический швеллер.

Опорная стойка: профильная труба прямоугольного или круглого сечения.

Фундамент: заглубляемый.

Облицовка: пластик, гофрированный металлический лист.

Освещение: внешняя подсветка.

Тип смены изображений: бумажный постер, виниловое полотно, призматрон.

2. Тип рекламной конструкции: «Рекламная светодиодная установка (Экран).

Габариты конструкции:

Ширина – 6200 мм, Высота – от 5900 мм до 8200 мм.

Высота опорной стойки – не менее 4500 мм.

Размер рекламного изображения: 6000 мм x 3000 мм.

Техническое описание: односторонняя конструкция, установленная на собственной опоре.

Каркас: металлический швеллер.

Опорная стойка: алюминиевый профиль прямоугольного или круглого сечения.

Фундамент: заглубляемый, монолитный из тяжелого бетона.

Облицовка: пластик или композитный материал.

Тип смены изображений: демонстрация одного цифрового постера занимает 5 секунд.

3. Тип рекламной конструкции: «Призматрон»

Габариты конструкции:

Ширина – 6200 мм, Высота – от 7700 мм до 8200 мм.

Высота опорной стойки – не менее 4500 мм.

Размер рекламного изображения: 6000 мм x 3000 мм.

Техническое описание: 2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре.

Каркас: стальной профиль.

Опорная стойка: профильная труба прямоугольного или круглого сечения.

Фундамент: заглубляемый.

Облицовка: пластик или композитный материал.

Освещение: внешняя подсветка.

Тип смены изображений: бумажный постер.

4. Тип рекламной конструкции – «Билборд».

Габариты конструкции:

Ширина – 6200 мм, Высота – от 7700 мм до 8200 мм.

Высота опорной стойки – не менее 4500 мм.

Размер рекламного изображения: 6000 x 3000 мм.

Техническое описание: 2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре.

Каркас: металлический швеллер.

Опорная стойка: профильная труба прямоугольного или круглого сечения.

Фундамент: заглубляемый

Облицовка: пластик или композитный материал.

Освещение: внешняя подсветка.

Тип смены изображений: виниловое полотно.

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: Прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится Поверенным ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, со дня опубликования настоящего извещения по **9 декабря 2020 года** (включительно), с 9-00 до 17-00 часов по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, 4-й этаж, кабинет № 405, тел. 47-63-63.

Дата, время и место определения участников аукциона: 11 декабря 2020 года в 15-00 ч. по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, каб. 304.

Условия участия в аукционе: Лицо, желающее участвовать в аукционе, предоставляет (не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона)

Поверенному аукциона следующие документы:

- заявку установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- опись представляемых документов.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- для физических лиц:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

- для юридических лиц:

1) копия учредительных документов;

2) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, либо лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

- для индивидуальных предпринимателей:

1) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, либо лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

Заявка и опись представленных документов предоставляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Поверенного аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 2), внесенный им задаток не возвращается.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск) л/с 05093052180 сч. № 40302810722023007008 в Отделение - НБ Республика Мордовия г. Саранск БИК 048952001 ИНН 1326223607 КПП 132601001 ОКТМО 89701000

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № ____.

Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Перед началом аукциона претенденты проходят регистрацию у Поверенного аукциона. Основанием для регистрации является журнал регистрации заявок и наличие документа, удостоверяющего личность участника, и документа, подтверждающего его полномочия.

При проведении аукциона при регистрации участнику выдается аукционная карточка с номером.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Конкурсной комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона указываются аукционные номера претендентов.

Аукцион проводится Конкурсной комиссией и ведется аукционистом. Все споры и разногласия, возникшие в ходе аукциона, разрешаются Конкурсной комиссией.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления Конкурсной комиссией об открытии аукциона;

б) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, «шага» аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту;

в) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся;

г) поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на аукцион лот по объявленной аукционистом цене;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждое последующее поднятие аукционной карточки участниками означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную цену на шаг аукциона;



е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права, называет его продажную цену и аукционный номер лица, выигравшего аукцион.

з) цена продажи, предложенная лицом, выигравшим аукцион, заносится в протокол об итогах аукциона.

Условия определения лица, выигравшего аукцион: Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссией, лицом, выигравшим аукцион, и аукционистом в день проведения аукциона в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых после утверждения протокола передается лицу, выигравшему аукцион, второй - направляется на хранение Поверенному аукциона.

По каждому лоту оформляется отдельный протокол о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся протокол об итогах аукциона составляется в день проведения аукциона в 1 экземпляре, который подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и аукционистом.

Срок оплаты лицом, выигравшим аукцион, приобретенного по результатам аукциона права: лицо, выигравшее аукцион, обязано оплатить продажную цену лота, на расчетный счет Организатора с учетом внесенного задатка в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не позднее 20-и дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. (Приложение 2)

Условия договора, заключаемого по результату аукциона – договор заключается в соответствии с нормами гражданского законодательства. В договоре указываются: место размещения рекламной конструкции, тип рекламной конструкции, ее размер, срок договора, платежи и расчеты по договору, права и обязанности сторон, порядок расторжения договора, существующие обременения, прочие условия.

Существенное условие: предполагаемая к установке рекламная конструкция должна соответствовать требованиям Концепции размещения наружной рекламы на территории городского округа Саранск, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Саранск от 30 августа 2013 года № 239.

Владельцам рекламных конструкций рекомендуется руководствоваться Правилам благоустройства территории городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 года № 114.

Дополнительную информацию в период приема заявок можно получить по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, 3 этаж, каб. № 302, тел.: 47-68-54 и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20__ г.

г. Саранск

Претендент _____
(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/ индивидуального предпринимателя (для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей) или паспорт (для физического лица)

_____, рег.№ _____
Дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ тел. _____ факс _____ Индекс _____

Юридический адрес претендента _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действующий на основании доверенности от «___» _____ г. № _____
выданной _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: _____

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Саранский Вестник» от «___» _____ 20__ г. № _____ и на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

- в случае признания победителем аукциона, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с условиями аукциона;

- оплатить стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определенной по итогам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3. Опись представленных документов.

4. Документ, удостоверяющий полномочия заявителя.

5. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- для физических лиц:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

- для юридических лиц:

1) копия учредительных документов;

2) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, либо лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

- для индивидуальных предпринимателей:

1) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, либо лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

Заявка и опись документов предоставляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подпись Претендента _____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение 2

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ _____ «___» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Саранск, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору «**Сторона 1**» предоставляет «**Стороне 2**» за плату право

установки и эксплуатации рекламной конструкции:

тип рекламной конструкции: _____,

фундамент рекламной конструкции: _____,

адрес местоположения: _____,

указанные в паспорте согласования на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

в городском округе Саранск от _____ № _____, рег. № _____,

являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Основные требования к рекламной конструкции:

габариты рекламной конструкции:

- ширина _____,

- высота _____,

- высота опорной стойки _____,

размер рекламного изображения: _____;

техническое описание рекламной конструкции: _____;

каркас рекламной конструкции: _____;

опорная стойка рекламной конструкции: _____;

облицовка рекламной конструкции: _____;

освещение рекламной конструкции: _____;

тип смены изображения рекламной конструкции _____;

1.2. Право установки и эксплуатации рекламной конструкции предоставляется «**Стороне 2**» для установки средства наружной рекламы, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

1.3. Срок права установки и эксплуатации рекламной конструкции - 7 (семь) лет.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «**Сторона 1**» обязуется:

2.1.1. Предоставить «**Стороне 2**» право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и документацию, предусмотренную ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.1.2. Не допускать ухудшения обзора средства наружной рекламы, установленного «**Стороной 2**» на рекламном месте в соответствии с настоящим Договором, при предоставлении иных рекламных мест третьим лицам.

2.2. «**Сторона 1**» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием «**Стороной 2**» рекламной конструкции. При осуществлении контроля «**Сторона 1**» вправе совершать осмотр объекта рекламной конструкции, требовать предъявления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему Договору, проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции, качество, сроки установки и демонтажа рекламной конструкции.

2.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более 3-х (трех) месяцев подряд, а также в случаях:

- использования рекламной конструкции (ее части) не по назначению;

- использования рекламной конструкции, способами, ухудшающими ее качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнения в установленные сроки требования антимонопольного органа в связи с нарушениями законодательства в области рекламы;

- невыполнения обязанностей по размещению социальной рекламы;

- несоответствия места установки рекламной конструкции, условиям настоящего Договора;

- несоответствия установленной рекламной конструкции согласованного Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск чертежу, эскизу или проекту;

- в случае изменения схемы территориального размещения рекламных конструкций со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов государственного, регионального или местного значения;

- использования рекламной конструкции не в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора и Правилами благоустройства территории городского округа Саранск на протяжении более 3-х (трех) дней подряд;

- отсутствия рекламной информации более 3-х (трех) дней подряд, либо более 7 (семи) дней в течение одного месяца.

2.2.3. В случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции «**Сторона 1**» направляет «**Стороне 2**» предписание о необходимости демонтажа рекламной конструкции в течение месяца со дня получения предписания «**Стороной 2**».

2.2.4. В случае неисполнения «**Стороной 2**» обязанностей по демонтажу рекламной конструкции в течение месяца со дня получения предписания, «**Сторона 1**» имеет право демонтировать рекламную конструкцию с отнесением затрат на «**Сторону 2**».

2.3. «**Сторона 2**» обязуется:

2.3.1. Изготовить, установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а также содержать прилегающую к рекламной конструкции территорию в соответствии с настоящим Договором, с требованиями технических норм, Правилами дорожного движения, Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

2.3.2. Содержать рекламную конструкцию в исправном состоянии. Поврежденные рекламные конструкции должны быть в срок не более 7 (семи) дней с момента повреждения отремонтированы или заменены.

2.3.3. Осуществить благоустройство и озеленение земельного участка, на котором раз-



мещена рекламная конструкция, а также прилегающую территорию в срок не более 4 (четыре) дней после монтажа или демонтажа рекламной конструкции.

2.3.4. Установить фундаменты рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей, с организацией газона или декоративным оформлением.

2.3.5. Не использовать элементы рекламных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек.

2.3.6. Осуществить за свой счет обслуживание рекламной конструкции, а также её ремонт в течение 3-х (трех) дней с момента возникновения повреждения или получения уведомления от «Стороны 1».

2.3.7. Своевременно и в полном размере вносить плату по настоящему Договору.

2.3.8. В течение 10 (десяти) дней после письменного уведомления или опубликования информации об изменении размера платы по настоящему Договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться к «Стороне 1» за перерасчетом размера платы.

2.3.9. Установить рекламную конструкцию после получения, согласованного «Стороной 1» чертежа, эскиза или проекта рекламной конструкции и разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.3.10. Нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации рекламной конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами.

2.3.11. По завершению работ по установке или демонтажу рекламной конструкции, а также после расторжения настоящего Договора осуществить мероприятия по благоустройству территории и приведению её в надлежащее состояние.

2.3.12. Разместить на рекламной конструкции маркировку с обозначением номера рекламной конструкции и реквизитами владельца.

2.3.13. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть информационное поле материалами, согласованными с начальником Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

2.3.14. В течение действия настоящего Договора размещать социальную рекламу в пределах 5 (пяти) процентов годового объема распространяемой им рекламы. Распространение социальной рекламы осуществляется на основании договора, заключаемого в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.15. Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции представителей «Стороны 1» с целью её осмотра для реализации прав, предусмотренных п.2.2.1. настоящего Договора.

2.3.16. Осуществить демонтаж рекламной конструкции, в случае изменения городской планировки, строительства, реконструкции или ремонта объектов недвижимого имущества. При этом плата за размещение рекламной конструкции с момента демонтажа конструкции до завершения работ, препятствующих ее восстановлению, не взимается.

2.3.17. Внести денежную сумму в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона в счет оплаты права на заключение настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом об итогах аукциона.

2.3.18. Демонтировать рекламную конструкцию по окончании срока действия настоящего Договора, осуществить её вывоз, а также иные отходы, благоустроить территорию, на которой была установлена рекламная конструкция.

2.3.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций. При наличии подземных коммуникаций в районе установки рекламной конструкции заключить гарантийное письмо с эксплуатационными службами.

2.3.20. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3-х (трех) дней со дня выдачи указанного предписания.

2.4. «Сторона 2» вправе:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле (в рублях, без учета НДС):

$$W = B \times S \times T \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4,$$

где:

W - величина оплаты руб. в год;

B - базовый размер арендной платы в руб. - ;

S - площадь рекламного изображения в кв.м. - ;

T - базовый тариф 1 кв.м. руб. - ;

K₁ - коэффициент, учитывающий зональное расположение рекламной конструкции - ;

K₂ - коэффициент, учитывающий срок размещения рекламы (в месяцах) - ;

K₃ - коэффициент освещенности - ;

K₄ - коэффициент стимулирования оригинальности решения рекламы и применения новейших технологий.

3.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору составляет _____ рублей (____ рублей), НДС не облагается. На условиях оплаты по срокам: (ежеквартально, ежемесячно) в сумме: _____ руб. (____ рублей), в бюджет городского округа Саранск.

3.3. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции установленный на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться «Стороной 1» в одностороннем порядке в связи с установлением муниципальными правовыми актами иного размера платы, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перерасчету с момента, указанного в муниципальном правовом акте. Об изменении платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Сторона 1» в течение 10 (десяти) дней уведомляет «Сторону 2» в письменном виде.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится «Стороной 2» до 5 (пятого) числа каждого месяца (квартала) следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Республики Мордовия (Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» л/с 04093048420) ИНН 1326179845, КПП 132601001, р/с – 40101810022020017002, Банк: ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России г. Саранск, БИК 048952001, ОКТМО: 89701000, код 91111109044040000120. Назначение платежа: прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов.

3.5. В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим Договором срок «Стороне 2» начисляется пени в размере 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый день просрочки.

3.6. Уплата пени не освобождает «Сторону 2» от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются «Сторонами» в письменной форме.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию

«Сторон». Расторжение настоящего Договора по обоюдному согласию «Сторон» возможно только при отсутствии у «Стороны 2» задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных пунктом 2.2.2. настоящего Договора, «Сторона 1» направляет письменное уведомление «Стороне 2» о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. «Сторона 2» несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со статьями 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Ответственность «Сторон» за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Республики Мордовия в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Подписание настоящего Договора является одновременно актом приема - передачи рекламного места, предоставляемого по настоящему Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор действует до «__» _____ 20__ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает «Стороны» от ответственности за его нарушение.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

6.4. В случае невозможности установки рекламной конструкции по независящим от «Сторон» причинам, в том числе в результате неправомерных действий третьих лиц, срок действия настоящего Договора продляется на период, в течении которого рекламное место не могло быть использовано по назначению.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента подписания «Сторонами».

7.2. Внешний вид и способы эксплуатации рекламной конструкции должны соответствовать требованиям Концепции размещения наружной рекламы на территории городского округа Саранск,

Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций, Правилам благоустройства территории городского округа Саранск, согласованному Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск чертежу, эскизу или проекту установки рекламной конструкции.

7.3. Содержание информации, размещаемой на рекламной конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.5. Все споры между «Сторонами», возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. «Стороны» пришли к согласию о том, что рассмотрение споров, связанных с настоящим Договором, осуществляется в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой «Стороны».

7.8. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица «Стороны» обязаны уведомить друг друга.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сторона 1»

Администрация городского округа Саранск, адрес: 430005, РМ, г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4. Управление Федерального казначейства по Республики Мордовия (Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» л/с 04093048420) ИНН 1326179845, КПП 132601001, р/с – 40101810022020017002, Банк: ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России г. Саранск, БИК 048952001, ОКТМО: 89701000, код 91111109044040000120.

Заместитель Главы

городского округа Саранск -

Директор Департамента

перспективного развития Администрации

городского округа Саранск

подпись

м.п.

Сторона 2»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1465 кв.м. территория кадастрового квартала 13:23:1202003, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Куликовка, ул. Сосновая.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет. Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;

- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1500 кв.м. территория кадастрового квартала 13:23:1202003, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Куликовка, ул. Сосновая.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет. Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;

- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).



ИЗВЕЩЕНИЕ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1421 кв.м. территория кадастрового квартала 13:23:1202003, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Куликовка, ул. Сосновая.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет. Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;

- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1500 кв.м. территория кадастрового квартала 13:23:1114234, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Николаевка, ул. Карачкова.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет. Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;

- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 05 ноября 2020 г.

№ 1714

Об эвакуационной комиссии городского округа Саранск и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Саранск от 29 августа 2013 года № 2156 «О создании эвакуационной комиссии городского округа Саранск»

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 июня 2004 года № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», от 26 ноября 2007 года № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», в целях организации работы по планированию, подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение об эвакуационной комиссии городского округа Саранск;

состав эвакуационной комиссии городского округа Саранск.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации городского округа Саранск от 29 августа 2013 года № 2156 «О создании эвакуационной комиссии городского округа Саранск»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 27 февраля 2014 года № 541 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 августа 2013 г. № 2156»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 28 ноября 2014 года № 3178 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 августа 2013 г. № 2156»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 16 марта 2015 года № 788 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 августа 2013 г. № 2156»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 18 января 2016 года № 133 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 августа 2013 г. № 2156»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2016 года № 1234 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 августа 2013 г. № 2156»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 20 июля 2016 года № 2250 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 августа 2013 года № 2156».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Руководителя Аппарата Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа Саранск
от 5 ноября 2020 г. № 1714

Положение об эвакуационной комиссии городского округа Саранск

1. Общие положения

1.1. Эвакуационная комиссия городского округа Саранск (далее – Комиссия) создается для проведения мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории г.о. Саранск от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом и подчиняется Главе городского округа Саранск – руководителю гражданской обороны на территории г.о. Саранск.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации г.о. Саранск.

В ее состав назначаются лица из числа должностных лиц Администрации г.о. Саранск, подведомственных организаций, представителей органов исполнительной власти Республики Мордовия, военного комиссариата по согласованию, кроме граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации. Непосредственное руководство Комиссией осуществляет председатель.

2. Функции эвакуационной комиссии

Эвакуационная комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Планирует эвакуацию населения на территории г.о. Саранск от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2. Принимает участие в разработке и ежегодном уточнении плана гражданской обороны и защиты населения г.о. Саранск и плана действий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.3. Осуществляет методическое руководство и контроль за планированием эвакуации в подведомственных организациях и организациях расположенных на территории городского округа.

2.4. Осуществляет взаимодействие с органами военного управления по вопросам использования транспортных коммуникаций и транспортных средств, для совместного регулирования движения на маршрутах эвакуации, обеспечения охраны общественно-порядка и сохранности материальных и культурных ценностей.

2.5. Согласовывает безопасные районы для размещения населения, места размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

2.6. Подготавливает безопасные районы для размещения эвакуируемого населения и его жизнеобеспечения, хранения материальных и культурных ценностей

2.7. Проводит подготовку в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, на курсах гражданской обороны, на учениях и тренировках по гражданской обороне.

2.8. Выполняет свои функциональные обязанности при угрозе возникновения (возникновении) крупномасштабных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г.о. Саранск.

2.9. Представляет на утверждение Главе г.о. Саранск проекты постановлений и распоряжений по полномочию.

2.10. Участвует в экспертной оценке, проводимой Администрацией г.о. Саранск по отнесению материальных и культурных ценностей, подлежащих вывозу в безопасные районы.

2.11. Участвует в организации эвакуации нетрудоспособного и не занятого в производстве населения городского округа Саранск, а также материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей.

2.12. Осуществляет прикрепление населения г.о. Саранск к сборным эвакуационным пунктам.

2.13. Организует оповещение населения г.о. Саранск о начале проведения эвакуационных мероприятий.

2.14. Организует сбор и обобщение данных о ходе эвакуации населения из зон возможных опасностей.

3. Права комиссии

Эвакуационной комиссии представляется право:

3.1. В пределах своей компетенции принимать решения, связанные с планированием и всесторонней подготовкой к проведению эвакуационных мероприятий, обязательных для выполнения организациями г.о. Саранск, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

3.2. Осуществлять контроль за подготовкой и готовностью сборных эвакуационных пунктов (СЭП) и пунктов временного размещения (ПВР).

3.3. Проводить проверку готовности СЭП и ПВР к развертыванию по назначению.

3.4. Взаимодействовать с эвакуационными комиссиями организаций, расположенных на территории г.о. Саранск, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

3.5. Заслушивать на заседании Комиссии представителей организаций, расположенных на территории г.о. Саранск, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности по вопросам проведения эвакуационных мероприятий.

3.6. Организовывать взаимодействие с органами государственной власти Республики Мордовия и иными органами и организациями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия работает по плану, утвержденному председателем Комиссии.

4.2. Вопросы, относящиеся к компетенции Комиссии, рассматриваются на ее заседаниях, которые проводятся по мере необходимости, не реже 2 раз в год.

4.3. Заседания Комиссии протоколируются. Протоколы подписываются председателем и секретарем комиссии.

4.4. Члены Комиссии освобождаются от исполнения обязанностей по основному месту работы на период деятельности Комиссии, связанной с проведением эвакуационных мероприятий при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и на период проведения занятий, учений, тренировок согласно плану работы на год.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Саранск
от 5 ноября 2020 г. № 1714

Состав эвакуационной комиссии городского округа Саранск

Голованов Олег Павлович	Заместитель Главы городского округа Саранск - Руководитель Аппарата Администрации городского округа Саранск - председатель эвакуационной комиссии
Салищев Александр Евгеньевич	Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск - заместитель председателя эвакуационной комиссии
Варламов Николай Александрович	Заместитель начальника Управления по делам ГО и ЧС КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» - секретарь эвакуационной комиссии
Члены эвакуационной комиссии	
Тростина Екатерина Владимировна	Заместитель директора МКУ «ЕДДС г.о. Саранск»
Наненкова Анжела Олеговна	Диспетчер МКУ «ЕДДС г.о. Саранск»
Потапова Елена Леонидовна	Заместитель директора КУ г.о. Саранск «Транспортное управление городского округа Саранск»
Лещенко Евгений Александрович	Начальник отдела планирования и организации перевозок КУ г.о. Саранск «Транспортное управление городского округа Саранск»
Малышкин Андрей Владимирович	Инженер ЦДС КУ г.о. Саранск «Транспортное управление городского округа Саранск»
Егорчикова Румия Гаяровна	Начальник Управления по работе с гражданами старшего поколения Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск
Шуляпова Оксана Владимировна	Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск - начальник Управления образования
Галат Елена Николаевна	Заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск - начальник отдела по работе с населением
Семенова Илона Владимировна	Заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск - начальник отдела по работе с населением
Кулагин Игорь Геннадьевич	Заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск - начальник отдела по работе с населением
Вельмискин Юрий Алексеевич	Заведующий отделом ГО и ЧС Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск
Завьялова Светлана Федоровна	Начальник Управления по делам ГО и ЧС КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Кручинкин Николай Андреевич	Директор МБУК «Мемориальный музей военного и трудового подвига 1941 - 1945 гг.»
Цилин Вячеслав Федорович	Начальник Управления записи актов гражданского состояния Администрации городского округа Саранск

<p>Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления городского округа Саранск «Саранский Вестник»</p> <p>Учредитель: Администрация городского округа Саранск и Совет депутатов городского округа Саранск</p>	<p>Главный редактор: Осипова О.Ю.</p>	<p>Адрес редакции (издателя): г. Саранск, ул. Советская, д. 30 e-mail: kanzel3@adm-saransk.ru</p> <p>Сетевое издание: https://pravo.adm-saransk.ru</p>	<p>Газета «Саранский Вестник» освобождена от регистрации в соответствии со ст. 12 Закона РФ от 27.12.1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации»</p>	<p>День выхода газеты среда Цена свободная</p>	<p>Газета отпечатана в ООО «Волга-Медиа», г. Саратов, ул. Вишневая, д. 10 Тел. (8452) 53-09-54</p> <p>Время подписания в печать по графику – 16.00, фактическое – 17.00</p> <p>Заказ 5112 Тираж 200 экз</p>
---	--	---	---	--	---