



САРАНСКИЙ ВЕСТНИК

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления
городского округа Саранск

19 августа 2020 года

№ 27 (27)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

от 03 августа 2020 г.

№ 1151

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 марта 2019 года № 603 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации постановления Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019 года № 53 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», республиканской целевой программы «Жилище» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия», руководствуясь Уставом городского округа Саранск, Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019-2021 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 29 марта 2019 года № 603 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 17 декабря 2019 года № 2220, от 25 июня 2020 года № 921) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:
позицию «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Программы	Общий объем финансирования программы на 2019-2021 гг. – 789 214,5 тыс. руб., из них: - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 448 739,7 тыс. руб.; - средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 9 158,1 тыс. руб.; - средства бюджета городского округа Саранск – 331 316,6 тыс. руб. В том числе: в 2019 году (I этап): всего 46 166,4 тыс. руб., из них: - средства Фонда – 45 152,6 тыс. руб.; - средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 921,5 тыс. руб.; - средства бюджета городского округа Саранск – 92,3 тыс. руб.; в 2020 году: всего 505 278,9 тыс. руб. (в том числе на I этап 2019 г. – 349 867,1 тыс. руб.), из них: - средства Фонда – 258 541,0 тыс. руб. (в том числе на I этап 2019 г. – 168 988,9 тыс. руб.); - средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 5 276,4 тыс. руб. (в том числе на I этап 2019 г. – 3 448,8 тыс. руб.); - средства бюджета городского округа Саранск – 241 461,5 тыс. руб. (в том числе на I этап 2019 г. – 177 429,5 тыс. руб.); в 2021 году: всего 237 769,2 тыс. руб., из них: - средства Фонда – 145 046,1 тыс. руб.; - средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 2 960,2 тыс. руб.; - средства бюджета городского округа Саранск – 89 762,9 тыс. руб.
---------------------------------	---

2) в части первой раздела 5 «Ресурсное обеспечение Программы и прогнозная оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Программы» цифры «479 749,4» заменить цифрами «789 214,5»;

3) приложение 3.1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

4) приложение 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «03»августа2020 г. №1151

«Приложение 3.1
к муниципальной программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
городского округа Саранск на 2019-2021 годы»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств														
		в том числе:					Всего:	в том числе:													
		Всего:	Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в собственный жилищный фонд	Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т. ч.:					в строящихся домах								
								Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость		
кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.	
Этап 2019 года																					
1	5 583,16	345,9	345,9	13 662,7	0	0	5 237,26	5 732,96	382 370,9	0	0	1 391,30	54 955,0	4 341,66	327 415,90						
Этап 2020 года																					
2	2 318,43	227	227	8 966,3	0	0	2 091,43	2 091,43	146 445,5	0	0	0	0	0	2 091,43	146 445,5					
Этап 2021 года																					
3	3 754,52	363,9	363,9	14 373,7	0	0	3 390,62	3 390,62	223 395,5	0	0	0	0	0	3 390,62	223 395,5					

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Саранск от «03»августа2020 г. №1151

«Приложение 4
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019-2021 годы»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа Саранск, а также прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования

№ п.п.	Наименование программы, основного мероприятия программы, мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы, тыс. руб.												
				Всего, тыс. руб.	Всего по этапу 2019 года	в том числе		Всего по этапу 2020 года	Всего по этапу 2021 года							
						в 2019 г.	в 2020 г.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019-2021 годы»	Управление по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск	Вн/б	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
										Всего	789 214,5	396 033,6	46 166,4	349 867,1	155 411,8	237 769,2
										ФБ	448 739,7	214 141,5	45 152,6	168 988,9	89 552,1	145 046,1
										РБ	9 158,1	4 370,2	921,5	3 448,8	1 827,7	2 960,2
МБ	331 316,6	177 521,8	92,3	177 429,5	64 032,0	89 762,9										
1.1	Основное мероприятие: «Расселение аварийного жилищного фонда»	Департамент строительства Администрации городского округа Саранск; Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; Управление анализа и тарифного регулирования Администрации городского округа Саранск; Администрация Ленинского района городского округа Саранск; Администрация Октябрьского района городского округа Саранск; Департамент финансов Администрации городского округа Саранск; Департамент по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Отдел по организационным вопросам и работе с населением Администрации городского округа Саранск.	Вн/б	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
										Всего	479 984,4	240 108,9	46 166,4	193 942,5	91 566,6	148 308,9
										ФБ	448 739,7	214 141,5	45 152,6	168 988,9	89 552,1	145 046,1
										РБ	9 158,1	4 370,2	921,5	3 448,8	1 827,7	2 960,2
МБ	22 086,5	21 597,1	92,3	21 504,8	186,8	302,6										
1.1.1	Оплата дополнительных квадратных метров, возникающих при переселении граждан из аварийного жилищного фонда	Департамент строительства Администрации городского округа Саранск; Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; Управление анализа и тарифного регулирования Администрации городского округа Саранск; Администрация Ленинского района городского округа Саранск; Администрация Октябрьского района городского округа Саранск; Департамент финансов Администрации городского округа Саранск; Департамент по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Отдел по организационным вопросам и работе с населением Администрации городского округа Саранск.	МБ	309 230,2	155 924,7	0,0	155 924,7	63 845,2	89 460,3							
										Всего	309 230,2	155 924,7	0,0	155 924,7	63 845,2	89 460,3
										ФБ	309 230,2	155 924,7	0,0	155 924,7	63 845,2	89 460,3
										РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

от 11 августа 2020 г.

№ 347-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1205002:364

Принимая во внимание обращение Горюнова Виктора Леонтьевича от 4 августа 2020 года (вх. № 4582/5-53 от 4 августа 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1205002:364 площадью 1242 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Танеевка, ул. Заречная, 6, в части:
– увеличения отступа от границы со стороны ул. Заречная до 10,56 м;
– уменьшения отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1205002:363 до 1,06 м.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 17 часов 00 минут 28 августа 2020 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 28 августа 2020 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «11» августа 2020 года № 347-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний
Толкунов А.М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);



Мальченко С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Орлов Е.А. – Заведующий отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В.В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Кистенев К.И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А.М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А.М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В.А. – Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Сунайкина Т.В. – Представитель Администрации городского округа в с. Напольная Тавла, с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «11» августа 2020 года № 347-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа Саранск

от 02 июля 2020 г.

№ 953

Об утверждении Порядка предоставления в городском округе Саранск единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и контроля за ее целевым расходованием

Во исполнение подпункта 23 части первой пункта 1 статьи 11 Закона Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. № 102-З «О мерах социальной поддержки отдельных категорий населения, проживающего в Республике Мордовия», Закона Республики Мордовия от 28 ноября 2005 г. № 87-З «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в сфере социальной поддержки отдельных категорий населения, проживающего в Республике Мордовия» и в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 20 мая 2019 г. № 237 г. «О мерах по реализации Закона Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. № 102-З и Закона Республики Мордовия от 28 ноября 2005 г. № 87-З» Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в городском округе Саранск единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и контроля за ее целевым расходованием.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Саранск
«02» июля 2020 г. № 953

Порядок

предоставления в городском округе Саранск единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и контроля за ее целевым расходованием

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления за счет выделяемых городскому округу Саранск субвенций из республиканского бюджета Республики Мордовия на осуществление государственных полномочий меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – единовременная денежная выплата), а также контроль за ее целевым расходованием.

1.2. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно на проведение капитального ремонта жилого помещения, находящегося на территории городского округа Саранск.

2. Основные виды работ

2.1. Основными видами работ при проведении капитального ремонта жилых помещений, на которые предоставляется единовременная денежная выплата, являются:

1) в квартире, части квартиры, комнате в многоквартирном жилом доме:

- замена оконных блоков, дверей, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт стен, полов, потолка, ремонт или замена сантехнического оборудования, ремонт или замена кухонной плиты, при наличии индивидуального отопления ремонт или замена отопительного котла, при отсутствии горячего водоснабжения ремонт или замена газовой колонки; замена неисправных участков электрической сети, а также устройство новой, смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры, штукатурка, окраска, утепление, заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, оклейка стен и (или) потолков обоями, замена отдельных участков покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия, заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы, сплачивание дощатых полов, устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов), укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов;

2) в жилом доме, части жилого дома:

- ремонт кровли, в том числе с частичной заменой деревянных конструкций, ремонт фундаментов, стен, в том числе с заменой оконных блоков, дверей, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт стен, полов, потолка, ремонт или замена сантехнического оборудования, ремонт или замена кухонной плиты, при наличии индивидуального отопления ремонт или замена отопительного котла, при отсутствии горячего водоснабжения ремонт или замена газовой колонки, замена неисправных участков электрической сети, смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры, утепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов, переключки обмуровки котлов, дутьевых каналов, борцов дымовых труб (в котельной), смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников, замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности системы отопления, восстановление разрушенной тепловой изоляции, заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и переключки отдельных участков кирпичных стен, герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей, пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд, смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен, восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов, постановка на раствор отдельных выпавших камней, утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях, прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств, замена отдельных участков покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия, заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы, сплачивание дощатых полов, оклейка стен и (или) потолков обоями, ремонт штукатурки потолка, устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов), укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов.

3. Порядок осуществления капитального ремонта

3.1. Несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными, законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – заявитель) вправе осуществлять капитальный ремонт самостоятельно или заключать договоры на оказание услуг по капитальному ремонту жилого помещения с юридическими лицами и (или) физическими лицами.

3.2. При наличии в собственности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, двух и более жилых помещений, не соответствующих санитарным и техническим нормам и правилам, единовременная денежная выплата предоставляется на проведение капитального ремонта в одном жилом помещении по выбору собственника (его законного представителя).

4. Формирование списка и принятие решения на предоставление единовременной денежной выплаты

4.1. Департамент по социальной политике Администрации городского округа Саранск (далее – Департамент по социальной политике) организует работу по включению в список граждан на предоставление единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Список) по форме согласно **приложению 1** к настоящему Порядку.

4.2. Приказом Департамента по социальной политике назначается ответственное лицо за координационную работу по включению либо отказу во включение в список (далее – ответственное лицо).

4.3. Заявитель для получения единовременной денежной выплаты обращается с заявлением в отдел по защите прав детства Управления образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск (далее – Отдел) по месту нахождения жилого помещения.

4.4. Список граждан на предоставление единовременной денежной выплаты формируется ответственным лицом на основании данных, предоставленных Отделом, в порядке существующей очередности согласно дате регистрации заявления в Департаменте по социальной политике с приложением документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Порядка.

4.5. Для принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе в ее предоставлении заявитель предоставляет следующие документы:

1) заявление от заявителя на предоставление единовременной денежной выплаты по форме согласно **приложению 2** к настоящему Порядку;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (при личном обращении), в остальных случаях документ, подтверждающий личность и полномочия законного представителя;

3) документы, подтверждающие правовой статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот (свидетельство о рождении ребенка, справка из отдела ЗАГС, подтверждающая факт внесения записи об отце в свидетельство о рождении ребенка по заявлению матери, акт о подкидывании либо об оставлении ребенка, вступившее в законную силу решение суда о лишении родителей родительских прав либо об ограничении в родительских правах, либо о признании родителей безвестно отсутствующими, объявлении их умершими, свидетельство о смерти родителей, вступившее в законную силу решение суда о признании родителей недееспособными (ограниченно дееспособными), иные документы, подтверждающие случаи признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке);

4) свидетельство о рождении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) выписка из единого государственного реестра недвижимости об отсутствии или наличии в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иных жилых помещений.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта предоставляются лично заявителем.

Документы, указанные в подпунктах 5 - 6 настоящего пункта, запрашиваются Управлением образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациям.

5. Обследование жилого помещения комиссией

5.1. Обследование жилого помещения заявителя, находящегося на территории городского округа Саранск, проводится Комиссией Администрации городского округа Саранск по обследованию жилых помещений в целях определения видов и объемов работ на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – комиссия), состав которой определен согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

5.2. При поступлении заявления комиссия в течение 7 календарных дней проводит обследование жилого помещения заявителя в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При наличии в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нескольких жилых помещений производится обследование каждого жилого помещения, расположенного на территории городского округа Саранск.

5.4. Основной задачей комиссии является обследование жилых помещений с целью определения необходимости видов и объемов работ, указанных заявителем на капитальный ремонт жилого помещения.

5.5. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителей председателя, секретаря и членов комиссии.

5.6. Полномочия председателя комиссии:

руководит работой комиссии по обследованию жилого помещения; определяет дату, место и время обследования жилого помещения; вносит предложения по изменению состава комиссии; разрабатывает проект заключения комиссии.

В случае отсутствия председателя полномочия исполняет один из заместителей председателя комиссии.

5.7. Полномочия секретаря комиссии: согласовывает с председателем комиссии дату проведения обследования жилых помещений; извещает членов комиссии о дате, месте, времени проведения обследования; ведет и оформляет протоколы комиссии по обследованию жилых помещений;

представляет на подпись членам комиссии оформленное заключение комиссии в 2-х экземплярах согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

направляет один экземпляр заключения комиссии ответственному лицу Департамента по социальной политике, второй экземпляр приобщает к протоколу обследования.

5.8. Полномочия членов комиссии:

участвуют лично в обследовании жилого помещения;

в случае несогласия с результатами обследования имеют право изложить свое особое мнение, которое подлечит обязательному приобщению к заключению комиссии.

5.9. По результатам обследования комиссией в заключении указывается одно из следующих решений: о наличии необходимости проведения работ по капитальному ремонту жилого помещения на заявленные виды работ;

об отсутствии необходимости проведения работ по капитальному ремонту жилого помещения на заявленные виды работ.

5.10. Комиссия правомочна, если при обследовании жилого помещения присутствовало не менее 2/3 членов комиссии. Решение принимается большинством голосов присутствующих при обследовании. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего.

6. Принятие решения о единовременной денежной выплате и порядок ее предоставления

6.1. На основании представленных заявителем документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня их регистрации ответственное лицо готовит проект постановления Администрации городского округа Саранск о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

6.2. Отдел по месту нахождения жилого помещения уведомляет заявителя о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты с указанием причин отказа в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

6.3. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются: отсутствие или утрата оснований, дающих право на предоставление единовременной денежной выплаты;

утрата статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае усыновления (удочерения) либо восстановления родителей в родительских правах;

получение единовременной денежной выплаты, предусмотренной настоящим Порядком, ранее;

признание в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Порядка. При устранении причин, послуживших основанием для отказа, заявитель имеет возможность обратиться повторно с аналогичным заявлением;

заключение комиссии об отсутствии необходимости проведения работ по капитальному ремонту на заявленные виды работ.

6.4. Размер единовременной денежной выплаты определяется по формуле:

$$ЕВ = УН \times СКР$$

, где

УН – учетная норма предоставления жилого помещения на 1 человека (устанавливается в размере 33 кв. метров общей площади жилого помещения, согласно подпункту 23 части первой пункта 1 статьи 11 Закона Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года №102-З «О мерах социальной поддержки отдельных категорий населения, проживающего в Республике Мордовия», исходя из фактического размера общей площади жилого помещения, но не более учетной нормы);
СКР – предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Мордовия, установленная на соответствующий финансовый год Правительством



Республики Мордовия;

ЕВ - размер единовременной денежной выплаты в рублях.

6.5. Единовременная денежная выплата предоставляется Департаментом по социальной политике путем перечисления денежных средств на указанный заявителем в заявлении лицевой счет, открытый в банке или иной кредитной организации для перечисления единовременной денежной выплаты, в течение 30 календарных дней со дня принятия постановления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

6.6. Финансирование расходов, связанных с предоставлением единовременной денежной выплаты, осуществляется за счет субвенций, предусмотренных городскому округу Саранск в республиканском бюджете Республики Мордовия на очередной финансовый год и на основании соглашения, заключенного между Министерством образования Республики Мордовия и Администрацией городского округа Саранск.

7. Осуществление контроля за целевым расходованием единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых помещений

7.1. Единовременная денежная выплата не может быть использована на другие цели.

7.2. Контроль за целевым расходованием единовременной денежной выплаты осуществляет Департамент по социальной политике.

7.3. Несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными, законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившие единовременную денежную выплату (далее - получатель), несут ответственность за целевое использование средств единовременной денежной выплаты.

7.4. Нецелевым расходованием единовременной денежной выплаты является оплата за счет средств единовременной денежной выплаты товаров, работ и услуг, не указанных в порядке предоставления единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

7.5. Получателем не позднее чем через 180 дней после зачисления средств единовременной денежной выплаты на лицевой счет, открытый в банке или иной кредитной организации, предоставляются в Департамент по социальной политике, по месту получения единовременной денежной выплаты, документы о ее расходовании, подтверждающие оплату товаров, работ и услуг, приобретенных (оказанных) в целях осуществления капитального ремонта жилого помещения.

7.6. В качестве документов, подтверждающих оплату товаров или работ (услуг), приобретенных (оказанных) в целях осуществления капитального ремонта, представляются: чеки контрольно-кассовой техники и прилагаемые к ним товарные чеки, квитанции к приходным кассовым ордерам, при оплате работ и (или) услуг - договор подряда на производство работ по ремонту жилого помещения и (или) договор на оказание платных услуг, акт о выполненных работах и (или) оказанных услугах.

7.7. При получении документов ответственным лицом составляется опись представленных документов, копия описи с отметкой о принятии документов вручается получателю. После поступления документов Департамент по социальной политике организует обследование жилого помещения получателя комиссией в соответствии с действующим законодательством в течение 30 дней с даты составления описи.

7.8. После поступления документов Департамент по социальной политике организует обследование жилого помещения получателя комиссией в соответствии с действующим законодательством в течение 30 дней с даты составления описи.

7.9. Документы, подтверждающие произведенные получателем расходы единовременной денежной выплаты, и заключение комиссии по результатам капитального ремонта жилого помещения рассматриваются в течение 30 дней с даты составления описи.

7.10. По итогам рассмотрения документов не позднее 30 дней с даты составления описи ответственным лицом составляется уведомление получателю, утверждаемое Директором Департамента по социальной политике и согласованное председателем и членами комиссии (далее - уведомление). Уведомление направляется получателю в течение 7 дней с даты его составления.

7.11. В уведомлении получателю указываются сведения о подтверждении (неподтверждении) произведенных расходов, установлении (неустановлении) факта нецелевого расходования единовременной денежной выплаты, сумма единовременной денежной выплаты, использованная не по целевому назначению, неиспользованная или использованная не в полном объеме, подлежащая возврату.

7.12. В случае, если расходы окажутся меньше размера выделенной получателю единовременной денежной выплаты либо будет установлен факт нецелевого расходования единовременной денежной выплаты, неиспользованный остаток и (или) неподтвержденный расход единовременной денежной выплаты подлежат возврату получателем на счет Департамента по социальной политике по месту получения в течение 10 календарных дней с даты получения уведомления о необходимости возврата денежных средств, а в случае спора, взыскиваются в судебном порядке.

7.13. Получатель вправе обжаловать решение, принятое Администрацией городского округа Саранск, в судебном порядке.

Приложение 1
к Порядку предоставления в городском округе Саранск единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и контроля за ее целевым расходованием

Список граждан на предоставление единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

№ п/п	Ф. И. О., гражданина, имеющего право на единовременную денежную выплату	Дата рождения	Адрес регистрации гражданина, имеющего право на единовременную денежную выплату	Адрес нахождения жилого помещения, требующего капитального ремонта	Дата принятия заявления гражданина, имеющего право на единовременную денежную выплату	Решение органа местного самоуправления о предоставлении (отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты (дата и номер)

Приложение 2
к Порядку предоставления в городском округе Саранск единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и контроля за ее целевым расходованием

Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя полностью)

проживающий (ая) по адресу: _____
(адрес по месту регистрации заявителя с указанием индекса)

_____, номер телефона: _____,

_____,
(адрес фактического места проживания заявителя с указанием индекса)

_____,
(дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации или иной

_____,
документ, его заменяющий (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

прошу предоставить мне единовременную денежную выплату на: _____

(наименование видов работ по капитальному ремонту)

(заполняется в случае личного обращения)

действующий от имени и в интересах _____

_____,
(фамилия, имя, отчество представляемого лица полностью, заполняется в случае обращения законного представителя)

на основании: _____
(указать наименование и реквизиты документа подтверждающего полномочия, (заполняется в случае обращения законного представителя))

проживающего(ая) по адресу: _____
(адрес по месту регистрации представляемого лица с указанием индекса, заполняется в случае обращения законного представителя)

_____, номер телефона: _____,

_____,
(адрес фактического места проживания представляемого лица с указанием индекса, заполняется в случае обращения законного представителя)

_____,
(дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, заполняется в случае обращения законного представителя)

_____,

прошу предоставить _____
(фамилия, имя, отчество представляемого лица полностью, заполняется в случае обращения законного представителя)

единовременную денежную выплату на: _____

(наименование видов работ по капитальному ремонту)

Для предоставления единовременной денежной выплаты представляю следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Достоверность представленных документов и сведений подтверждаю. Прошу перечислить предоставленную мне единовременную денежную выплату на _____

(номер счета и название кредитной организации)

Я, даю свое согласие на обработку моих персональных данных(в случае обращения законного представителя заполняется сведения о персональных данных лица, подавшего заявление и персональных данных представляемого лица): фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; и использование персональных данных исключительно в целях предоставления единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, находящихся на территории Республики Мордовия, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Порядку предоставления в городском округе Саранск единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и контроля за ее целевым расходованием

Состав комиссии Администрации городского округа Саранск по обследованию жилых помещений в целях определения видов и объемов работ на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность
	Салищев Александр Евгеньевич	Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск, председатель комиссии
	Арсёнов Геннадий Иванович	Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск, заместитель председателя комиссии
	Казакова Наталья Алексеевна	Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск, заместитель председателя комиссии
	Жуклина Нина Викторовна	Заместитель начальника Управления образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск – заведующий отделом по защите прав детства, секретарь комиссии
	Русakov Ким Вячеславович	Заместитель начальника Управления строительства Администрации городского округа Саранск
	Дудочкина Людмила Александровна	Заместитель начальника Жилищного управления Администрации городского округа Саранск
	Лисина Кристина Сергеевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы Администрации городского округа Саранск
	Пряхин Владимир Владимирович	Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск
	Сандин Андрей Михайлович	Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск
	Голошев Александр Николаевич	Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск
	Демкина Элла Рафаиловна	Заместитель заведующего отделом по защите прав детства по Ленинскому району Управления образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск
	Никитина Анна Борисовна	Заместитель заведующего отделом по защите прав детства по Октябрьскому району Управления образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск
	Бибеева Светлана Викторовна	Заместитель заведующего отделом по защите прав детства по Пролетарскому району Управления образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск



Приложение 4
к Порядку предоставления в городском округе
Саранск единовременной денежной выплаты
на капитальный ремонт жилых помещений,
единственными собственниками которых
являются дети-сироты и дети, оставшиеся без
попечения родителей, а также лица из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, и контроля за ее целевым
расходованием

Заключение по результатам обследования жилого помещения на заявленные виды работ по капитальному ремонту

от «___» _____ 20__ г.

(наименование объекта, адрес)

- Ф.И.О. заявителя
- Состав комиссии
- Информация по рассматриваемому жилому помещению:
 - частный дом или квартира, количество комнат, общая и жилая площади;
 - сведения о собственнике и зарегистрированных гражданах;
 - результат обследования жилого помещения;

№ п/п	Заявленный вид работ	Един. измер.	Кол-во	% соответствия заявленному виду работ	Особое мнение

Заключение комиссии: По результатам обследования установлено наличие (отсутствие) необходимости проведения работ по капитальному ремонту жилого помещения. Указанные виды работ подлежат (не подлежат) включению для расчетного финансирования предоставления единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт данного жилого помещения.

Члены комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Организатор аукциона: Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство», действующее на основании постановления Администрации городского округа Саранск от 13 августа 2020 года № 1195 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Саранск от 13 августа 2020 года № 1195 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Место, дата и время проведения аукционов: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 22 сентября 2020 года, 09:00 ч.

Предмет аукциона: право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, право государственной собственности, на которое не разграничено.

№ п/п	Номер лота, дата и время проведения аукциона	Место установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции, вид фундамента	Площадь информации оного поля, кв.м	Начальная цена, руб.	Размер задатка руб. (90%)	«Шаг» аукциона – 5% от начальной цены, руб.	Ограничения (установка рекламной конструкции в охранной зоне инженерных коммуникаций) и ограничения в использовании рекламного места: на данной территории располагается рекламная конструкция подлежащая демонтажу, ранее установленная в соответствии с договором:	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию одной рекламной конструкции руб.
1	Лот № 1 9:00	г. Саранск, Югозападное шоссе, (в районе ГБУ СОН РМ «Саранский дом интернат для престарелых и инвалидов»)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00		37 372,00
2	Лот № 2 9:10	г. Саранск, пркт 60 лет Октября (кольцевая развязка)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 165 от 31.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
3	Лот № 3 9:20	г. Саранск, ул. Ботевградская, в районе поворота на ул. Васенко	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 143 от 24.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
4	Лот № 4 9:30	г. Саранск, перекресток ул. Ботевградская – ул. Терешковой	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 117 от 28.11.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
5	Лот № 5 9:40	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе поликлиники № 3)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 130 от 10.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
6	Лот № 6 9:50	г. Саранск, ул. Ботевградская (напротив жилого дома № 18)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 131 от 10.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
7	Лот № 7 10:00	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе жилого дома № 25)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 147 от 24.12.2013г. рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
8	Лот № 8 10:10	г. Саранск, ул. Ботевградская, 82	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 129 от 10.12.2013г. рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00

9	Лот № 9 10:20	г. Саранск, ул. Коммунистическая, район жилого дома № 16	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560 200,00	504180,00	28010,00	№ 140 от 24.12.2013г. рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	112114,00
10	Лот № 10 10:30	г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 10	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560 200,00	504180,00	28010,00	№ 134 от 24.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	112114,00
11	Лот № 11 10:40	г. Саранск, ул. Коммунистическая, район жилого дома № 10	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560 200,00	504180,00	28010,00	№ 148 от 24.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	112114,00
12	Лот № 12 10:50	г. Саранск, пересечение ул. Ботевградская (МВД)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560 200,00	504180,00	28010,00	№ 136 от 24.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	112114,00
13	Лот № 13 11:00	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе пожарного депо)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 127 от 10.12.2013г. Рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
14	Лот № 14 11:20	г. Саранск, ул. Ботевградская (район МЖК)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 145 от 24.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
15	Лот № 15 11:30	г. Саранск, ул. Ботевградская, в районе жилого дома № 82	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 135 от 24.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
16	Лот № 16 11:40	г. Саранск, ул. Коммунистическая, напротив МРМИИ им. С.Д. Эрьзи	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560 200,00	504180,00	28010,00	№ 138 от 24.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	112114,00
17	Лот № 17 12:00	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе здания Пенсионного фонда РМ)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 139 от 24.12.2013г. рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
18	Лот № 18 12:10	г. Саранск, пересечение ул. Ботевградская ул. Советская	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 161 от 25.12.2013г. рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
19	Лот № 19 12:20	г. Саранск, пересечение ул. Гагарина – ул. П. Морозова	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 106 от 05.11.2013г. рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
20	Лот № 20 12:30	г. Саранск, ул. Осипенко (в районе поворота на ул. Ломоносова)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 94 от 30.10.2013г. рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
21	Лот № 21 12:40	г. Саранск, пересечение ул. Сущинского и Северо-Восточного шоссе	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	225 100,00	202 590,00	11255,00		32 388,5
22	Лот № 22 12:50	г. Саранск, ул. Косарева (напротив здания № 5 А)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 91 от 31.10.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
23	Лот № 23 13:00	г. Саранск, пер. ул. Короленко и пркт 70 лет Октября	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 4 от 15.01.2014г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
24	Лот № 24 13:10	г. Саранск, ул. Волгоградская (напротив стадиона «Мордовия арена», щит №2)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560 200,00	504180,00	28010,00	№ 64 от 02.07.2013г. рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	112114,00
25	Лот № 25 13:20	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе поворота на «Лесхоз»	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 173 от 31.12.2013г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
26	Лот № 26 13:30	г. Саранск, ул. Победы (в районе жилого дома №7)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 3 от 15.01.2014г. рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
27	Лот № 27 13:40	г. Саранск, ул. Полежаева (в районе поворота на «Лесхоз»)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 172 от 31.12.2013г. Рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00
28	Лот № 28 13:50	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе автомайки «Лесная»	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252 600,00	227340,00	12630,00	№ 167 от 31.12.2013г. рекламная конструкция устанавливается в охранной зоне инженерных коммуникаций	37 372,00

«Шаг» аукциона – составляет 5% от начальной цены.

Срок действия права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 7 лет.

Форма подачи предложений: открытая.

Основные требования к рекламным конструкциям:

1. Отдельно стоящая щитовая установка - «Билборд».

Габариты конструкции:

Ширина 6200 мм, Высота – от 7700 мм до 8200 мм.

Высота опорной стойки - не менее 4500 мм.

Размер рекламного изображения: 6000 x 3000 мм.

Техническое описание: конструкция, установленная на собственной опоре.

Каркас: металлический швеллер.

Опорная стойка: профильная труба прямоугольного или круглого сечения.

Фундамент: заглубляемый

Облицовка: пластик или композитный материал.

Освещение: внешняя подсветка.

Тип смены изображений: виниловое полотно.

2. Отдельно стоящая щитовая установка – «Призматрон»

Габариты конструкции:

Ширина 6200 мм, Высота – от 7700 мм до 8200 мм.

Высота опорной стойки - не менее 4000 мм.

Размер рекламного изображения: 6000 x 3000 мм.

Техническое описание: 2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре. Каркас:

стальной профиль.

Опорная стойка: профильная труба прямоугольного или круглого сечения.

Фундамент: заглубляемый.

Облицовка: пластик или композитный материал.

Освещение: внешняя подсветка.

Тип смены изображений: бумажный постер.



Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: Прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится Поверенным ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, со дня опубликования настоящего извещения **по 16 сентября 2020 года** (включительно), с 9-00 до 17-00 часов по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, 4-й этаж, кабинет № 405, тел. 47-63-63.

Дата, время и место определения участников аукциона: 18 сентября 2020 года в 15-00 ч. по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, каб. 304.

Условия участия в аукционе: Лицо, желающее участвовать в аукционе, предоставляет (не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона) Поверенному аукциона следующие документы:

- заявку установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- опись предоставляемых документов.
К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:
- для физических лиц:
1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.
- для юридических лиц:
1) копия учредительных документов;
2) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, либо лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.
- для индивидуальных предпринимателей:
1) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, либо лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

Заявка и опись представленных документов предоставляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Поверенного аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 2), внесенный им задаток не возвращается.

При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность.

Порядок внесения задатка:
Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск) л/с 05093052180 сч. № 40302810722023007008 в Отделении - НБ Республика Мордовия г. Саранск БИК 048952001 ИНН 1326223607 КПП 132601001 ОКТМО 89701000

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № ____.

Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Перед началом аукциона претенденты проходят регистрацию у Поверенного аукциона. Основанием для регистрации является журнал регистрации заявок и наличие документа, удостоверяющего личность участника, и документа, подтверждающего его полномочия.

При проведении аукциона при регистрации участнику выдается аукционная карточка с номером.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Конкурсной комиссии протокола о признании Претендентов участниками аукциона. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона указываются аукционные номера претендентов.

Аукцион проводится Конкурсной комиссией и ведется аукционистом. Все споры и разногласия, возникающие в ходе аукциона, разрешаются Конкурсной комиссией.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления Конкурсной комиссией об открытии аукциона;

б) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, «шага» аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту;

в) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся;

г) поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на аукцион лот по объявленной аукционистом цене;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждое последующее поднятие аукционной карточки участниками означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную цену на шаг аукциона;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права, называет его продажную цену и аукционный номер лица, выигравшего аукцион.

з) цена продажи, предложенная лицом, выигравшим аукцион, заносится в протокол об итогах аукциона.

Условия определения лица, выигравшего аукцион: Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссией, лицом, выигравшим аукцион, и аукционистом в день проведения аукциона в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых после утверждения протокола передается лицу, выигравшему аукцион, второй - направляется на хранение Поверенному аукциона.

По каждому лоту оформляется отдельный протокол о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся протокол об итогах аукциона составляется в день проведения аукциона в 1 экземпляре, который подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и аукционистом.

Срок оплаты лицом, выигравшим аукцион, приобретенного по результатам аукциона права: лицо, выигравшее аукцион, обязано оплатить продажную цену лота, на расчетный счет Организатора с учетом внесенного задатка в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не позднее 20-и дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. (Приложение 2)

Условия договора, заключаемого по результату аукциона – договор заключается в соответствии с нормами гражданского законодательства. В договоре указываются: место размещения рекламной конструкции, тип рекламной конструкции, ее размер, срок договора, платежи и расчеты по договору, права и обязанности сторон, порядок расторжения договора, существующие обременения, прочие условия.

Существенное условие: предполагаемая к установке рекламная конструкция должна соответствовать требованиям Концепции размещения наружной рекламы на территории городского округа Саранск, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Саранск от 30 августа 2013 года № 239.

Владельцам рекламных конструкций рекомендуется руководствоваться Правилам благоустройства территории городского округа Саранск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 года № 114.

Дополнительную информацию в период приема заявок можно получить по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, 3 этаж, каб. № 302, тел.: 47-68-54 и на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20__ г. _____ г. Саранск

Претендент _____ (наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/ индивидуального предпринимателя (для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей) или паспорт (для физического лица) _____, рег.№ _____

Дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____

ИНН _____ тел. _____ факс _____ Индекс _____

Юридический адрес претендента _____ Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действующий на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

выданной _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: _____

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение) _____

обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Саранский Вестник» от « ____ » 20__ г. № _____ и на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

- в случае признания победителем аукциона, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с условиями аукциона;

- оплатить стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определенной по итогам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3. Опись представленных документов.

4. Документ, удостоверяющий полномочия заявителя.

5. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- для физических лиц:
1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

- для юридических лиц:
1) копия учредительных документов;

2) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, либо лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

- для индивидуальных предпринимателей:
1) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, либо лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

Заявка и опись документов предоставляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подпись Претендента _____ « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона: _____

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение 2

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ _____ « ____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Саранск, именуемая в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск _____, Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору **«Сторона 1»** предоставляет **«Стороне 2»** за плату право установки и эксплуатации рекламной конструкции:

тип рекламной конструкции: _____, фундамент рекламной конструкции: _____, адрес местоположения: _____,

указанные в паспорте согласования на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городском округе Саранск от _____ № _____, рег. № _____,

являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Основные требования к рекламной конструкции: габариты рекламной конструкции:

- ширина _____, - высота _____,

- высота опорной стойки _____, размер рекламного изображения: _____;

технической описание рекламной конструкции: _____; каркас рекламной конструкции: _____;

опорная стойка рекламной конструкции: _____; облицовка рекламной конструкции: _____;

освещение рекламной конструкции: _____; тип смены изображения рекламной конструкции _____;

1.2. Право установки и эксплуатации рекламной конструкции предоставляется **«Стороне 2»** для установки средства наружной рекламы, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

1.3. Срок права установки и эксплуатации рекламной конструкции - 7 (семь) лет.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. **«Сторона 1» обязуется:**

2.1.1. Предоставить **«Стороне 2»** право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и документацию, предусмотренную ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.1.2. Не допускать ухудшения обзора средства наружной рекламы, установленного **«Стороной 2»** на рекламном месте в соответствии с настоящим Договором, при предоставлении иных рекламных мест третьим лицам.

2.2. **«Сторона 1» вправе:**

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием **«Стороной 2»** рекламной конструкции. При осуществлении контроля **«Сторона 1»** вправе совершать осмотр объекта рекламной конструкции, требовать предъявления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему Договору, проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции, качество, сроки установки и демонтажа рекламной конструкции.

2.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более 3-х (трех) месяцев подряд, а также в случаях:

- использования рекламной конструкции (её части) не по назначению;

- использования рекламной конструкции, способами, ухудшающими её качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнения в установленные сроки требования антимонопольного органа в связи с нарушениями законодательства в области рекламы;

- невыполнения обязанностей по размещению социальной рекламы;

- несоответствия места установки рекламной конструкции, условиям настоящего Договора;

- несоответствия установленной рекламной конструкции согласованного Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск чертежу, эскизу или проекту;

- в случае изменения схемы территориального размещения рекламных конструкций со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов государственного, регионального или местного значения;

- использования рекламной конструкции не в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора и Правилами благоустройства территории городского округа Саранск на протяжении более 3-х (трех) дней подряд;

- отсутствия рекламной информации более 3-х (трех) дней подряд, либо более 7 (семи) дней в течение одного месяца.

2.2.3. В случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **«Сторона 1»** направляет **«Стороне 2»** предписание о необходимости демонтажа рекламной конструкции в течение месяца со дня получения предписания **«Стороной 2»**.

2.2.4. В случае неисполнения **«Стороной 2»** обязанностей по демонтажу рекламной конструкции в течение месяца со дня получения предписания, **«Сторона 1»** имеет право демонтировать рекламную конструкцию с отнесением затрат на **«Сторону 2»**.



2.3. «Сторона 2» обязуется:

2.3.1. Изготовить, установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а также содержать прилегающую к рекламной конструкции территорию в соответствии с настоящим Договором, законодательством о рекламе, с требованиями технических норм, Правилами дорожного движения, Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

2.3.2. Содержать рекламную конструкцию в исправном состоянии. Поврежденные рекламные конструкции должны быть в срок не более 7 (семи) дней с момента повреждения отремонтированы или заменены.

2.3.3. Осуществить благоустройство и озеленение земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, а также прилегающую территорию в срок не более 4 (четырёх) дней после монтажа или демонтажа рекламной конструкции.

2.3.4. Установить фундаменты рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей, с организацией газона или декоративным оформлением.

2.3.5. Не использовать элементы рекламных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек.

2.3.6. Осуществить за свой счет обслуживание рекламной конструкции, а также её ремонт в течение 3-х (трех) дней с момента возникновения повреждения или получения уведомления от «Стороны 1».

2.3.7. Своевременно и в полном размере вносить плату по настоящему Договору.

2.3.8. В течение 10 (десяти) дней после письменного уведомления или опубликования информации об изменении размера платы по настоящему Договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться к «Стороне 1» за перерасчетом размера платы.

2.3.9. Установить рекламную конструкцию после получения, согласованного «Стороной 1» чертежа, эскиза или проекта рекламной конструкции и разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.3.10. Нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации рекламной конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами.

2.3.11. По завершению работ по установке или демонтажу рекламной конструкции, а также после расторжения настоящего Договора осуществить мероприятия по благоустройству территории и приведению её в надлежащее состояние.

2.3.12. Разместить на рекламной конструкции маркировку с обозначением номера рекламной конструкции и реквизитами владельца.

2.3.13. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть информационное поле материалами, согласованными с начальником Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

2.3.14. В течение действия настоящего Договора размещать социальную рекламу в пределах 5 (пяти) процентов годового объема распространяемой им рекламы. Распространение социальной рекламы осуществляется на основании договора, заключаемого в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.15. Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции представителей «Стороны 1» с целью её осмотра для реализации прав, предусмотренных п.2.2.1. настоящего Договора.

2.3.16. Осуществить демонтаж рекламной конструкции, в случае изменения городской планировки, строительства, реконструкции или ремонта объектов недвижимого имущества. При этом плата за размещение рекламной конструкции с момента демонтажа конструкции до завершения работ, препятствующих её восстановлению, не взимается.

2.3.17. Внести денежную сумму в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона на счет оплаты права на заключение настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом об итогах аукциона.

2.3.18. Демонтировать рекламную конструкцию по окончании срока действия настоящего Договора, осуществить её вывоз, а также иные отходы, благоустроить территорию, на которой была установлена рекламная конструкция.

2.3.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций. При наличии подземных коммуникаций в районе установки рекламной конструкции заключить гарантийное письмо с эксплуатационными службами.

2.3.20. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3-х (трех) дней со дня выдачи указанного предписания.

2.4. «Сторона 2» вправе:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле (в рублях, без учета НДС):

$$W = B \times S \times T \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4,$$

где:
 W - величина оплаты руб. в год;
 B - базовый размер арендной платы в руб. - ;
 S - площадь рекламного изображения в кв.м. - ;
 T - базовый тариф 1 кв.м. руб. - ;
 K₁ - коэффициент, учитывающий зональное расположение рекламной конструкции - ;
 K₂ - коэффициент, учитывающий срок размещения рекламы (в месяцах) - ;
 K₃ - коэффициент освещенности - ;
 K₄ - коэффициент стимулирования оригинальности решения рекламы и применения новейших технологий.

3.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору составляет _____ рублей (____ рублей), НДС не облагается. На условиях оплаты по срокам: (ежеквартально, ежемесячно) в сумме: _____ руб. (____ рублей), в бюджет городского округа Саранск.

3.3. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции установленный на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться «Стороной 1» в одностороннем порядке в связи с установлением муниципальными правовыми актами иного размера платы, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перерасчету с момента, указанного в муниципальном правовом акте. Об изменении платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Сторона 1» в течение 10 (десяти) дней уведомляет «Сторону 2» в письменном виде.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится «Стороной 2» до 5 (пятого) числа каждого месяца (квартала) следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Республики Мордовия (Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» л/с 04093048420) ИНН 1326179845, КПП 132601001, р/с – 40101810022020017002, Банк: ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России г. Саранск, БИК 048952001, ОКТМО: 89701000, код 91111109044040000120. Назначение платежа: прочие поступления от использования имущества, находящего в собственности городских округов.

3.5. В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим Договором срок «Стороне 2» начисляется пени в размере 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый день просрочки.

3.6. Уплата пени не освобождает «Сторону 2» от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются «Сторонами» в письменной форме.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию «Сторон». Расторжение настоящего Договора по обоюдному согласию «Сторон» возможно только при отсутствии у «Стороны 2» задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных пунктом 2.2.2. настоящего Договора, «Сторона 1» направляет письменное уведомление «Стороне 2» о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. «Сторона 2» несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со статьями 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Ответственность «Сторон» за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Республики Мордовия в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Подписание настоящего Договора является одновременно актом приема - передачи рекламного места, предоставляемого по настоящему Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор действует до «__» _____ 20__ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает «Стороны» от ответственности за его нарушение.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

6.4. В случае невозможности установки рекламной конструкции по независящим от «Сторон» причинам, в том числе в результате неправомерных действий третьих лиц, срок действия настоящего Договора продляется на период, в течении которого рекламное место не могло быть использовано по назначению.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента подписания «Сторонами».

7.2. Внешний вид и способы эксплуатации рекламной конструкции должны соответствовать требованиям Концепции размещения наружной рекламы на территории городского округа Саранск,

Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций, Правилам благоустройства территории городского округа Саранск, согласованному Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск чертежу, эскизу или проекту установки рекламной конструкции.

7.3. Содержание информации, размещаемой на рекламной конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.5. Все споры между «Сторонами», возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. «Стороны» пришли к согласию о том, что рассмотрение споров, связанных с настоящим Договором, осуществляется в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой «Стороны».

7.8. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица «Стороны» обязаны уведомить друг друга.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сторона 1»

Администрация городского округа Саранск, адрес: 430005, РМ, г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4. Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» л/с 04093048420) ИНН 1326179845, КПП 132601001, р/с – 40101810022020017002, Банк: ГРКЦ НБ Республика Мордовия Банка России г. Саранск, БИК 048952001, ОКТМО: 89701000, код 91111109044040000120.

Заместитель Главы
 городского округа Саранск -
 Директор Департамента
 перспективного развития Администрации
 городского округа Саранск

подпись

м.п.

Сторона 2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 13 августа 2020г.

№ 1195

О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Республики Мордовия от 12 августа 2013 года № 334 «О мерах по реализации положений Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38ФЗ «О рекламе», Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2008 года № 84, принимаемая во внимание отчеты об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, протокол заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от 12 августа 2020 года, Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Провести открытые по составу участников и по форме подачи предложений аукционы по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в городском округе Саранск согласно приложению к настоящему постановлению.

Срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 7 лет.

Размер задатка – 90% от начальной цены продажи права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«Шаг» аукциона – 5% от начальной цены продажи права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
 к постановлению Администрации городского округа Саранск
 от «13» августа 2020 г. № 1195

№ п/п	Номер лота	Место установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв.м.	Начальная цена, руб.	Размер задатка руб. (90%)	«Шаг» аукциона – 5% от начальной цены, руб.
1	Лот № 1 9:00	г. Саранск, Югозападное шоссе, (в районе ГБУ СОН РМ «Саранский дом интернат для престарелых и инвалидов»)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
2	Лот № 2 9:10	г. Саранск, пркт 60 лет Октября (кольцевая развязка)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
3	Лот № 3 9:20	г. Саранск, ул. Ботевградская, в районе поворота на ул. Васенко	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
4	Лот № 4 9:30	г. Саранск, перекресток ул. Ботевградская – ул. Терешковой	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
5	Лот № 5 9:40	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе поликлиники № 3)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
6	Лот № 6 9:50	г. Саранск, ул. Ботевградская (напротив жилого дома № 18)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
7	Лот № 7 10:00	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе жилого дома № 25)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
8	Лот № 8 10:10	г. Саранск, ул. Ботевградская, 82	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
9	Лот № 9 10:20	г. Саранск, ул. Коммунистическая, район жилого дома № 16	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108, 0	560 200,00	504180,00	28010,00
10	Лот № 10 10:30	г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 10	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108 0	560 200,00	504180,00	28010,00
11	Лот № 11 10:40	г. Саранск, ул. Коммунистическая, район жилого дома № 10	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108, 0	560 200,00	504180,00	28010,00
12	Лот № 12 10:50	г. Саранск, пересечение ул. Коммунистическая – ул. Ботевградская (МВД)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108, 0	560 200,00	504180,00	28010,00
13	Лот № 13 11:00	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе пожарного депо)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
14	Лот № 14 11:20	г. Саранск, ул. Ботевградская (район МЖК)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
15	Лот № 15 11:30	г. Саранск, ул. Ботевградская, в районе жилого дома № 82	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
16	Лот № 16 11:40	г. Саранск, ул. Коммунистическая, напротив МРМИИ им. С.Д. Эрзы	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108, 0	560 200,00	504180,00	28010,00
17	Лот № 17 12:00	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе здания Пенсионного фонда РМ)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
18	Лот № 18 12:10	г. Саранск, пересечение ул. Ботевградская ул. Советская	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00



19	Лот № 19 12:20	г. Саранск, пересечение ул. Гагарина – ул. П. Морозова	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
20	Лот № 20 12:30	г. Саранск, ул. Осипенко (в районе поворота на ул. Ломоносова)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
21	Лот № 21 12:40	г. Саранск, пересечение ул. Сушинского и Северо-Восточного шоссе	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	225 100,00	202 590,00	11 255,00
22	Лот №22 12:50	г. Саранск, ул. Косарева (напротив здания № 5 А)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
23	Лот № 23 13:00	г. Саранск, пер. ул. Короленко и пркт 70 лет Октября	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
24	Лот № 24 13:10	г. Саранск, ул. Волгоградская (напротив стадиона «Мордовия арена», щит № 2)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108, 0	560 200,00	504180,00	28010,00
25	Лот № 25 13: 20	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе поворота на «Лесхоз»	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
26	Лот №26 13: 30	г. Саранск, ул. Победы (в районе жилого дома № 7)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
27	Лот № 27 13:40	г. Саранск, ул. Полежаева (в районе поворота на «Лесхоз»)	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00
28	Лот № 28 13:50	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе автомайки «Лесная»	отдельно стоящая щитовая установка	36, 0	252 600,00	227340,00	12630,00

ИЗВЕЩЕНИЕ

«Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1500 кв.м. территория кадастрового квартала 13:23:114234, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Николаевка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу: - г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»; - а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний)

В. В. Быков
_____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:5854

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Садовая кадастровый номер - 13:23:1202001:5854, площадь 734 кв.м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Парфирова Татьяна Александровна
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 22.07.2020г. № 314-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления городского округа Саранск «Саранский Вестник» от 29.07.2020 г.
Информация о сроке, в течение которого принялись предложения и замечания	с 29.07.2020 г. до 13.08.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило

Информация о сроках и месте проведения экспозиции
с 29.07.2020 г. до 13.08.2020 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящей постановления.

Сведения о проведении публичных слушаний
Публичные слушания проведены 13.08.2020 г. в 16 часов 55 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г.о. Саранск).
В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.
Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний
Протокол публичных слушаний от 13.08.2020 г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:5854.

Участники публичных слушаний
Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:
- Быков В.В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
- Орлов Е.А. – заведующий отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы);
- Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;
- Кистенев К.И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;
- Тюрин А.М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
- Новиченков В.А. – Главный инженер Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;
- Курганов А.М. – Директор Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;
- Еремин Н.М. – Представитель Администрации городского округа в рп. Луховка, с. Макаровка, с.Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.
- Парфирова Т.А. – собственник земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:5854, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Садовая (проживает по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, 24-62, 14.03.1988 г.р.).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель рабочей группы проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:5854 площадью 734 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Садовая, в части увеличения отступа от южной границы до 18,7 м. В связи с отсутствием замечаниями рабочей группой принято решение одобрить вопрос.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:
Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:5854 площадью 734 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Садовая, в части увеличения отступа от южной границы до 18,7 м., одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Орлов Е.А. 14.08.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск-Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний)
В. В. Быков
_____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901153:63 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Полежаева, Л. Толстого, Б. Хмельницкого и Большевикская

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Полежаева, Л. Толстого, Б. Хмельницкого и Большевикская кадастровый номер - 13:23:0901153:63 площадь – 24652 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	ГОСУКС Республики Мордовия
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 14.07.2020 г. № 299-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 22.07.2020 г. № 22 (22)
Информация о сроке, в течение которого принялись предложения и замечания	с 22.07.2020 г. до 06.08.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 06.08.2020 г. в 12 часов 00 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района г.о. Саранск). В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 06.08.2020 г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901153:63 площадью 24652 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Полежаева, Л. Толстого, Б. Хмельницкого и Большевикская, в части исключения отступа от северной границы земельного участка до 0 м.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А.М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Юткин А.Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Киреева Е.В. – главный специалист Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Быков В.В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Пряхин В.В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; - Кистенев К.И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А.М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Новиченков В.А. – Главный инженер Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство». - Зазулина К.Ф. – представитель по доверенности ГОСУКС Республики Мордовия.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901153:63 площадью 24652 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Полежаева, Л. Толстого, Б. Хмельницкого и Большевикская, в части исключения отступа от северной границы земельного участка до 0 м. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вышеуказанного земельного участка.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:
Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901153:63 площадью 24652 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Полежаева, Л. Толстого, Б. Хмельницкого и Большевикская, в части исключения отступа от северной границы земельного участка до 0 м, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Киреева Е. В. 06.08.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск-Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний)
В. В. Быков
_____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: «Поликлиника ГУЗ «Республиканский онкологический диспансер» г. Саранск», на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0000000:3823, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск кадастровый номер - 13:23:0000000:3823 площадь – 7965 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	ГОСУКС Республики Мордовия
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 14.07.2020 г. № 298-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 22.07.2020 г. № 22 (22)
Информация о сроке, в течение которого принялись предложения и замечания	с 22.07.2020 г. до 06.08.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 06.08.2020 г. в 12 часов 10 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района г.о. Саранск). В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.



Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Киреева Е. В. – главный специалист Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Сандин А. М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Новиченков В. А. – Главный инженер Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; - Ватина Г. В. – представитель Администрации городского округа в рп. Николаевка, п. Добровольный, п. Пушкино Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск. - Федоськин М. П. – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, п. Пушкино, земельный участок № 14 (по генплану), (проживает по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Айвазовского, 13, 24.08.1982 г.р.).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1212001:95 площадью 1360 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, п. Пушкино, земельный участок № 14 (по генплану), в части исключения отступа от северо-западной границы земельного участка до 19,6 м, в части исключения отступа от юго-восточной границы земельного участка до 1,5 м и в части увеличения отступа от северо-восточной границы земельного участка до 20 м. Участниками слушаний предложено одобрить вопрос, с учетом поступившим замечанием, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1212001:95 площадью 1360 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, п. Пушкино, земельный участок № 14 (по генплану), в части исключения отступа от северо-западной границы земельного участка до 19,6 м, в части исключения отступа от юго-восточной границы земельного участка до 1,5 м.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1212001:95 площадью 1360 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, п. Пушкино, земельный участок № 14 (по генплану), в части исключения отступа от северо-западной границы земельного участка до 19,6 м, в части исключения отступа от юго-восточной границы земельного участка до 1,5 м, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Киреева Е. В.
13.08.2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 11 августа 2020 г.

№ 345-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Механизаторов, 16

Принимая во внимание заявление Абубекирова Рафаила Хакимовича от 29 июня 2020 года (вх. № 3940/5-53 от 29 июня 2020 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 7 июля 2020 года № 280-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Механизаторов, 16», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 28 июля 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 5 августа 2020 года № 25 (25), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Абубекирову Рафаилу Хакимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1102207:72 площадью 1371 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Механизаторов, 16, в части исключения отступа от западной границы земельного участка до 16 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 12 августа 2020 г.

№ 349-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009013:91 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 34 Б

Принимая во внимание заявление Тарасова Виталия Павловича от 7 августа 2020 года (вх. № 4662/5-53 от 7 августа 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009013:91 площадью 2246 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 34 Б, в части исключения отступа от западной границы земельного участка до 0 м.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Коваленко, 20 А, с 16 часов 45 минут 7 сентября 2020 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 7 сентября 2020 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 404 (тел. 47-58-72), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «12» августа 2020 года № 349-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);
Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Киреева Е. В. – Главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы);
Члены рабочей группы:
Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Голошев А. Н. – Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «12» августа 2020 года № 349-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 12 августа 2020 г.

№ 350-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1219009 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, СНТ «Колос»

Принимая во внимание заявление Камаевой Лидии Михайловны от 5 августа 2020 года (вх. № 4611/5-52 от 5 августа 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка № 414 площадью 493 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1219009 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, СНТ «Колос».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, 40, с 16 часов 45 минут 4 сентября 2020 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 4 сентября 2020 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 404 (тел. 47-58-72), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «12» августа 2020 года № 350-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);
Мальченков С. А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Киреева Е. В. – Главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы);

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Сандин А. М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Третьяков А. В. – И. о. председателя Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Еремкин Н. М. - представитель Администрации городского округа в р.п. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «12» августа 2020 года № 350-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 14 августа 2020 г.

№ 353-ПГ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:23:1219009:493, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с/т «Колос»

Принимая во внимание заявление Уланова Сергея Юрьевича от 14 июля 2020 года (вх. № 4174/5-52 от 14 июля 2020 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 17 июля 2020 года № 304-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:23:1219009:493, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с/т «Колос», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 6 августа 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 12 августа 2020 года № 26 (26), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Уланову Сергею Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1219009:493 площадью 438 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с/т «Колос».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 14 августа 2020 г.

№ 351-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «40 лет Октября»

Принимая во внимание заявление Романовой Елены Евгеньевны от 3 августа 2020 года (вх. № 4567/5-52 от 3 августа 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка площадью 619 кв.м с кадастровым номером 13:23:0909299:388, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «40 лет Октября».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 50 минут 3 сентября 2020 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 3 сентября 2020 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 14 августа 2020 года № 351-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Колотушкин А. В. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 14 августа 2020 года № 351-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 14 августа 2020 г.

№ 352-ПГ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, 108

Принимая во внимание заявление Казаковой Кристины Александровны от 23 июня 2020 года (вх. № 3869/5-52 от 23 июня 2020 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 17 июля 2020 года № 306-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, 108», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 8 августа 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 12 августа 2020 года № 26, иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Казаковой Кристине Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 744 кв.м с кадастровым номером 13:23:0904243:31, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, 108.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 14 августа 2020 г.

№ 1206

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, в районе ул. Московская, земельный участок № 29 (по генплану), площадью 1 187 кв.м с кадастровым номером 13:23:1113264:73.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок - на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 226 400 (двести двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 203 760 (двести три тысячи семьсот шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 6 792 (шесть тысяч семьсот девяносто два) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Существенные условия использования земельного участка – земельный участок предназначен для целей, не связанных со строительством.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Строительная, земельный участок 2/5, площадью 3 300 кв.м с кадастровым номером 13:23:0905082:123.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 13:23-6.4057).

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 792 100 (семьсот девяносто две тысячи сто) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 712 890 (семьсот двенадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 23 763 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят три) рубля.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/4, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:23:1104092:6565.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 210 (двести десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/5, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:23:1104092:6566.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 210 (двести десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/6, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:23:1104092:6566.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 210 (двести десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/7, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:23:1104092:6567.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 210 (двести десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/8, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:23:1104092:6563.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 210 (двести десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/9, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:23:1104092:6559.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 210 (двести десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/10, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:23:1104092:6558.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 210 (двести десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 10 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/11, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:23:1104092:6562.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 000 (семь тысяч) рублей.



Ограничения	на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П5 (зона объектов и предприятий V класса опасности), установленным в соответствии со ст. 10, 11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	7 000 руб.
Размер задатка, руб.	6 300 руб.
«Шаг аукциона», руб.	210 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (копии размещены на сайте www.torgi.gov.ru)	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.07.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000194. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.07.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000194. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 30.09.2019 г. № 88-19-Т. Срок действия – 3 года
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861
Существенные условия договора аренды земельного участка	1. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1104092:6561
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск 23 сентября 2020 г. 10.50)

Лот № 13

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/14
Площадь и кадастровый номер земельного участка	24 кв.м - 13:23:1104092:6560.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2020 г. № КУВИ-002/2020-7121499
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Обременения	в соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П5 (зона объектов и предприятий V класса опасности), установленным в соответствии со ст. 10, 11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	7 000 руб.
Размер задатка, руб.	6 300 руб.
«Шаг аукциона», руб.	210 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (копии размещены на сайте www.torgi.gov.ru)	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.07.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000193. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.07.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000193. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 30.09.2019 г. № 80-19-Т. Срок действия – 3 года
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861
Существенные условия договора аренды земельного участка	1. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1104092:6560
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск 23 сентября 2020 г. 11.00)

Лот № 14

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/15
Площадь и кадастровый номер земельного участка	24 кв.м - 13:23:1104092:6550.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.07.2020 г. № КУВИ-002/2020-7684722
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Обременения	в соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П5 (зона объектов и предприятий V класса опасности), установленным в соответствии со ст. 10, 11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	7 000 руб.
Размер задатка, руб.	6 300 руб.
«Шаг аукциона», руб.	210 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (копии размещены на сайте www.torgi.gov.ru)	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.07.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000189. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.07.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000189. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 30.09.2019 г. № 81-19-Т. Срок действия – 3 года
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861
Существенные условия договора аренды земельного участка	1. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1104092:6560
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск 23 сентября 2020 г. 11.10)

Лот № 15

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сушинского, земельный участок 42/16
Площадь и кадастровый номер земельного участка	24 кв.м - 13:23:1104092:6552.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.07.2020 г. № КУВИ-002/2020-7684760
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Обременения	в соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П5 (зона объектов и предприятий V класса опасности), установленным в соответствии со ст. 10, 11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	7 000 руб.
Размер задатка, руб.	6 300 руб.
«Шаг аукциона», руб.	210 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (копии размещены на сайте www.torgi.gov.ru)	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.07.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000188. Срок действия – 70 рабочих дней
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске 27.07.2020 г. № Ю-ТУ-ТП/00000000188. Срок действия – 70 рабочих дней

Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 30.09.2019 г. № 82-19-Т. Срок действия – 3 года
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861
Существенные условия договора аренды земельного участка	1. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1104092:6560
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск 23 сентября 2020 г. 11.20)

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок с 19 августа 2020, кроме субботы, воскресенье и праздничных дней, со дня опубликования настоящего извещения по **16 сентября 2020** (включительно), с 09-00 до 17-00 часов по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, 1-й подъезд, 4 этаж, каб.№ 405, тел.: 47-63-63.

Дата, время и место определения участников аукциона: 18 сентября 2020 года в 14 часов 30 мин. по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, каб. № 303.

Условия участия в аукционе:
Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы:

- заявки установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;
 - опись представленных документов.
 - копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
- Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск) л/с 05093052180 сч. № 40302810722023007008
Отделение - НБ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ Г.САРАНСК
БИК 048952001
ИНН 1326223607 КПП 132601001
ОКТМО 89701000

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № __.

Порядок возврата задатка:
- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона

Задаток не возвращается:
- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от подписания протокола об итогах аукциона, либо отказывается от заключения договора (купли-продажи) аренды земельного участка

Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона:
Аукционы проводятся в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час. Участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера годовой арендной платы и каждой очередной цены или размера годовой арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером годовой арендной платы.

Аукционист ведет аукционист. Аукционы начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Каждую последующую цену или размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера годовой арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер годовой арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером годовой арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Администрация городского округа Саранск в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского округа Саранск, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию городского округа Саранск подписанные им договоры, организатор

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2020 г. г. Саранск

Претендент _____
(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица))

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) _____, рег.№ _____
Дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия _____ № _____
Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу _____

ИНН _____ тел. _____ факс _____ Индекс _____
Адрес претендента _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О.)
действующий на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____
выданной _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для _____:

_____ (наименование лота аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:
- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Саранский Вестник» от г. № и на официальном сайте www.torgi.gov.ru;
- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка.
Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются:
1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов представляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подпись Претендента _____ « ____ » _____ 2020 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2020г. № _____

Подпись уполномоченного лица _____



Проект договора по лоту №1

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Саранск « _____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – Толкунова Антона Михайловича, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улицы Московская, земельный участок № 29 (по генплану) / кадастровым номером 13:23:113264:73 площадью 1187,0 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
 - Местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улицы Московская, земельный участок № 29 (по генплану).
 - Ограничения в использовании Участка: не зарегистрированы
 - Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:113264:73.
- Срок Договора
 - Срок настоящего Договора – 20 лет.
 - Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
 - Размер и условия внесения арендной платы
 - Размер годовой арендной платы составляет _____ руб.
 - В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2021 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
 - Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2021 года.
 - Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.
- Права и обязанности Сторон
 - Арендодатель имеет право:
 - Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.
 - Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды Участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
 - Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;
 - Арендодатель обязан:
 - Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - Передать Арендатору Участок в соответствии с настоящим Договором.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.
 - В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

- Арендатор имеет право:
 - Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды Участка, его частей, с согласия Арендодателя.
 - Арендатор обязан:
 - Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
 - Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к нарушениям санитарных норм и правил.
 - В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.
 - Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.
 - Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.
 - Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.
 - В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды Участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 - Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
 - Изменение, расторжение и прекращение Договора
- Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 - Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.
 - Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4.
 - При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки (части Участков) в надлежащем состоянии.
 - Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.
 - Особые условия договора
 - Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.
 - В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.
 - Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
 - При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
 - Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
 - Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.
 - Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
 - Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.
 - Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.
- Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лоту №2

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Саранск « _____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – Толкунова Антона Михайловича, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Строительная, земельный участок 2/5, с кадастровым номером 13:23:0905082:123, площадью 3 300 кв.м, вид разрешенного использования – склады, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

- Местоположение: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Строительная, земельный участок 2/5
 - Ограничения в использовании Участка: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 13:23:-6.4057).
 - Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0905082:123.
- Срок Договора
 - Срок настоящего Договора – 3 года.
 - Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
 - Размер и условия внесения арендной платы
 - Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.
 - В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2021 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
 - Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2021 года.
 - Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.
- Права и обязанности Сторон
 - Арендодатель имеет право:
 - Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.
 - Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
 - Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;
 - Арендодатель обязан:
 - Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.
 - В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.
 - Арендатор имеет право:
 - Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.
 - Арендатор обязан:
 - Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
 - Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.
 - В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.
 - Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.
 - Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.
 - Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.
 - В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
 - Оформить в установленном законом порядке градостроительный план земельного участка и разрешения на строительство. В случае предполагаемой вырубki деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.
 - Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 - Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
 - Изменение, расторжение и прекращение Договора
- Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 - Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.
 - Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.12, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5.
 - При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.
 - Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.
 - Особые условия договора
 - Выкуп земельного участка Арендатором допускается по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.
 - В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.
 - Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.
 - В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.
 - Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
 - При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
 - Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
 - Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.
 - Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
 - Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.
 - Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.
- Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лота №3-15

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Саранск « _____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – Толкунова Антона Михайловича, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: Республика Мордовия, г _____ площадью 24 кв.м с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
 - Местоположение:
 - Ограничения в использовании Участка: не зарегистрированы.
 - Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером _____
- Срок настоящего Договора – 3 года.
 - Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
 - Размер и условия внесения арендной платы
 - Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.
 - В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2021 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
 - Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2021 года.



3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушении других условий Договора.
 - 4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
 - 4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.
 - 4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.
 - 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - 4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
 - 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - 4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.
 - 4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.
 - 4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.
 - 4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.
 - 4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.
 - 4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
 - 4.4.12. В случае предполагаемой вырубki деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.
 - 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

по проекту планировки территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая топографическую съемку» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 16 августа 2017 года № 1795, от 26 марта 2018 года № 697, от 20 августа 2019 года № 1514) Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ВКМ-Сталь» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Александровским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009013:55, расположенного по адресу: г. Саранск, Александровское шоссе, 22.
2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Александровским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009013:55, расположенного по адресу: г. Саранск, Александровское шоссе, 22, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «ВКМ-Сталь» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

П. Н. Тултаев

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 17 августа 2020 г.

№ 1209

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр-том 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «ТП-659»

Принимая во внимание обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 23 июля 2020 года № 23-251, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 июля 2014 года № 1736-Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 июня 2016 года № 2009, от 13 ноября 2017 года № 2571, от 30 марта 2018 года № 768, от 5 июля 2019 года № 1244, от 20 августа 2019 года № 1511), иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск постановляет:

1. Разрешить Акционерному обществу Технической фирме «Ватт» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр-том 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «ТП-659».
2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр-том 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «ТП-659», согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Акционерному обществу Технической фирме «Ватт» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

П. Н. Тултаев

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск-Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний)
А. М. Толкунов
«23»июля2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Полежаева, 31, предназначенного для размещения «КТП»

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	Адрес: Территория земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Полежаева, 31, предназначенного для размещения «КТП»
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заказчик	АО ФФ «ВАТТ»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 07.07.2020 г. № 287-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 15.07.2020 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 15.07.2020 г. до 23.07.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 23.07.2020 г. с 16 часов 05 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовали представители разработчика проектной документации – ООО «РНИИЦ», не входившие в состав рабочей группы. Во время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 23.07.2020 г. по вопросу разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Полежаева, 31, предназначенного для размещения «КТП»
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Юткин А.Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Ведяшкина А.Н. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Пряхин В.В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В. А. – Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство». Представители разработчика проектной документации ООО «РНИИЦ»: – Ланкина Ю.А.; – Тюрин М.В.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Полежаева, 31, предназначенного для размещения «КТП».	-	Рабочей группой принято решение одобрить данную документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления.
В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.	-	

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенные в постановлении об их назначении.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
 - 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 - 6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.
 - 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.12, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.
 - 6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.
7. Особые условия договора
 - 7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка.
 - 7.2. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.
 - 7.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.
 - 7.4. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.
 - 7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
 - 7.6. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
 - 7.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
 - 7.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.
 - 7.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
 - 7.10. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.
 - 7.11. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осматриван лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.
8. Реквизиты и подписи Сторон

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 17 августа 2020 г.

№ 1207

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113251:536, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска

Принимая во внимание обращение Колотилиной Елены Федоровны от 10 августа 2020 года, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 6 июня 2011 года № 1366 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 апреля 2019 года № 637, от 6 мая 2019 года № 870, от 1 ноября 2019 года № 1948, от 26 ноября 2019 года № 2056, от 15 апреля 2020 года № 611, от 31 июля 2020 года № 1121), иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет**:

1. Разрешить Колотилиной Елене Федоровне подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113251:536, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска.
2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113251:536, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Колотилиной Елене Федоровне согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 17 августа 2020 г.

№ 1208

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Александровским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009013:55, расположенного по адресу: г. Саранск, Александровское шоссе, 22

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «ВКМ-Сталь» от 29 июля 2020 года № 1417, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 15 августа 2016 года № 2473 «Об утверждении документации

