



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 11 января 2021 г.

№ 1

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе жилого дома №19 по ул. Октябрьская рп. Луховка городского округа Саранск, с целью размещения объекта торговли

Принимая во внимание обращение Цыкунова Сергея Александровича от 17 декабря 2020 года, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Цыкунову Сергею Александровичу подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе жилого дома №19 по ул. Октябрьская рп. Луховка городского округа Саранск, с целью размещения объекта торговли.
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе жилого дома №19 по ул. Октябрьская рп. Луховка городского округа Саранск, с целью размещения объекта торговли согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Цыкунову Сергею Александровичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 11 января 2021 г. № 1

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

| № п/п | Перечень основных указаний и требований | Изложение указаний |
|-------|---|---|
| 1. | Вид документации | Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе жилого дома №19 по ул. Октябрьская рп. Луховка городского округа Саранск, с целью размещения объекта торговли |
| 2. | Заказчик документации | Цыкунов С.А. |
| 3. | Основание для разработки документации | Обращение Цыкунова С.А. от 17 декабря 2020 года |
| 4. | Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики | Земельный участок, расположенный в районе жилого дома №19 по ул. Октябрьская рп. Луховка городского округа Саранск |
| 5. | Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации | <p>Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе жилого дома №19 по ул. Октябрьская рп. Луховка городского округа Саранск, с целью размещения объекта торговли.</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решением Совета Депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 года № 87, от 28.12.2017 года № 137, от 25.05.2018 г. № 170, от 27.12.2019г. № 269).</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; |

| |
|--|
| 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение; |
| 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); |
| 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); |
| 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; |
| 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; |
| 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); |
| 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; |
| 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; |
| 12) обоснование очередности планируемого развития территории; |
| 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; |
| 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. |
| Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск. В проекте межевания территории предусмотреть результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; |
| Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: |
| 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; |
| 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. |
| Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: |
| 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; |
| 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; |
| 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; |
| 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); |
| 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон. |
| На чертежах межевания территории отображаются: |
| 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; |
| 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; |
| 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; |
| 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; |
| 5) границы публичных сервитутов. |
| При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: |
| 1) границы существующих земельных участков; |
| 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; |
| 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; |
| 4) границы особо охраняемых природных территорий; |
| 5) границы территорий объектов культурного наследия; |
| 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. |
| При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. |



| | | |
|-----|---|---|
| | | В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования. |
| 6. | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации | Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации. |
| 7. | Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации | До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 14 календарных дней осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию. |
| 8. | Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации | Согласно существующим нормам |
| 9. | Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ | При необходимости |
| 10. | Иные требования и условия | Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах WORD и PDF. Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диск (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 11 января 2021 г.

№ 2

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р.Люксембург и лесным массивом г. Саранска, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:17, расположенного в районе ул. 1-я Набережная г. Саранска

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 декабря 2011 года № 3197 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р.Люксембург и лесным массивом г. Саранска», постановлением Администрации городского округа Саранск от 20 января 2020 года № 46 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р.Люксембург и лесным массивом г. Саранска, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:17, расположенного в районе ул. 1-я Набережная г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 2 ноября 2020 года № 512-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р.Люксембург и лесным массивом г. Саранска, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:17, расположенного в районе ул. 1-я Набережная г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 2 ноября 2020 года № 512-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р.Люксембург и лесным массивом г. Саранска, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:17, расположенного в районе ул. 1-я Набережная г. Саранска, проведенных 27 ноября 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 16 декабря 2020 года № 46, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р. Люксембург и лесным массивом г. Саранска, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:17, расположенного в районе ул. 1-я Набережная г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Салеева С.М.).
2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 11 января 2021 г. № 2

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р.Люксембург и лесным массивом г. Саранска, в части изменения планировки территории и выполнения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:17, расположенного в районе ул. 1-я Набережная г. Саранска

| № п/п | Наименование документа |
|-------|------------------------|
| 1 | Пояснительная записка |

| | |
|-------|--|
| 2 | Графическая часть |
| 2.1 | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.1.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории М 1:2000 |
| 2.1.2 | Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий М 1:1000 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.2.1 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 28 декабря 2020 г.

№ 623-ПГ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:0908109 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск

Принимая во внимание заявление заявительницы Байчуриной Анастасии Викторовны, действующей по доверенности от 8 октября 2020 года № 09/28 за Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 17 ноября 2020 года (вх. № 795/5-52 от 17 ноября 2020 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 26 ноября 2020 года № 564-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:0908109 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 17 декабря 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 23 декабря 2020 года № 47 (47), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Казенному учреждению городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» разрешение на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:0908109 площадью 771 602 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПОСТАВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 28 декабря 2020 г.

№ 624-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1206001:46 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Напольная Тавла, ул. Московская, 19

Принимая во внимание заявление заявительницы Письмаркиной Нины Семеновны, действующей за Радайкина Николая Николаевича, от 19 ноября 2020 года (вх. № 6405/5-53 от 19 ноября 2020 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 26 ноября 2020 года № 563-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1206001:46 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Напольная Тавла, ул. Московская, 19», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 18 декабря 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 23 декабря 2020 года № 47 (47), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Радайкину Николаю Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1206001:46 площадью 5210 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Напольная Тавла, ул. Московская, 19, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка до 1,34 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 28 декабря 2020 г.

№ 625-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1008011:370, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная

Принимая во внимание заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Авалон-С» Рябова Виталия Николаевича от 25 ноября 2020 года (вх. № 836/5-53 от 25 ноября 2020 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 2 декабря 2020 года № 582-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1008011:370, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 21 декабря 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 23 декабря 2020 года № 47 (47), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Авалон-С» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1008011:370 площадью 13 615 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка до 0 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПОСТАВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 28 декабря 2020 г.

№ 626-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым



номером 13:23:1111259:26 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Горького, 41

Принимая во внимание заявление Хромовой Светланы Юрьевны, действующей за себя и за Шарагина Виталия Юрьевича, от 11 ноября 2020 года (вх. № 6255/5-53 от 11 ноября 2020 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 19 ноября 2020 года № 549-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1111259:26 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Горького, 41», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 11 декабря 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 23 декабря 2020 года № 47 (47), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Хромовой Светлане Юрьевне и Шарагину Виталию Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1111259:26 площадью 359 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Горького, 41 в части исключения отступа от западной границы земельного участка до 1,25 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 декабря 2020 г.

№ 633-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка в районе ул. Садовая

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» земельного участка площадью 1457 кв.м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, в районе ул. Садовая.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 30 минут 29 января 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 29 января 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 633-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Третьяков А. В. – И. о. председателя Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Еремкин Н.М. – Представитель Администрации городского округа в рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 633-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|---|---|-------------|--|
|---|---|---|-------------|--|

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 декабря 2020 г.

№ 634-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Моховая, 64

участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Моховая, 64

Принимая во внимание заявление Цыгановой Ольги Николаевны и Цыганова Николая Викторовича от 23 декабря 2020 года (вх. № 7062/5-52 от 23 декабря 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 906 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103200:61, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Моховая, 64.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская 40, с 16 часов 50 минут 29 января 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 29 января 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 634-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 634-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|---|---|-------------|--|
|---|---|---|-------------|--|

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 декабря 2020 г.

№ 635-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Моховая

Принимая во внимание заявление Цыганова Бориса Викторовича от 23 декабря 2020 года (вх. № 7061/5-52 от 23 декабря 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 933 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103200:292, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Моховая.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская 40, с 16 часов 40 минут 29 января 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 29 января 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.



8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 635-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|---|---|-------------|--|
|---|---|---|-------------|--|

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 декабря 2020 г.

№ 637-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, 17А

Принимая во внимание заявление Живаева Павла Николаевича и Живаевой Марины Валериевны от 24 декабря 2020 года (вх. № 7091/5-52 от 24 декабря 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103093:164, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, 17А.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 15 часов 30 минут 29 января 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 29 января 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 637-ПГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 декабря 2020 г.

№ 636-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Зеленый друг»

Принимая во внимание заявление Корнаухова Олега Федоровича от 17 декабря 2020 года (вх. № 6935/5-52 от 17 декабря 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельного участка площадью 564 кв.м с кадастровым номером 13:23:0909111:354, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Зеленый друг».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 50 минут 28 января 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 28 января 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 636-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|---|---|-------------|--|
|---|---|---|-------------|--|

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 декабря 2020 г.

№ 638-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:652, расположенного в районе ул. Лодыгина г. Саранска

Принимая во внимание обращение ООО «Региональный научно-исследовательский информационный центр» от 24 декабря 2020 года № 637 (вх. № 1426-ЮЛ/2-03 от 25 декабря 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:652, расположенного в районе ул. Лодыгина г. Саранска.

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Третьяков А. В. – И. о. председателя Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 636-ПГ



2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А, с 16 часов 30 минут 1 февраля 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 1 февраля 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 638-ПГ

городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 639-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А.М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А.А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю.В. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В.В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Голюшев А.Н. – Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск;

Кистенев К.И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А.М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А.М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Новиченков В.А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 639-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|---|---|-------------|--|
|---|---|---|-------------|--|

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 30 декабря 2020 г.

№ 640-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1115281:71 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, земельный участок № 421 (по генплану)

Принимая во внимание заявление Исаева Андрея Леонидовича от 23 декабря 2020 года (вх. № 7048/5-53 от 23 декабря 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1115281:71 площадью 1500 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, земельный участок № 421 (по генплану), в части увеличения отступа от границы земельного участка со стороны ул. Уютная до 17,13 м.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, 40, с 15 часов 40 минут 29 января 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 29 января 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 404 (тел. 47-58-72), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 640-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А.М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А.А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю.В. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В.В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Голюшев А.Н. – Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск;

Кистенев К.И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А.М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А.М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Новиченков В.А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 638-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|---|---|-------------|--|
|---|---|---|-------------|--|

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 декабря 2020 г.

№ 639-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, 31

Принимая во внимание обращение АО «Лидер-Компаунд» от 22 декабря 2020 года № 1037 (вх. № 1414-ЮЛ/2-02 от 23 декабря 2020 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, 31.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А, с 16 часов 45 минут 1 февраля 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 1 февраля 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Мальченков С. А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Киреева Е. В. – Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Сандин А. М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Хоружая О. А. - представитель Администрации городского округа рп. Ялга Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Адми-



нистрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 декабря 2020 года № 640-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| | | | | |
|---|---|---|-------------|--|
| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|---|---|-------------|--|

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск -
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А.М.Толкунов
«18» декабря 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и
железнодорожной (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая
проект межевания, в части изменения планировки территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)
земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194,
13623:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе
ул. Севастопольская г. Саранска

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

| | |
|---|---|
| Информация о земельном участке | Адрес: территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13623:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска |
| Информация об организаторе публичных слушаний | Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61) |
| Заказчик | ООО «Витаросса ТЛД» |
| Основание проведения | Постановление Главы городского округа Саранск от 26.11.2020 г. № 562-ПГ |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | Газета «Саранский Вестник» от 02.12.2020 г. |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания | С 02.12.2020 г. до 18.12.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о проведении публичных слушаний | Публичные слушания проведены 18.12.2020 г. в 17 часов 00 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовали 3 участника, не входящие в состав рабочей группы. |
| Сведения о протоколе публичных слушаний | Протокол публичных слушаний от 18.12.2020 г. по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13623:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска. |
| Участники публичных слушаний | Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С.А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Разумова И.Н. - Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы). - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А.М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. - Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер КУ «Градостроительство». На публичных слушаниях присутствовали: Толкунов А.М., Быков В.В., Курганов А.М., Новиченков В.А., Разумова И.Н. Участники, не входящие в состав рабочей группы: Ланкина Ю.А. - докладчик, заместитель директора ООО «РНИИЦ», Лапшин Ю.А., Кемаев В.В. - представители ООО «Витаросса ТЛД». |

| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний | Количество | Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний |
|---|------------|--|
| А.М.Толкунов проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13623:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска. В ходе публичных слушаний поступило следующее замечание: - в проекте предусмотреть перенос ТП в северо-западную часть стороны стадиона. | 1 | Рабочей группой принято решение доработать данную документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления. |

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенные в постановлении об их назначении.
- Рабочей группой принято решение доработать документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13623:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска.

Секретарь публичных слушаний И.Н.Разумова
18.12.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации Октябрьского района
городского округа Саранск (заместитель
председателя рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
С. А. Мальченков
11.01.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
13:23:1103202:5629, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.
Саранск, пр-кт 70 лет Октября, земельный участок 55 А

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

| | |
|---------------------------------|---|
| Информация о земельных участках | адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, земельный участок 55 А кадастровый номер - 13:23:1103202:5629 площадь - 1 277 кв. м |
|---------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| Информация об организаторе публичных слушаний | Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61) |
| Заявитель | Гуськов Михаил Викторович |
| Основание проведения | Постановление Главы городского округа Саранск от 17.12.2020 г. № 604-ПГ |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 23.12.2020 г. № 47 (47). |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания | с 23.12.2020 г. до 11.01.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило |
| Информация о сроках и месте проведения экспозиции | с 23.12.2020 г. до 11.01.2021 г. Адрес: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья. |
| Сведения о проведении публичных слушаний | Публичные слушания проведены 11.01.2021 г. в 16 часов 45 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о протоколе публичных слушаний | Протокол публичных слушаний от 11.01.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1103202:5629 площадью 1 277 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, земельный участок 55 А, в части увеличения площади застройки земельного участка до 60%. |
| Участники публичных слушаний | Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний); - Мальченков С. А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Цыганок И. С. - Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А. М. - Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. - Директор Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство». |

| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний | Количество | Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний |
|---|------------|--|
| Заместитель председателя проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1103202:5629 площадью 1 277 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, земельный участок 55 А, в части увеличения площади застройки земельного участка до 60%. В связи с отсутствием предложений и замечаний, членами рабочей группы одобрен вышеобозначенный вопрос, поблагодарил всех участников, и на этом публичные слушания были окончены. | 1 | Принять к учету |

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенные в постановлении об их назначении.
- Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1103202:5629, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, земельный участок 55 А, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Цыганок И. С.
11.01.2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации Октябрьского района
городского округа Саранск (заместитель
председателя рабочей группы)
С. А. Мальченков
_____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «обслуживание жилой застройки» земельного участка с
кадастровым номером 13:23:1101100:2173, расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, земельный участок 27А

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

| | |
|---|--|
| Информация о земельном участке | адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, земельный участок 27А кадастровый номер - 13:23:1101100:2173 площадь - 6109 кв. м |
| Информация об организаторе публичных слушаний | Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61) |
| Заявитель | Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия. |
| Основание проведения | Постановление Главы городского округа Саранск от 08.12.2020 г. № 588-ПГ |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 16.12.2020 г. № 46 (46) |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания | с 16.12.2020 г. до 30.12.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о проведении публичных слушаний | Публичные слушания проведены 30.12.2020 г. в 12 часов 15 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о протоколе публичных слушаний | Протокол публичных слушаний от 30.12.2020 г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:2173 площадью 6109 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, земельный участок 27А. |
| Участники публичных слушаний | Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С. А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Киреева Е. В. - главный специалист Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А. М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Новиченков В. А. - Главный инженер Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство». |

| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний | Количество | Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний |
|--|------------|--|
| | | |



| | | |
|---|---|-----------------|
| Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:2173 площадью 6109 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, земельный участок 27А. | 1 | Принять к учету |
|---|---|-----------------|

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:2173 площадью 6109 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, земельный участок 27А, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Киреева Е. В. 30.12.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы) С. А. Мальченков
_____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка расположенного в кадастровом квартале 13:23:1219002 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, СНТ «Наука», земельный участок № 399

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

| | |
|--|--|
| Информация о земельном участке | адрес: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, СНТ «Наука», земельный участок № 399 кадастровый квартал - 13:23:1219002 площадь – 597 кв. м |
| Информация об организаторе публичных слушаний | Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61) |
| Заявитель | Солоненко Валентина Ивановна. |
| Основание проведения | Постановление Главы городского округа Саранск от 14.12.2020 г. № 599-ПГ |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 16.12.2020 г. № 46 (46) |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания | с 16.12.2020 г. до 30.12.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о проведении публичных слушаний | Публичные слушания проведены 30.12.2020 г. в 12 часов 25 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о протоколе публичных слушаний | Протокол публичных слушаний от 30.12.2020 г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка площадью 597 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1219002 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, СНТ «Наука», земельный участок № 399. |
| Участники публичных слушаний | Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С. А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Киреева Е. В. - главный специалист Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А. М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Новиченков В. А. - Главный инженер Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; - Хоружая О. А. - представитель Администрации городского округа рп. Ялга Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск. - Солоненко В. И. - собственник земельного участка № 399, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1219002 по адресу: РМ, г. о. Саранск, рп. Ялга, СНТ «Наука» (проживает по адресу: Республика Мордовия, рп. Ялга, ул. Гагарина, 3-18, 06.02.1961 г. р.). |

| | | |
|---|------------|---|
| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний | Количество | Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний |
| Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка площадью 597 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1219002 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, СНТ «Наука», земельный участок № 399. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. | 1 | Принять к учету |

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка площадью 597 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1219002 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, СНТ «Наука», земельный участок № 399, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Киреева Е. В. 30.12.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск В. В. Быков
11 декабря 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Информация о земельном участке | Адрес: земельный участок с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенный в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста |
|---------------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| Информация об организаторе публичных слушаний | Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761) |
| Заказчик | Логинова С.Р. |
| Основание проведения | Постановление Главы городского округа Саранск от 19.11.2020 г. № 546-ПГ |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | Газета «Саранский Вестник» от 25.11.2020 г. |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания | С 25.11.2020 г. до 11.12.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о проведении публичных слушаний | Публичные слушания проведены 11.12.2020 г. с 16 часов 45 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). |
| Сведения о протоколе публичных слушаний | Протокол публичных слушаний от 11.12.2020 г. по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста |
| Участники публичных слушаний | Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С. А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Разумова И. Н. - Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А. М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. - Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер КУ «Градостроительство». Присутствовали члены рабочей группы: Быков В. В., Кистенев К. И., Тюрин А. М., Курганов А. М., Новиченков В. А., Разумова И. Н. Разработчик - ООО «РНИИЦ» (г. Саранск, пр-кт Ленина, 1-55), докладчик - Ланкина Ю. А. Представитель Логиновой С.Р. |

| | | |
|---|------------|--|
| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний | Количество | Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний |
| Быков В. В. проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: внесение изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста. В ходе проведения публичных слушаний было рассмотрено письмо от ООО «Петролинк» от 17.09.2019 г. № 391 с обоснованием в необходимости использования земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:2753, площадью 10894 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, исходя из расчета необходимой площади для размещения имеющих зданий, помещений, вспомогательного оборудования и площадок, а именно для размещения: - здания автозаправочной станции; - навеса для автозаправки машин жидким моторным топливом с площадками и оборудованием для заправки автомобилей; - площадки для въезда автомобилей на территорию АЗС; - площадки для выезда с территории АЗС; - места для хранения противопожарного инвентаря; - территория для отдыха посетителей и технического осмотра автомобилей; - подземных резервуаров хранения нефтепродуктов; - площадки временной автостоянки и паркинга; - очистных сооружений; - территория озеленения. По итогам публичных слушаний, принимая во внимание вышеуказанное письмо, в результате многочисленных обсуждений (с участием представителя Логиновой С.Р.) рабочей группой принято решение об отказе в утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста | - | Рабочей группой принято решение отказать в утверждении данной документации и направить ее для рассмотрения Главе городского округа Саранск |

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Рабочей группой принято решение отказать в утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста.

Секретарь публичных слушаний И. Н. Разумова 11.12.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний) А. М. Толкунов
«18» декабря 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Циолковского, Сахалинская, Желязова, Серафимовича и рекой Тавла г. Саранска, в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102212:248 с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

| | |
|--|---|
| Информация о земельном участке | Адрес: территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102212:248 |
| Информация об организаторе публичных слушаний | Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761) |
| Заказчик | Пьянзина Ирина Ивановна |
| Основание проведения | Постановление Главы городского округа Саранск от 27.11.2020 г. № 571-ПГ |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | Газета «Саранский Вестник» от 02.12.2020 г. |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания | С 02.12.2020 г. до 18.12.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о проведении публичных слушаний | Публичные слушания проведены 18.12.2020 г. в 16 часов 15 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовал 1 участник, не входящий в состав рабочей группы. |



| | |
|--|---|
| Сведения о протоколе публичных слушаний | Протокол публичных слушаний от 18.12.2020 г. по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Циолковского, Сахалинская, Желябова, Серафимовича и рекой Тавла г. Саранска, в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102212:248 с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности. |
| Участники публичных слушаний | Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С.А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Разумова И.Н. - Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А.М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. - Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер КУ «Градостроительство». Участник, не входящий в состав рабочей группы: Ланкина Ю.А. - докладчик, заместитель директора ООО «РНИЦ». |

| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний | Количество | Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний |
|--|------------|--|
| А.М.Толкунов проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Циолковского, Сахалинская, Желябова, Серафимовича и рекой Тавла г. Саранска, в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102212:248 с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания: 1) Пересмотреть границы формируемого земельного участка, исключить коммуникации с южной стороны; 2) Откорректировать прохождение красных линий правее формируемого земельного участка (по обе стороны улицы Ленинградская). | 2 | Рабочей группой принято решение доработать данную документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления. |

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенными в постановлении об их назначении.

2. Рабочей группой принято решение доработать документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Циолковского, Сахалинская, Желябова, Серафимовича и рекой Тавла г. Саранска, в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102212:248 с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности.

Секретарь публичных слушаний **И.Н.Разумова**
18.12.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск -
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А.М.Толкунов
«18» декабря 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания территории, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113007:21, расположенного в районе ул. Осипенко г. Саранска

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

| | |
|--|---|
| Информация о земельном участке | Адрес: территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113007:21, расположенного в районе ул. Осипенко г. Саранска |
| Информация об организаторе публичных слушаний | Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761) |
| Заказчик | ООО «Саранские карьеры» |
| Основание проведения | Постановление Главы городского округа Саранск от 27.11.2020 г. № 574-ПГ |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | Газета «Саранский Вестник» от 02.12.2020 г. |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания | С 02.12.2020 г. до 18.12.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о проведении публичных слушаний | Публичные слушания проведены 18.12.2020 г. в 16 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовали 2 участника, не входящие в состав рабочей группы. |
| Сведения о протоколе публичных слушаний | Протокол публичных слушаний от 18.12.2020 г. по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113007:21, расположенного в районе ул. Осипенко г. Саранска. |
| Участники публичных слушаний | Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С.А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Разумова И.Н. - Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А.М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. - Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. - Главный инженер КУ «Градостроительство». Участники, не входящие в состав рабочей группы: Родионов П.А. - генеральный директор ООО «Саранские карьеры», Будаев Е.И. - докладчик, директор ООО «Геоарант». |

| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний | Количество | Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний |
|---|------------|--|
| А.М.Толкунов проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113007:21, расположенного в районе ул. Осипенко г. Саранска. В ходе публичных слушаний замечаний не поступило. | - | Рабочей группой принято решение одобрить данную документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления. |

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенными в постановлении об их назначении.

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|---|
| Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления городского округа Саранск «Саранский Вестник» Учредитель: Администрация городского округа Саранск и Совет депутатов городского округа Саранск | Главный редактор: Осипова О.Ю. | Адрес редакции (издателя): г. Саранск, ул. Советская, д. 30 e-mail: kanzel3@adm-saransk.ru Сетевое издание: https://pravo.adm-saransk.ru | Газета «Саранский Вестник» освободена от регистрации в соответствии со ст. 12 Закона РФ от 27.12.1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации» | День выхода газеты среда Цена свободная | Газета отпечатана в ООО «Волга-Медиа», г. Саратов, ул. Вишневая, д. 10 Тел. (8452) 53-09-54 Время подписания в печать по графику – 16.00, фактическое – 17.00 Заказ 1016 Тираж 200 экз |
|--|--|---|---|--|---|

2. Рабочей группой принято решение одобрить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113007:21, расположенного в районе ул. Осипенко г. Саранска.

Секретарь публичных слушаний **И.Н.Разумова**
18.12.2020г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации Октябрьского района
городского округа Саранск (заместитель
председателя рабочей группы)
С. А. Мальченков
_____. _____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1212001:95 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, п. Пушкино, земельный участок № 14 (по генплану)

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

| | |
|--|--|
| Информация о земельном участке | адрес: Республика Мордовия, г. о. Саранск, п. Пушкино, земельный участок № 14 (по генплану) кадастровый квартал - 13:23:1212001:95 площадь - 1360 кв. м |
| Информация об организаторе публичных слушаний | Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61) |
| Заявитель | Федоскин Михаил Петрович |
| Основание проведения | Постановление Главы городского округа Саранск от 22.12.2020 г. № 612-ПГ |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 23.12.2020 г. № 47 (47) |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания | с 23.12.2020 г. до 11.01.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о проведении публичных слушаний | Публичные слушания проведены 11.01.2021 г. в 16 часов 35 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило. |
| Сведения о протоколе публичных слушаний | Протокол публичных слушаний от 11.01.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1212001:95 площадью 1360 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, п. Пушкино, земельный участок № 14 (по генплану), в части увеличения отступа от северо-восточной границы земельного участка до 20 м. |
| Участники публичных слушаний | Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С. А. - Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Киреева Е. В. - Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. - Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А. М. - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. - Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Новиченков В. А. - Главный инженер Казенного Учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; - Чегодайкин В. С. - представитель Администрации городского округа в рп. Николаевка, п. Добровольный, п. Пушкино Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск. - Федоскин М. П. - собственник земельного участка № 14 (по генплану), расположенного по адресу: РМ, г. о. Саранск, п. Пушкино (проживает по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Айвазовского, 13. (14.11.1986 г.р.)). |

| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний | Количество | Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний |
|---|------------|--|
| Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1212001:95 площадью 1360 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, п. Пушкино, земельный участок № 14 (по генплану), в части увеличения отступа от северо-восточной границы земельного участка до 20 м. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке. | 1 | Принять к учету |

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определенными в постановлении об их назначении.

2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1212001:95 площадью 1360 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, п. Пушкино, земельный участок № 14 (по генплану), в части увеличения отступа от северо-восточной границы земельного участка до 20 м, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний **Киреева Е. В.**
11.01.2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1000 кв.м. территории кадастрового квартала 13:23:1202003, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Куликовка, ул. Мирная.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанной земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет. Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;

- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

