



# САРАНСКИЙ ВЕСТНИК

печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления  
городского округа Саранск

12 мая 2021 года

№ 17 (66)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы городского округа Саранск

от 22 апреля 2021 г.

№ 224-ПГ

**О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:358, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Н. Островского, 50**

Принимая во внимание заявление Кочетовой Альфи Харисовны от 14 апреля 2021 года (вх. № 718-ФЛ/1-02 от 15 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:358, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Н. Островского, 50.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 45 минут 13 мая 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационные стенды на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 13 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск.

7. Опубликовать необходимую документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 22 апреля 2021 года № 224-ПГ

### Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Ведяшкина А. Н. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 22 апреля 2021 года № 224-ПГ

### Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы городского округа Саранск

от 30 апреля 2021 г.

№ 243-ПГ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1216002:1055 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Николаевка (к западу от существующей застройки), земельный участок № IV (по генплану)**

Принимая во внимание заявление Пинаева Владислава Александровича от 22 марта 2021 года (вх. № 1994/5-53 от 22 марта 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 1 апреля 2021 года № 188-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1216002:1055 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Николаевка (к западу от существующей застройки), земельный участок № IV (по генплану), с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 22 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 28 апреля 2021 года № 16 (65), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Пинаеву Владиславу Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1216002:1055 площадью 1500 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Николаевка (к западу от существующей застройки), земельный участок № IV (по генплану), в части уменьшения отступа от улично-дорожной сети до 40 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 22 апреля 2021 г.

№ 230-ПГ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105**

Принимая во внимание заявление Кузьминой Татьяны Владимировны от 12 марта 2021 года (вх. № 1722/5-52 от 12 марта 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 19 марта 2021 года № 166-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 9 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 14 апреля 2021 года № 14 (63), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить разрешенна условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 738 кв. м с кадастровым номером 13:23:1103093:1925, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 апреля 2021 г.

№ 244-ПГ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1115292:1115**

Принимая во внимание заявление Саулиной Марины Владимировны, действующей на основании доверенности за Саулину Анну Ивановну от 12 марта 2021 года (вх. № 1717/5-53 от 12 марта 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 29 марта 2021 года № 180-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1115292:1115», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 16 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 апреля 2021 года № 15 (64), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1115292:1115 площадью 856 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, ул. Пионерская, в части уменьшения отступа от западной границы до 0 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 апреля 2021 г.

№ 245-ПГ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Напольная Тавла, ул. Московская**

Принимая во внимание заявление Письмаркиной Нины Семеновны, действующей по доверенности за Петрову Татьяну Николаевну от 19 марта 2021 года (вх. № 1911/5-52 от 19 марта 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 29 марта 2021 года № 181-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Напольная Тавла, ул. Московская», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 16 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 апреля 2021 года № 15 (64), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить разрешенна условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 2500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:1553, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Напольная Тавла, ул. Московская.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 апреля 2021 г.

№ 246-ПГ

**О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пензенская, 13**

Принимая во внимание заявление Григорян Гузель Рашитовны, действующей за себя и за несовершеннолетнюю дочь Григорян Ванессу Мишаевну и Костюниной Людмилы Петровны от 15 апреля 2021 года (вх. № 2635/5-52 от 15 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 636 кв. м с кадастровым номером 13:23:1113248:267, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пензенская, 13.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 50 минут 28 мая 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 28 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению).









Турин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;  
Новиченков В. А. – Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 30 апреля 2021 года № 252-ПГ

#### Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы городского округа Саранск

от 30 апреля 2021 г.

№ 253-ПГ

**О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска, для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»**

Принимая во внимание заявление Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 29 марта 2021 года № 23-222 (вх. № 425-ЮЛ/2-03 от 5 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска, для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, 20 А, с 16 часов 45 минут 26 мая 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационные стенды на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 26 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимую документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

8. Признать утратившим силу Постановление Главы городского округа Саранск от 15 апреля 2021 года № 214-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска, для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**П. Н. Тултаев**

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 30 апреля 2021 года № 253-ПГ

#### Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – Ведущий архитектор контрактно - договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Голошев А. Н. – Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Турин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 30 апреля 2021 года № 253-ПГ

#### Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы городского округа Саранск

от 30 апреля 2021 г.

№ 254-ПГ

**О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Строительная, Титова и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Строительная, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»**

Принимая во внимание заявление Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 21 апреля 2021 года № 23-259 (вх. № 344/5-58 от 26 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Строительная, Титова и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Строительная, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, 20 А, с 16 часов 20 минут 26 мая 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационные стенды на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 26 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимую документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**П. Н. Тултаев**

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 30 апреля 2021 года № 254-ПГ

#### Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Голошев А. Н. – Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Турин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 30 апреля 2021 года № 254-ПГ

#### Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 23 апреля 2021 г.

№ 640

**О проведении 83-й городской легкоатлетической эстафеты, посвященной Дню Победы**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Мордовия от 13 октября 2012 года № 75-3 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Республике Мордовия» и перспективным планом работы Администрации городского округа Саранск на 2021 год, утвержденным распоряжением Администрации городского округа от 24 декабря 2020 года № 98-р, Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Провести 6 мая 2021 года 83-ю городскую легкоатлетическую эстафету, посвященную Дню Победы.

2. Определить маршрут проведения эстафеты: ул. Советская – ул. Ботевградская – ул. Старопосадская – ул. Республиканская – ул. Московская – ул. Рабочая – ул. Советская.

3. Определить время проведения мероприятия: 6 мая 2021 года с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

4. Временно исключить стоянку всех видов транспортных средств на парковке по ул. Большевикской в районе здания ППО МРФ АО «Россельхозбанк» (ул. Советская, 47а) и по маршруту, указанному в пункте 2, с 20 час. 00 мин. 5 мая 2021 года до 8 час. 30 мин. 6 мая 2021 года.

5. Временно ограничить движение и исключить стоянку всех видов транспортных средств на парковке по ул. Большевикской в районе здания ППО МРФ АО «Россельхозбанк» (ул. Советская, 47а) с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. по маршруту проведения эстафеты 6 мая 2021 года, за исключением транспортных средств коммунальных и аварийных служб.

6. Казенному учреждению городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» разработать схему организации дорожного движения на период временного ограничения движения транспортных средств и согласовать ее с УГИБДД МВД по Республике Мордовия, а также обеспечить установку временных дорожных знаков, передвижных ограждений (турникеты) и иных технических средств на период проведения соревнований.

6.1. На период с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. 6 мая 2021 года обеспечить дежурство 24 единиц тяжеловесной техники, в том числе:

трех единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Советской и ул. Ботевградской;  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Саранской и ул. Старопосадской (четная и нечетная стороны);  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Старопосадской и ул. Республиканской;  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Грузинской и ул. Республиканской (четная и нечетная стороны);  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Кирова и ул. Республиканской (четная и нечетная стороны);  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Красноармейской и ул. Республиканской (четная и нечетная стороны);  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Мордовской и ул. Республиканской (четная и нечетная стороны);  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Республиканской и ул. Московкой;  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Рабочей и ул. Советской;  
одной единицы тяжеловесной техники между домами № 31 и № 33 по ул. Советской со стороны ул. Володарского;  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Демократической и ул. Советской (четная и нечетная стороны);  
двух единиц тяжеловесной техники на пересечении ул. Пролетарской и ул. Советской (четная и нечетная стороны).

7. Рекомендовать УГИБДД МВД по Республике Мордовия принять необходимые меры для обеспечения безопасности дорожного движения в период временного ограничения движения во время проведения легкоатлетической эстафеты.

8. Рекомендовать МВД по Республике Мордовия обеспечить охрану общественного порядка, антитеррористическую защищенность, защиту прав и свобод других граждан во время проведения легкоатлетической эстафеты.

9. Казенному учреждению городского округа Саранск «Транспортное управление городского округа Саранск» обеспечить изменение направления движения маршрутов общественного транспорта на время проведения легкоатлетической эстафеты.

10. Начальнику Пресс-службы (Управления) Администрации городского округа Саранск довести информацию о вводимом временном ограничении движения и исключении стоянки транспортных средств до сведения жителей городского округа Саранск через средства массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в информационно-коммуникационной сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск.

**Глава городского округа Саранск**

**П.Н. Тултаев**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 23 апреля 2021 года

№ 647

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 марта 2019 года № 603 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019 - 2021 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации постановления Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019 года № 53 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», республиканской целевой программы «Жилище» и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия», руководствуясь Уставом городского округа Саранск, Администрация городского округа Саранск **постановляет:**





1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019-2021 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 29 марта 2019 года № 603 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 17 декабря 2019 года № 2220, от 25 июня 2020 года № 921, от 3 августа 2020 года № 1151, от 5 октября 2020 года № 1495, от 27 ноября 2020 года № 1858, от 18 декабря 2020 года № 1993, от 8 февраля 2021 года № 137) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы: позицию «Целевые показатели (индикаторы) Программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели (индикаторы) Программы	Показатель: расселяемая площадь аварийного жилищного фонда – 11 524,52 кв. м, в том числе по этапам: этап 2019 года – 5 487,5 кв. м; этап 2020 года – 2 318,43 кв. м; этап 2021 года – 3 718,59 кв. м
---	---

»;

в позиции «Ожидаемые результаты» цифры «11 517,12» заменить цифрами «11 524,52»;

2) раздел 7 Программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 7. Механизм реализации программы

Мероприятие Программы предусматривает расселение 11 524,52 кв. м аварийного жилья, расположенного на территории городского округа Саранск.

Механизм реализации Программы включает организационную, экономическую и правовую составляющие, обеспечивающие управление Программой и реализацию программных мероприятий.

1. Организационная составляющая предусматривает следующие действия:

1. Формирование и внесение изменений в перечень аварийных многоквартирных домов (далее - МКД), подлежащих расселению в рамках Программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Программы, формируется Департаментом городского хозяйства Администрации городского округа Саранск на основании заключений межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, утвержденной распоряжением Главы Администрации города Саранска от 29 августа 2005 года № 2031-р (с изменениями). Одновременно, в целях получения информации, необходимой для уточнения плановых показателей программы (площади, количества помещений и граждан, проживающих них), Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск направляет запросы в администрации районов городского округа Саранск.

Изменения в Программу вносятся по мере необходимости. В случае несоответствия показателей (в части площади жилых помещений, их количества и числа жителей), указанных в Программе, фактическим (полученным при непосредственной работе с населением), а также иных причин Жилищное управление Администрации городского округа Саранск письменно уведомляет (с обоснованием) Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск о необходимости внесения изменений в Программу.

В целях контроля за ходом реализации Программы Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск оставляет за собой право запрашивать в соответствующих структурных подразделениях необходимую информацию. Участники Программы обязаны предоставлять достоверную информацию в установленные Департаментом городского хозяйства Администрации городского округа Саранск сроки.

2. Участие в формировании заявки на предоставление финансовой поддержки из федерального бюджета для реализации Программы.

В установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее - Министерство) сроки соответствующими структурными подразделениями формируется заявка (отчет) на предоставление финансовой поддержки из средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке заявок (отчетов) на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства готовятся следующие формы:

Департаментом городского хозяйства Администрации городского округа Саранск:

- сведения о соблюдении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Департаментом строительства Администрации городского округа Саранск:

- план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Саранск и признанного аварийным до 1 января 2017 года;

а) график переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

б) план мероприятий в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда (заключение договоров с гражданами и т.п.);

- информация о заключении контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах;

- информация о выплатах лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены;

- информация о заключении договора мены с собственником помещения, находящегося в аварийном доме, договора социального найма с гражданином, проживающим в аварийном доме по договору социального найма;

- информация о снос расселенных многоквартирных домов.

Департаментом финансов Администрации городского округа Саранск:

а) выписки из нормативного правового акта о бюджете;

б) информация об определении муниципального образования получателем средств Фонда;

в) график финансирования мероприятий по переселению граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Подготовленные формы (в 3 экземплярах, один из которых визируется руководителем структурного подразделения, ответственного за предоставление формы) направляются в структурное подразделение, определенное Главой городского округа Саранск ответственным за направление сводной заявки в Министерство.

3. Департамент строительства Администрации городского округа Саранск формирует заявки на проведение конкурса по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск и направляет их в Управление анализа и тарифного регулирования Администрации городского округа Саранск. Заказчиком по приобретению жилых помещений является Администрация городского округа Саранск.

4. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Саранск проводятся следующие мероприятия по регистрации приобретенных жилых помещений в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и приему их в муниципальную собственность городского округа Саранск:

- подготовка проекта постановления Администрации городского округа Саранск «О приеме-передаче объектов недвижимости»;

- подготовка акта приема-передачи объектов недвижимости;

- на основании подписанного и утвержденного акта приема-передачи объектов недвижимости осуществляется внесение сведений о принятых в муниципальную собственность городского округа Саранск (казну) объектах в Реестр муниципального имущества городского округа Саранск.

5. Проведение мероприятий по оценке жилых помещений и преобразованию (раздела квартир на отдельные комнаты).

При необходимости преобразования (раздела квартир на отдельные комнаты) жилых помещений муниципальной формы собственности Жилищное управление Администрации городского округа Саранск направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Саранск перечень квартир, требующих преобразования (раздела квартир на отдельные комнаты). Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Саранск проводит мероприятия по заключению контракта на выполнение услуг (работ) по изготовлению технической документации на преобразованные (разделенные квартиры на отдельные комнаты) объекты с постановкой их на кадастровый учет.

После получения кадастровых паспортов на преобразованные (разделенные на отдельные комнаты квартиры) объекты жилищного фонда сотрудниками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Саранск сдаются документы на регистрацию права муниципальной собственности городского округа Саранск на преобразованные (разделенные на отдельные комнаты квартиры) жилые помещения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Для проведения мероприятий по оценке рыночной стоимости жилых помещений муниципальной формы собственности городского округа Саранск Жилищное управление Администрации городского округа Саранск направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Саранск перечень квартир, требующих оценки. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Саранск проводит мероприятия по заключению контракта на выполнение услуг (работ) по оценке рыночной стоимости объектов жилищного фонда.

6. Подготовка проектов решений о предоставлении переселяемым гражданам жилых помещений.

Жилищное управление Администрации городского округа Саранск после проведения жеребьевки квартир (комнат) готовит проект постановления Администрации городского округа Саранск о предоставлении жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, и собственникам жилых помещений.

На основании данного постановления администрации районов городского округа Саранск заключают договоры социального найма жилых помещений.

Жилищное управление Администрации городского округа Саранск готовит проекты договоров мены с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда, направляет пакет документов нотариусам для составления и заверения договоров мены при отчуждении права общей долевой собственности, подает заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и земельные участки, о прекращении прав на недвижимое имущество и земельные участки, о переходе прав на имущество и земельные участки в Управление Федеральной регистрационной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

7. Подготовка решений об изъятии у собственников жилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд в рамках Программы.

Жилищное управление Администрации городского округа Саранск направляет в Отдел по организационным вопросам и работе с населением Администрации городского округа Саранск материал для подготовки решения об изъятии жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Подготовка решений о выселении из жилого помещения, признанного непригодным для проживания, с предоставлением другого жилого помещения, возложении обязанности заключить договор социального найма.

Жилищное управление Администрации городского округа Саранск направляет в Департамент по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск материал для подготовки иска в судебные органы о выселении граждан из жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

9. Подготовка проектов решений о сносе аварийных домов.

Жилищное управление Администрации городского округа Саранск готовит постановление Администрации городского округа Саранск о снос аварийных домов с указанием сроков расселения и сноса.

10. Проведение конкурсов среди организаций по сносу расселенных МКД и последующий их снос.

Постановлением Администрации городского округа Саранск определяется муниципальный заказчик по сносу многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Затем в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальный заказчик проводит торги для определения подрядной организации. После определения победителя торгов с ним заключается муниципальный контракт на снос соответствующих многоквартирных домов. Сроки сноса МКД определяются контрактом.

11. Проведение конкурсов среди организаций по подготовке актов обследования, подтверждающих факт прекращения существования объектов учета (МКД), и снятию их с кадастрового учета.

Департамент строительства Администрации городского округа Саранск направляет в администрацию района городского округа Саранск сведения об объектах аварийного жилищного фонда.

Администрация района городского округа Саранск в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляет конкурсные мероприятия на изготовление актов обследования, подтверждающих факт прекращения существования объектов учета (МКД).

По результатам исполнения контракта заказчик направляет акты обследования в адрес ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия.

12. Исключение из Реестра муниципального имущества городского округа Саранск расселенных жилых помещений.

Исключение из Реестра муниципального имущества городского округа Саранск расселенных жилых помещений осуществляет Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Саранск на основании следующих документов, предоставленных администрациями районов городского округа Саранск:

кадастровые паспорта с отметкой о снятии объекта с учета в ГКН в связи со сносом;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие отметку об отсутствии сведений на объекты.

II. Экономическая составляющая.

Финансирование Программы направлено исключительно:

на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

III. Правовая составляющая.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.;

3) приложение 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

4) приложение 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

5) приложение 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

6) приложение 3.1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 26 апреля 2021 года

№ 649

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска**

Принимая во внимание обращение Борисова Валерия Павловича от 29 марта 2021 года (Вх. № 571-ФЛ/1-02 от 29 марта 2021 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 сентября 2020 года № 1402 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая выполнение топографической съемки (ориентировочная площадь 88 га)», иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Борисову Валерию Павловичу подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Борисову Валерию Павловичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение к постановлению Администрации городского округа Саранск от 26 апреля 2021 г. № 649

## ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска
2.	Заказчик документации	Борисов В.П.
3.	Основание для разработки документации	Обращение Борисова В.П. от 29 марта 2021 года (Вх. № 571-ФЛ/1-02 от 29 марта 2021 года), постановление Администрации городского округа Саранск от 21 сентября 2020 года № 1402 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая выполнение топографической съемки (ориентировочная площадь 88 га)».
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска. Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 года № 269), документация по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 сентября 2020 года № 1402). Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.





		<p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:             <ol style="list-style-type: none"> <li>границы зон планировки;</li> <li>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</li> </ol> </li> <li>материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:             <ol style="list-style-type: none"> <li>карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;</li> <li>схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);</li> <li>обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</li> <li>варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</li> <li>перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</li> <li>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ol> </li> </ol> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования;</li> </ol> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>границы существующих земельных участков;</li> <li>границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пять лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки Б1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течении 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации.</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе:</li> <li>- графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF;</li> <li>- пояснительную часть в форматах Word и PDF.</li> </ul> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, дата изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.</p>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 26 апреля 2021 года

№ 651

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровыми номерами 13:23:1004132:874, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110, с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности**

Принимая во внимание обращение индивидуального предпринимателя Буровой Татьяны Александровны от 1 апреля 2021 года (вх. № 422-ЮП/2-03 от 2 апреля 2021 года), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 10 декабря 2013 года № 3311 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 года № 766, от 30 января 2020 года № 129, от 11 сентября 2020 года № 1354, от 26 марта 2021 года № 464), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Буровой Татьяне Александровне подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровыми номерами 13:23:1004132:874, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110, с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровыми номерами 13:23:1004132:874, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110, с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Индивидуальному предпринимателю Буровой Татьяне Александровне согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 26 апреля 2021 г. №651

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровыми номерами 13:23:1004132:874, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110, с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности
2.	Задания документации	Бурова Татьяна Александровна
3.	Обоснование для разработки документации	Обращение Буровой Т.А. от 1 апреля 2021 года, постановление Администрации городского округа Саранск от 10 декабря 2013 года № 3311 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 года № 766, от 30 января 2020 года № 129, от 11 сентября 2020 года № 1354, от 26 марта 2021 года № 464)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровыми номерами 13:23:1004132:874, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110, с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности
		<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровыми номерами 13:23:1004132:874, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, 110, с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности.</p> <p>Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 26.10.2008 года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года №333 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 268), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 года № 87, от 28.12.2017 года № 137, от 25.05.2018 г. № 170, от 27.12.2019 г. № 269).</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск. В проекте межевания территории предусматривается рассмотреть результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой документацией по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</li> </ol> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</li> <li>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с градостроительным кодексом РФ;</li> <li>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>границы существующих земельных участков;</li> <li>границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пять лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации	





6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестр» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF, WORD). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестр» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 26 апреля 2021 года

№ 652

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101205:1112, расположенного в районе ул. Борина г. Саранска**

Принимая во внимание обращение Егорова Павла Ильича от 9 апреля 2021 года (Вх. № 687-ФЛ/1-02 от 12 апреля 2021 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 8 октября 2012 года № 3402 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 213, от 10 июля 2017 года № 1455, от 3 декабря 2018 года № 2766, от 27 февраля 2019 года № 414, от 2 июля 2019 года № 1240, от 13 марта 2020 года № 404), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Егорову Павлу Ильичу подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101205:1112, расположенного в районе ул. Борина г. Саранска.
2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101205:1112, расположенного в районе ул. Борина г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Егорову Павлу Ильичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

**П.Н. Тултаев**

Приложение к постановлению Администрации городского округа Саранск от 26 апреля 2021 г. № 652

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101205:1112, расположенного в районе ул. Борина г. Саранска
2.	Заказчик документации	Егоров П.И.
3.	Основание для разработки документации	Обращение Егорова П.И. от 9 апреля 2021 года, постановление Администрации городского округа Саранск от 8 октября 2012 года № 3402 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 213, от 10 июля 2017 года № 1455, от 3 декабря 2018 года № 2766, от 27 февраля 2019 года № 414, от 2 июля 2019 года № 1240, от 13 марта 2020 года № 404)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101205:1112, расположенного в районе ул. Борина г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания (территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101205:1112, расположенного в районе ул. Борина г. Саранска. Графическая документация должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2016 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года №516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87, от 29 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 г. № 269), документация по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 8 октября 2012 года № 3402 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 213, от 10 июля 2017 года № 1455, от 3 декабря 2018 года № 2766, от 27 февраля 2019 года № 414, от 2 июля 2019 года № 1240, от 13 марта 2020 года № 404). Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя: а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: 1) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3)	положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение; 5) схему границ территории объектов культурного наследия (при их наличии); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование выбора планируемой территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления изменений, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируются размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территории объектов культурного наследия; 6) границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случаях подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестр» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации. По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF, - положительную копию в форматах WORD и PDF. Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестр» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 26 апреля 2021 года

№ 653

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:578, расположенного в районе ул. Смоленская г. Саранска**

Принимая во внимание обращение Орлова Александра Викторовича от 7 апреля 2021 года (Вх. № 665-ФЛ/1-02 от 7 апреля 2021 года), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Администрации городского округа Саранск от 30 мая 2016 года № 1815 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Циолковского, Сахалинская, Желязова, Серафимовича и рекой Тавла г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 октября 2016 года № 2919, от 10 июля 2017 года № 1454, от 23 ноября 2017 года № 2677, от 9 апреля 2018 года № 841, от 3 июня 2019 года № 1046, от 31 июля 2020 года № 1115), иных прилагаемых документов Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Орлову Александру Викторовичу подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:578, расположенного в районе ул. Смоленская г. Саранска.
2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект





межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:578, расположенного в районе ул. Смоленская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Орлову Александру Викторовичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**П.Н. Тултаев**

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 26 апреля 2021 г. № 653

## ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:578, расположенного в районе ул. Смоленская г. Саранска
2.	Заказчик документации	Орлов А.В.
3.	Основание для разработки документации	Обращение Орлова А.В. от 7 апреля 2021 года (вх. № 665-ФЛ/1-02 от 7 апреля 2021 года), постановление Администрации городского округа Саранск от 30 мая 2016 года № 1815 (с изменениями) «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Цюльковской, Сахалинской, Желобова, Серафимовича и рекой Тавла г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 октября 2016 года № 2919, от 10 июля 2017 года № 1454, от 23 ноября 2017 года № 2677, от 9 апреля 2018 года № 841, от 3 июня 2019 года № 1046, от 31 июля 2020 года № 1115)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:578, расположенного в районе ул. Смоленская г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:578, расположенного в районе ул. Смоленская г. Саранска.</p> <p>Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года № 223, с учетом генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269), документации по планировке территории, ограниченной улицами Цюльковской, Сахалинской, Желобова, Серафимовича и рекой Тавла г. Саранска, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 мая 2016 года № 1815 (с изменениями), внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 октября 2016 года № 2919, от 10 июля 2017 года № 1454, от 23 ноября 2017 года № 2677, от 9 апреля 2018 года № 841, от 3 июня 2019 года № 1046, от 31 июля 2020 года № 1115).</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</li> </ol> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о находящемся лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территории объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленного применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно иному документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации.</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF;</li> <li>- пояснительную записку в форматах Word и PDF.</li> </ul> </li> </ul> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дискета). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.</p>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 26 апреля 2021 года

№ 654

### О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:285, расположенного в районе проспекта 70 лет Октября г. Саранска

Принимая во внимание обращение Ульянкина Евгения Игоревича от 31 марта 2021 года (вх. № 587-ФЛ/1-02 от 1 апреля 2021 года), действующего по доверенности, выданной 29 марта 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 13/37-н/13-2021-1-777, удостоверенной Нудиной Ольгой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса Родионовой Елены Владимировны Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Гасанова Олега Тофиковича, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Гасанову Олегу Тофиковичу подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:285, расположенного в районе проспекта 70 лет Октября г. Саранска.
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:285, расположенного в районе проспекта 70 лет Октября г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Гасанову Олегу Тофиковичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**П. Н. Тултаев**

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 26 апреля 2021 г. № 654

## ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:285, расположенного в районе проспекта 70 лет Октября г. Саранска
2.	Заказчик документации	Гасанов Олег Тофикович
3.	Основание для разработки документации	Обращение Ульянкина Евгения Игоревича от 31 марта 2021 года (вх. № 587-ФЛ/1-02 от 1 апреля 2021 года), действующего по доверенности, выданной 29 марта 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 13/37-н/13-2021-1-777, удостоверенной Нудиной Ольгой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса Родионовой Елены Владимировны Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Гасанова Олега Тофиковича
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:285, расположенного в районе проспекта 70 лет Октября, г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:285, расположенного в районе проспекта 70 лет Октября г. Саранска.</p> <p>Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269).</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</li> </ol> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о находящемся лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территории объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленного применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно иному документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации.</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF, WORD;</li> <li>- пояснительную записку в форматах Word и PDF.</li> </ul> </li> </ul> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дискета). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.</p>





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 26 апреля 2021 года № 655

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1069, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска**

Принимая во внимание обращение Филевой Нины Алексеевны от 5 апреля 2021 года (вх. № 638-ФП/1-02 от 6 апреля 2021 года), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2018 года № 2089, от 7 сентября 2018 года № 2090, от 8 февраля 2019 года № 273, от 10 июня 2019 года № 1082, от 5 июля 2019 года № 1248, от 30 июля 2019 года № 1392, от 20 сентября 2019 года № 1684, от 26 ноября 2019 года № 2054, от 24 декабря 2019 года № 2280, от 15 мая 2020 года № 723, от 31 июля 2020 года № 1119, от 29 января 2021 года № 96, от 9 апреля 2021 года № 548), иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Филевой Нине Алексеевне подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1069, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска.
2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1069, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Филевой Нине Алексеевне согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение к постановлению Администрации городского округа Саранск от 26 апреля 2021 г. № 655

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1069, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска
2.	Заказчик документации	Филева Н.А.
3.	Основание для разработки документации	Обращение Филевой Н.А. от 05.04.2021г., постановление Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2018 года № 2089, от 7 сентября 2018 года № 2090, от 8 февраля 2019 года № 273, от 10 июня 2019 года № 1082, от 5 июля 2019 года № 1248, от 30 июля 2019 года № 1392, от 20 сентября 2019 года № 1684, от 26 ноября 2019 года № 2054, от 24 декабря 2019 года № 2280, от 15 мая 2020 года № 723, от 31 июля 2020 года № 1119, от 29 января 2021 года № 96, от 9 апреля 2021 года № 548)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1069, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1069, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска. Проектная документация должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42-13330.2011 «СНИП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года №516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 года № 269), постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2018 года № 2089, от 7 сентября 2018 года № 2090, от 8 февраля 2019 года № 273, от 10 июня 2019 года № 1082, от 5 июля 2019 года № 1248, от 30 июля 2019 года № 1392, от 20 сентября 2019 года № 1684, от 26 ноября 2019 года № 2054, от 24 декабря 2019 года № 2280, от 15 мая 2020 года № 723, от 31 июля 2020 года № 1119, от 29 января 2021 года № 96, от 9 апреля 2021 года № 548). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этой части. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или иному общему пользованию, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о наличии лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) существующих земельных участков; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. В ходе подготовки проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площади определяются с учетом границ и площадей лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и актами субъекта Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В ходе подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденной проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки Б1, Б2, Б6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам

9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации. По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. – на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе, в том числе: - пояснительную записку в форматах WORD и PDF. Все графические материалы проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 26 апреля 2021 года № 656

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:19, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска**

Принимая во внимание обращение Игошкина Андрея Михайловича от 26 марта 2021 года (вх. № 562-ФП/1-02 от 29 марта 2021 года), действующего по доверенности, выданной 23 сентября 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 13/29-н/13-2019-3-468, удостоверенной Крымовой Натальей Алексеевной, нотариусом Лямбирского нотариального округа Республики Мордовия, за Игошкину Нину Викторовну, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 19 сентября 2012 года № 3233 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 13 ноября 2020 года № 1771, от 5 марта 2021 года № 332), иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Игошкиной Нине Викторовне подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:19, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска.
2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:19, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Игошкиной Нине Викторовне согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение к постановлению Администрации городского округа Саранск от 26 апреля 2021 г. № 656

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:19, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска.
2.	Заказчик документации	Игошкин Андрей Михайлович, действующий по доверенности, выданной 23 сентября 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 13/29-н/13-2019-3-468, удостоверенной Крымовой Натальей Алексеевной, нотариусом Лямбирского нотариального округа Республики Мордовия, за Игошкину Нину Викторовну
3.	Основание для разработки документации	Обращение Игошкина Андрея Михайловича от 26 марта 2021 года (вх. № 562-ФП/1-02 от 29 марта 2021 года), действующего по доверенности, выданной 23 сентября 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 13/29-н/13-2019-3-468, удостоверенной Крымовой Натальей Алексеевной, нотариусом Лямбирского нотариального округа Республики Мордовия, за Игошкину Нину Викторовну, постановление Администрации городского округа Саранск от 19 сентября 2012 года № 3233 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 13 ноября 2020 года № 1771, от 5 марта 2021 года № 332)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:19, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:19, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска. Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42-13330.2011 «СНИП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25.05.2018 г № 170, от 27.12.2019г № 269), документацией по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 19 сентября 2012 года № 3233 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 13 ноября 2020 года № 1771, от 5 марта 2021 года № 332). Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ допустимого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планировочного развития территории. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя: а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий; б) положение в характеристиках планировочного развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития территориальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (карты) территориальной планировки территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) описание определения границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходные сообщения; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); 6) подстилающую основу объектов незавершенного строительства; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным нормативам градостроительного проектирования и требованиями градостроительных регламентов, а также применительно к территории коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по охране окружающей среды; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планировочного развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.





6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма о необходимости корректировки проекта. По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. – на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004 и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах WORD и PDF. Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-RW диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 26 апреля 2021 года

№ 657

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой «Обход города Саранска» рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1110310:655, расположенного в районе ул. Молодежная рп. Луховка г. о. Саранск**

Принимая во внимание обращение Агеева Алексея Александровича от 5 апреля 2021 года (Вх. № 632-ФЛ/1-02 от 6 апреля 2021 года), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой «Обход города Саранска» рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 июня 2019 года № 1045, от 28 января 2020 года № 97, от 25 февраля 2020 года № 319, от 15 июля 2020 года № 1027), иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Агееву Алексею Александровичу подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой «Обход города Саранска» рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1110310:655, расположенного в районе ул. Молодежная рп. Луховка г. о. Саранск.
2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой «Обход города Саранска» рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1110310:655, расположенного в районе ул. Молодежная рп. Луховка г. о. Саранск, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Агееву Алексею Александровичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Глав городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 26 апреля 2021 г. № 657

### ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой «Обход города Саранска» рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1110310:655, расположенного в районе ул. Молодежная рп. Луховка г. о. Саранск
2.	Заказчик документации	Агеев А.А.
3.	Основание для разработки документации	Обращение Агеева А.А. от 5 апреля 2021 года (Вх. № 632-ФЛ/1-02 от 6 апреля 2021 года), постановление Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой «Обход города Саранска» рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 июня 2019 года № 1045, от 28 января 2020 года № 97, от 25 февраля 2020 года № 319, от 15 июля 2020 года № 1027)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1110310:655, расположенного в районе ул. Молодежная рп. Луховка г. о. Саранск.
5.	Основные требования к форме, содержанию и составу предоставляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой «Обход города Саранска» рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1110310:655, расположенного в районе ул. Молодежная рп. Луховка г. о. Саранск. Проектная документация должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 градостроительного кодекса РФ (с изменениями), Ст. 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269), документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой «Обход города Саранска» рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 июня 2019 года № 1045, от 28 января 2020 года № 97, от 25 февраля 2020 года № 319, от 15 июля 2020 года № 1027). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или участкам общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, основные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площади определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территории объектов культурного наследия; 6) границы лесничества, лесополосы, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и актами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образованных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации. По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. – на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах Word и PDF. Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-RW диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 27 апреля 2021 г.

№ 670

#### О проведении республиканских соревнований по бегу на призы АО «Тепличное»

Рассмотрев письменное уведомление ГАУ РМ «СШОР по легкой атлетике» от 13 апреля 2021 года № П-233, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава городского округа Саранск Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Принять к сведению намерение ГАУ РМ «СШОР по легкой атлетике» провести 4 мая 2021 года республиканские соревнования по бегу на призы АО «Тепличное».
2. Определить маршрут проведения соревнований: п. Озерный, ул. Школьная (от пересечения с ул. Школьной до пересечения с ул. Тепличной).
3. Установить время проведения мероприятия: 4 мая 2021 года с 10:00 до 13:00.
4. Рекомендовать Государственному автономному учреждению Республики Мордовия «Спортивная школа олимпийского резерва по легкой атлетике» разработать схему организации дорожного движения на период временного ограничения движения транспортных средств и согласовать ее с Управлением ГИБДД МВД по Республике Мордовия.
5. Рекомендовать Управлению ГИБДД МВД по Республике Мордовия принять необходимые меры для обеспечения безопасности дорожного движения в период временного ограничения движения.
6. Исключить парковку и ограничить движение всех видов транспортных средств по маршруту проведения соревнований, указанному в пункте 2 настоящего постановления, с 10:00 до 13:00 4 мая 2021 года, за исключением транспортных средств коммунальных и аварийных служб.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Глав городского округа Саранск – Директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 27 апреля 2021 г.

№ 671

#### О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 27 мая 2020 года № 764 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных на территории городского округа Саранск»

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в признанных непригодными для проживания жилых помещениях, расположенных на территории городского округа Саранск, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Саранск, Администрацией городского округа Саранск постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных на территории городского округа Саранск», утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 27 мая 2020 года № 764 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных на территории городского округа Саранск» (далее – Программа), следующие изменения:  
1) в паспорте Программы:  
в позиции «Целевые показатели (индикаторы) Программы» цифры «2252,0» заменить цифрами «2243,8»;  
в позиции «Ожидаемые результаты» цифры «2252,0» заменить цифрами «2243,8»;  
2) в разделе 7. «Механизм реализации Программы»:  
в абзаце первом цифры «2252,0» заменить цифрами «2243,8»;  
3) приложение 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;  
4) приложение 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;  
5) приложение 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;  
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Глав городского округа Саранск - Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 27 апреля 2021 г.

№ 677

#### Об утверждении плана и детального плана-графика реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни населения городского округа Саранск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского округа Саранск, Администрация городского округа Саранск **постановляет:**





1. Утвердить прилагаемые:  
- план реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни населения городского округа Саранск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;  
- детальный план-график реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни населения городского округа Саранск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.  
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 27 апреля 2021 г.

№ 678

#### Об утверждении плана реализации и детального плана-графика реализации муниципальной программы «Молодежь Саранска» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского округа Саранск, Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:  
- план реализации муниципальной программы «Молодежь Саранска» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;  
- детальный план-график реализации муниципальной программы «Молодежь Саранска» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.  
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 28 апреля 2021 г.

№ 681

#### О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Республики Мордовия от 12 августа 2013 года № 334 «О мерах по реализации положений Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2008 года № 84, принимая во внимание отчеты об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, протокол заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от 28 апреля 2021 года, Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Провести открытые по составу участников и по форме подачи предложений аукционы по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в городском округе Саранск согласно приложению к настоящему постановлению.

Срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 7 лет.  
Размер задатка – 90% от начальной цены продажи права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.  
«Шаг» аукциона – 5% от начальной цены продажи права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.  
2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».  
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 28 апреля 2021 г. № 681

№ п/п	Номер лота	Место установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв.м.	Начальная цена, руб.	Размер задатка руб. (90%)	«Шаг» аукциона – 5% от начальной цены, руб.
1	Лот № 1 9:00	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе жилого дома № 48	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00
2	Лот № 2 9:10	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе жилого дома № 50	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00
3	Лот № 3 9:20	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе жилого дома № 53 (№ 1)	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00
4	Лот № 4 9:30	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе жилого дома № 64 (№ 1)	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00
5	Лот № 5 9:40	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе здания № 113 (ГБУЗ РМ «ДРКБ»)	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00
6	Лот № 6 9:50	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе здания № 159 (МБУК «ГДЦ ТИК «Крошка»)	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00
7	Лот № 7 10:00	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе пер. с ул. Эрязская	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00
8	Лот № 8 10:10	г. Саранск, ул. Ботевградская (напротив жилого дома № 77)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00
9	Лот № 9 10:20	г. Саранск, ул. Ботевградская, в районе жилого дома № 82	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00
10	Лот № 10 10:30	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе здания Пенсионного фонда РМ)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00
11	Лот № 11 10:40	г. Саранск, ул. Коваленко, в районе пересечения с пр. 60 лет Октября	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00
12	Лот № 12 10:50	г. Саранск, ул. Коммунистическая, район жилого дома № 10	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560200,00	504180,00	28010,00
13	Лот № 13 11:00	г. Саранск, пересечение ул. Коммунистическая – ул. Ботевградская (МВД)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560200,00	504180,00	28010,00
14	Лот № 14 11:10	г. Саранск, ул. Коммунистическая, напротив МРФИИ им. С.Д. Эрьзи	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560200,00	504180,00	28010,00
15	Лот № 15 11:20	г. Саранск, ул. Волгоградская («Мордовия Арена», щит № 2)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560200,00	504180,00	28010,00

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ

#### по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Организатор аукциона: Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство», действующее на основании постановления Администрации городского округа Саранск от 28 апреля 2021 года № 681 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Саранск от 28 апреля 2021 года № 681 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Место, дата и время проведения аукционов: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 16 июня 2021 года, 09:00 ч.

Предмет аукциона: право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, право государственной собственности, на которое не разграничено.

№ п/п	Номер лота, дата и время проведения аукциона	Место установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции, вид фундамента	Площадь информационного поля, кв.м.	Начальная цена, руб.	Размер задатка руб. (90%)	«Шаг» аукциона – 5% от начальной цены, руб.	Ограничения (установка рекламной конструкции в охранной зоне инженерных коммуникаций и обременения в использовании рекламного места на данной территории располагается рекламная конструкция подлежащая демонтажу, ранее установленная в соответствии с договором.	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию одной рекламной конструкции руб.
1	Лот № 1 9:00	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе жилого дома № 48	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00	№ 4 от 12.01.2015г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	4360,00
2	Лот № 2 9:10	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе жилого дома № 50	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00	№ 11 от 04.08.2015г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	4360,00

3	Лот № 3 9:20	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе жилого дома № 53 (№ 1)	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00	№ 3 от 12.01.2015г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	4360,00
4	Лот № 4 9:30	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе жилого дома № 64 (№ 1)	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00	№ 14 от 05.08.2015г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	4360,00
5	Лот № 5 9:40	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе здания № 113 (ГБУЗ РМ «ДРКБ»)	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00	№ 42 от 23.09.2014г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	4360,00
6	Лот № 6 9:50	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе здания № 159 (МБУК «ГДЦ ТИК «Крошка»)	пешеходная рекламная конструкция типа «Сити-Формат»	4,32	29200,00	26280,00	1460,00	№ 41 от 18.09.2014г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	4360,00
7	Лот № 7 10:00	г. Саранск, ул. Полежаева, в районе пер. с ул. Эрязская	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00	№ 1 от 15.01.2014г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
8	Лот № 8 10:10	г. Саранск, ул. Ботевградская (напротив жилого дома № 77)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00	№ 142 от 24.12.2013г, рекламная конструкция установлена в охранной зоне инженерных коммуникаций	37372,00
9	Лот № 9 10:20	г. Саранск, ул. Ботевградская, в районе жилого дома № 82	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00		37372,00
10	Лот № 10 10:30	г. Саранск, ул. Ботевградская (в районе здания Пенсионного фонда РМ)	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00		37372,00
11	Лот № 11 10:40	г. Саранск, ул. Коваленко, в районе пересечения с пр. 60 лет Октября	отдельно стоящая щитовая установка	36,0	252000,00	226800,00	12600,00		37372,00
12	Лот № 12 10:50	г. Саранск, ул. Коммунистическая, район жилого дома № 10	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560200,00	504180,00	28010,00		112114,00
13	Лот № 13 11:00	г. Саранск, пересечение ул. Коммунистическая – ул. Ботевградская (МВД)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560200,00	504180,00	28010,00		112114,00
14	Лот № 14 11:10	г. Саранск, ул. Коммунистическая, напротив МРФИИ им. С.Д. Эрьзи	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560200,00	504180,00	28010,00		112114,00
15	Лот № 15 11:20	г. Саранск, ул. Волгоградская (напротив стадиона «Мордовия Арена», щит № 2)	отдельно стоящая щитовая установка «Призматрон»	108,0	560200,00	504180,00	28010,00		112114,00

«Шаг» аукциона – составляет 5% от начальной цены.  
Срок действия права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 7 лет.  
Форма подачи предложений: открытая.

#### Основные требования к рекламным конструкциям:

1. Тип рекламной конструкции – «Сити-Формат»:  
Габариты конструкции: Высота ноги 500мм 800 мм,  
Размер рекламного изображения: 1200 ммх 1800 мм,  
Техническое описание: 2-х сторонняя конструкция,  
Фундамент: заглубляемый.  
Освещение: внутренняя подсветка в режиме уличного общегородского освещения.  
Тип смены изображения: бумажный постер, виниловое полотно, роллерная система.  
2. Тип рекламной конструкции – «Билборд»:  
Габариты конструкции:  
Ширина - 6200 мм. Высота – от 7700 мм до 8200 мм.  
Высота опорной стойки - не менее 4500 мм.  
Размер рекламного изображения: 6000 х 3000 мм.  
Техническое описание: конструкция, установленная на собственной опоре.  
Каркас: металлический швеллер.  
Опорная стойка: профильная труба прямоугольного или круглого сечения.  
Фундамент: заглубляемый.  
Облицовка: пластик или композитный материал.  
Освещение: внешняя подсветка.  
Тип смены изображений: виниловое полотно.  
3. Тип рекламной конструкции – «Призматрон»  
Габариты конструкции:  
Ширина - 6200 мм. Высота – от 7700 мм до 8200 мм.  
Высота опорной стойки - не менее 4500 мм.  
Размер рекламного изображения: 6000 мм х 3000 мм.  
Техническое описание: 2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре. Каркас: стальной профиль.  
Опорная стойка: профильная труба прямоугольного или круглого сечения.  
Фундамент: заглубляемый.  
Облицовка: пластик или композитный материал.  
Освещение: внешняя подсветка.  
Тип смены изображений: бумажный постер.

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: Прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится Поверенным ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, со дня опубликования настоящего извещения по 9 июня 2021 года (включительно), с 9:00 до 17:00 часов по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, 4-й этаж, кабинет № 302, тел. 47-68-54.  
Дата, время и место определения участников аукциона: 11 июня 2021 года в 15:00 ч. по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, каб. 304.

Условия участия в аукционе: Лицо, желающее участвовать в аукционе, предоставляет (не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона)

Поверенному аукциона следующие документы:  
- заявку установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);  
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:  
- для физических лиц:  
1) копия документа, удостоверяющего личность;  
2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.  
- для юридических лиц:  
1) копия учредительных документов;  
2) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, либо лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.  
- для индивидуальных предпринимателей:  
1) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, либо лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.  
Заявка и опись представленных документов предоставляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Поверенного аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 2), внесенный им задаток не возвращается.  
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Порядок внесения задатка:  
Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Департамент финансов Администрации городского округа Саранск (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск л/с 05093052180)

ОТДЕЛЕНИЕ КАЗНАЧЕЙСКОГО РЕПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск

Единый счет казначейства 40102810345370000076

Казначейский счет 03232643897010000900

БИК 018952501

ИНН 1326223607

КПП 132601001

ОКПО 86219357

ОКТМО 89701000

ОГРН – 1121326004062

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_.

Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По





результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

#### Порядок проведения аукциона.

Перед началом аукциона претенденты проходят регистрацию у Поверенного аукциона. Основанием для регистрации является журнал регистрации заявок и наличие документа, удостоверяющего личность участника, и документа, подтверждающего его полномочия.

При проведении аукциона при регистрации участнику выдается аукционная карточка с номером.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Конкурсной комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона указываются аукционные номера претендентов.

Аукцион проводится Конкурсной комиссией и ведется аукционистом. Все споры и разногласия, возникшие в ходе аукциона, разрешаются Конкурсной комиссией.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления Конкурсной комиссией об открытии аукциона;  
 б) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, "шага" аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту;  
 в) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся;

г) поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на аукцион лот по объявленной аукционистом цене;

д) после заявления участником аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждое последующее поднятие аукционной карточки участником означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную цену на шаг аукциона;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права, называет его продажную цену и аукционный номер лица, выигравшего аукцион.

з) цена продажи, предложенная лицом, выигравшим аукцион, заносится в протокол об итогах аукциона.

**Условия определения лица, выигравшего аукцион:** Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Результаты аукциона:** оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии, лицом, выигравшим аукцион, и аукционистом в день проведения аукциона в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых после утверждения протокола передается лицу, выигравшему аукцион, второй - направляется на хранение Поверенному аукциона.

По каждому лоту оформляется отдельный протокол о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся протокол об итогах аукциона составляется в день проведения аукциона в 1 экземпляре, который подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и аукционистом.

**Срок оплаты лицом, выигравшим аукцион, приобретенного по результатам аукциона права:** лицо, выигравшее аукцион, обязано оплатить продажную цену лота, на расчетный счет Организатора с учетом внесенного задатка в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:** Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не позднее 20-и дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. (Приложение 2)

**Условия договора, заключаемого по результату аукциона** – договор заключается в соответствии с нормами гражданского законодательства. В договоре указываются: место размещения рекламной конструкции, тип рекламной конструкции, ее размер, срок договора, платежи и расчеты по договору, права и обязанности сторон, порядок расторжения договора, существующие обременения, прочие условия.

**Существенное условие:** предполагаемая установка рекламная конструкция должна соответствовать требованиям Концепции размещения наружной рекламы на территории городского округа Саранск, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Саранск от 30 августа 2013 года № 239.

Владельцам рекламных конструкций рекомендуется руководствоваться Правилами благоустройства территории городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 года № 114.

**Дополнительную информацию** период приема заявок можно получить по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, 3 этаж, каб. № 302, тел.: 47-68-54 и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Саранск

Претендент \_\_\_\_\_ (наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/ индивидуального предпринимателя (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей) или паспорт (для физического лица)

Дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действующий на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

выданной \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: \_\_\_\_\_ (наименование предмета аукциона, его основные характеристики и место нахождения)

**обязуюсь:**

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Саранский Вестник» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- в случае признания победителем аукциона, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с условиями аукциона;

- оплатить стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определенной по итогам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

адрес местоположения: \_\_\_\_\_, указанные в паспорте согласования на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городском округе Саранск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_,

являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Основные требования к рекламной конструкции:  
 габариты рекламной конструкции:  
 - ширина \_\_\_\_\_,  
 - высота \_\_\_\_\_,  
 - высота опорной стойки \_\_\_\_\_,  
 размер рекламного изображения: \_\_\_\_\_,  
 технической описание рекламной конструкции: \_\_\_\_\_,  
 каркас рекламной конструкции: \_\_\_\_\_,  
 опорная стойка рекламной конструкции: \_\_\_\_\_,  
 облицовка рекламной конструкции: \_\_\_\_\_,  
 освещение рекламной конструкции: \_\_\_\_\_,  
 тип смены изображения рекламной конструкции \_\_\_\_\_

1.2. Право установки и эксплуатации рекламной конструкции предоставляется «**Стороне 2**» для установки средства наружной рекламы, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

1.3. Срок права установки и эксплуатации рекламной конструкции - 7 (семь) лет.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «**Сторона 1**» обязуется:

2.1.1. Предоставить «**Стороне 2**» право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и документацию, предусмотренную ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.1.2. Не допускать ухудшения обзора средства наружной рекламы, установленного «**Стороной 2**» на рекламном месте в соответствии с настоящим Договором, при предоставлении иных рекламных мест третьим лицам.

2.2. «**Сторона 1**» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием «**Стороной 2**» рекламной конструкции. При осуществлении контроля «**Сторона 1**» вправе совершать осмотр объекта рекламной конструкции, требовать предъявления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему Договору, проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции, качество, сроки установки и демонтажа рекламной конструкции.

2.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более 3-х (трех) месяцев подряд, а также в случаях:  
 - использования рекламной конструкции (ее части) не по назначению;  
 - использования рекламной конструкции, способами, ухудшающими ее качественные характеристики и экологическую обстановку;  
 - неисполнения в установленные сроки требования антимонопольного органа в связи с нарушениями законодательства в области рекламы;

- невыполнения обязанностей по размещению социальной рекламы;  
 - несоответствия места установки рекламной конструкции, условиям настоящего Договора;  
 - несоответствия установленной рекламной конструкции согласованного Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск чертежу, эскизу или проекту;  
 - в случае изменения схемы территориального размещения рекламных конструкций со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов государственного, регионального или местного значения;

- использования рекламной конструкции (ее части) не в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора и Правилами благоустройства территории городского округа Саранск на протяжении более 3-х (трех) дней подряд;

- отсутствия рекламной информации более 3-х (трех) дней подряд, либо более 7 (семи) дней в течение одного месяца.

2.2.3. В случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции «**Сторона 1**» направляет «**Стороне 2**» предписание о необходимости демонтажа рекламной конструкции в течение месяца со дня получения предписания «**Стороной 2**».

2.2.4. В случае неисполнения «**Стороной 2**» обязанностей по демонтажу рекламной конструкции в течение месяца со дня получения предписания, «**Сторона 1**» имеет право демонтировать рекламную конструкцию с отнесением затрат на «**Сторону 2**».

2.3. «**Сторона 2**» обязуется:

2.3.1. Изготовить, установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а также содержать прилегающую к рекламной конструкции территорию в соответствии с настоящим Договором, законодательством о рекламе, с требованиями технических норм, Правилами дорожного движения, Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

2.3.2. Содержать рекламную конструкцию в исправном состоянии. Поврежденные рекламные конструкции должны быть в срок не более 7 (семи) дней с момента повреждения отремонтированы или заменены.

2.3.3. Осуществить благоустройство и озеленение земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, а также прилегающую территорию в срок не более 4 (четырёх) дней после монтажа или демонтажа рекламной конструкции.

2.3.4. Установить фундаменты рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей, с организацией газона или декоративным оформлением.

2.3.5. Не использовать элементы рекламных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек.

2.3.6. Осуществить за свой счет обслуживание рекламной конструкции, а также её ремонт в течение 3-х (трех) дней с момента возникновения повреждения или получения уведомления от «**Стороны 1**».

2.3.7. Своевременно и в полном размере вносить плату по настоящему Договору.

2.3.8. В течение 10 (десяти) дней после списывания уведомления или опубликования информации об изменении размера платы по настоящему Договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться к «**Стороне 1**» за перерасчетом размера платы.

2.3.9. Установить рекламную конструкцию после получения, согласованного «**Стороной 1**» чертежа, эскиза или проекта рекламной конструкции и разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.3.10. Нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации рекламной конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами.

2.3.11. По завершению работ по благоустройству территории и приведению её в надлежащее состояние.

2.3.12. Разместить на рекламной конструкции маркировку с обозначением номера рекламной конструкции и реквизитами владельца.

2.3.13. Неэксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть информационное поле материалами, согласованными с начальником управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

2.3.14. В течение действия настоящего Договора размещать социальную рекламу в пределах 5 (пяти) процентов годового объема распространяемой им рекламы. Распространение социальной рекламы осуществляется на основании договора, заключаемого в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.15. Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции представителей «**Стороны 1**» с целью её осмотра для реализации прав, предусмотренных п.2.2.1. настоящего Договора.

2.3.16. Осуществить демонтаж рекламной конструкции, в случае изменения городской планировки, строительства, реконструкции или ремонта объектов недвижимого имущества. При этом плата за размещение рекламной конструкции с момента демонтажа конструкции до завершения работ, препятствующих её восстановлению, не взимается.

2.3.17. Внести денежную сумму в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона в счет оплаты права на заключение настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом об итогах аукциона.

2.3.18. Демонтировать рекламную конструкцию по окончании срока действия настоящего Договора, осуществить её вывоз, а также иные отходы, благоустроить территорию, на которой была установлена рекламная конструкция.

2.3.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций. При наличии подземных коммуникаций в районе установки рекламной конструкции заключить гарантийное письмо с эксплуатационными службами.

2.3.20. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3-х (трех) дней со дня выдачи указанного предписания.

2.4. «**Сторона 2**» вправе:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле (в рублях, без учета НДС):

$$W = B \times S \times T \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4$$

где:

W - величина оплаты руб. в год;

B - базовый размер арендной платы в руб. - ;

S - площадь рекламного изображения в кв.м. - ;

T - базовый тариф 1 кв.м. руб. - ;

K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий зональное расположение рекламной конструкции - ;

K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий срок размещения рекламы (в месяцах) - ;

K<sub>3</sub> - коэффициент освещенности - ;

K<sub>4</sub> - коэффициент стимулирования оригинальности решения рекламы и применения новейших технологий.

3.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) руб. НДС не облагается. На условиях оплаты по срокам: (ежеварально, ежемесячно) в сумме: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей), в бюджет городского округа Саранск.

3.3. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции установленный на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться «**Стороной 1**» в одностороннем порядке в связи с установлением муниципальными правовыми актами иного размера платы, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перерасчету с момента, указанного в муниципальном правовом акте. Об изменении платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции «**Сторона 1**» в течение 10 (десяти) дней уведомляет «**Сторону 2**» в письменном виде.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится «**Стороной 2**» до 5 (пятого) числа каждого месяца (квартала) следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Казначейное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» п/с 04093048420) Юридический адрес: 430005 РМ - Саранск, пр-кт Ленина, 4. ИНН 1326179845 КПП 132601001 БИК 01895201 ОКТО 89701000 ОТДЕЛЕНИЕ № РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/ УФК по Республике Мордовия

г. Саранск Единый казначейский счет 4010281034537000076

Казначейский счет 0310064300000010900КБК 91111109080040000120

Казначейство платежа: прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов.

3.5. В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим Договором срок «**Стороне 2**» начисляется пеня в размере 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый день просрочки.

3.6. Уплата пени не освобождает «**Сторону 2**» от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются «**Сторонами**» в письменной форме.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию «**Сторон**». Расторжение настоящего Договора по обоюдному согласию «**Сторон**» возможно только при отсутствии у «**Стороны 2**» задолженности по оплате

Приложение 2

### ДОГОВОР на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ \_\_\_\_\_ Администрация городского округа Саранск, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору «**Сторона 1**» предоставляет «**Стороне 2**» за плату право установки и эксплуатации рекламной конструкции:

тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_,  
 фундамент рекламной конструкции: \_\_\_\_\_,





заустановку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных пунктом 2.2.2 настоящего Договора, «**Сторона 1**» направляет письменное уведомление «**Стороне 2**» о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора «**Стороны**» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. «**Сторона 2**» несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со статьями 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Ответственность «**Сторон**» за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Республики Мордовия в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Подписание настоящего Договора является одновременно актом приема - передачи рекламного места, предоставляемого по настоящему Договору.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор действует до « 20 » г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает «**Стороны**» от ответственности за его нарушение.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «**Сторонами**».

6.4. В случае невозможности установки рекламной конструкции по независящим от «**Сторон**» причинам, в том числе в результате неправомерных действий третьих лиц, срок действия настоящего Договора продлевается на период, в течение которого рекламное место не могло быть использовано по назначению.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента подписания «**Сторонами**».

7.2. Внешний вид и способы эксплуатации рекламной конструкции должны соответствовать требованиям Концепции размещения наружной рекламы на территории городского округа Саранск, Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций, Правилам благоустройства территории городского округа Саранск, согласованному Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск чертежу, эскизу или проекту установки рекламной конструкции.

7.3. Содержание информации, размещаемой на рекламной конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.5. Все споры между «**Сторонами**», возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. «**Стороны**» пришли к согласию о том, что рассмотрение споров, связанных с настоящим Договором, осуществляется в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой «**Стороны**».

7.8. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица «**Стороны**» обязаны уведомить друг друга.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«**Сторона 1**»  
Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» л/с 04093048420)

Юридический адрес: 430005, РМ, г. Саранск, пр-кт Ленина, 4.  
ИНН 1326179845 КПП 132601001 БИК 018952501 ОКТМО 89701000

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Мордовия  
г. Саранск

Единый казначейский счет 40102810345370000076  
Казначейский счет 03100643000000010900

КБК 91111109080040000120  
Назначение платежа: прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов.

Заместитель Главы городского округа Саранск -  
Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск

подпись М.П.

«Сторона 2»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 28 апреля 2021 г.

№ 684

#### Об утверждении стоимости наборов специальных молочных продуктов на одного ребенка, используемых при оформлении заключения врача

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Саранск от 10 сентября 2020 года № 314 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, имеющих детей в возрасте до трех лет, на приобретение специальных молочных продуктов по заключению врачей», постановлением Администрации городского округа Саранск от 17 декабря 2020 года № 1985 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, имеющих детей в возрасте до трех лет, на приобретение специальных молочных продуктов по заключению врачей» Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить стоимость наборов специальных молочных продуктов на одного ребенка, используемых при оформлении заключения врача, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 28 апреля 2021 г. № 684

#### Стоимость наборов специальных молочных продуктов на одного ребенка, используемых при оформлении заключения врача

№ набора	Наименование продукции	Количество (граммы)	Стоимость продукции (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один день (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один месяц - 24 дня - (рублей) с НДС	Муниципальная компенсация (рублей) с НДС
1	Молоко детское	200,0	20,00	64,00	1 902,00	1 902,00
	Мальшок-БИО	200,0	24,00			
	Творог детский	50,0	20,00			
	Каша сухая молочная	3 пачки на 24 дня	122,00			

№ набора	Наименование продукции	Количество (граммы)	Стоимость продукции (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один день (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один месяц - 24 дня - (рублей) с НДС	Муниципальная компенсация (рублей) с НДС
2	Молоко детское	200,0	20,00	66,00	1 584,00	1 584,00
	Творог детский	50,0	20,00			
	Ацидолакт с инулином	200,0	26,00			

№ набора	Наименование продукции	Количество (граммы)	Стоимость продукции (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один день (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один месяц - 24 дня - (рублей) с НДС	Муниципальная компенсация (рублей) с НДС
3	Молоко детское	400,0	40,00	60,00	1 806,00	1 806,00
	Творог детский	50,0	20,00			
	Каша сухая молочная	3 пачки на 24 дня	122,00			

№ набора	Наименование продукции	Количество (граммы)	Стоимость продукции (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один день (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один месяц - 24 дня - (рублей) с НДС	Муниципальная компенсация (рублей) с НДС
4	Молоко детское	200,0	20,00	69,00	1 656,00	1 656,00
	Бифилайф	200,0	29,00			
	Творог детский	50,0	20,00			

№ набора	Наименование продукции	Количество (граммы)	Стоимость продукции (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один день (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один месяц - 24 дня - (рублей) с НДС	Муниципальная компенсация (рублей) с НДС
5	Мальшок-БИО	200,0	24,00	44,00	1 422,00	1 422,00
	Творог детский	100,0	20,00			
	Каша сухая молочная	3 пачки на 24 дня	122,00			

№ набора	Наименование продукции	Количество (граммы)	Стоимость продукции (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один день (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один месяц - 24 дня - (рублей) с НДС	Муниципальная компенсация (рублей) с НДС
6	Творог детский	50,0	20,00	64,00	1 902,00	1 902,00
	Молоко детское	200,0	20,00			
	ЛАКТ-Элит	150,0	24,00			
	Каша сухая молочная	3 пачки на 24 дня	122,00			

№ набора	Наименование продукции	Количество (граммы)	Стоимость продукции (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один день (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один месяц - 24 дня - (рублей) с НДС	Муниципальная компенсация (рублей) с НДС
7	Ацидолакт с инулином	200,0	26,00	70,00	1 680,00	1 680,00
	Творог детский	50,0	20,00			
	Мальшок-БИО	200,0	24,00			

№ набора	Наименование продукции	Количество (граммы)	Стоимость продукции (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один месяц - 24 дня - (рублей) с НДС	Муниципальная компенсация (рублей) с НДС
8	Смесь молочная сухая адаптированная (от 0 до 6 месяцев, от 6 до 12 месяцев) "Нутрилак Премиум", 350 гр.	6 пачек	365,00	2 230,00	2 230,00
	Жидкая молочная смесь (от 0 до 6 месяцев, от 6 до 12 месяцев) "Нутрилак Премиум" - 200 гр.	1 пачка	40,00		

№ набора	Наименование продукции	Количество (граммы)	Стоимость продукции (рублей) с НДС	Общая стоимость продукции на один месяц - 24 дня - (рублей) с НДС	Муниципальная компенсация (рублей) с НДС
9	Смесь "Нутрилак" гипоаллергенная	3 пачки	731	2 193,00	2 193,00

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 29 апреля 2021 г.

№ 688

#### О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 14 июля 2016 года № 2214 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесение изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и Уставом городского округа Саранск Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Внести в Административный регламент Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300» утвержденным постановлением Администрации городского округа Саранск от 14 июля 2016 года № 2214 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 февраля 2019 года № 229, от 5 июля 2019 года № 1262), следующие изменения:

1) в пункте 3:  
подпункт 9 изложить в следующей редакции:  
«9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.»;

подпункт 18 изложить в следующей редакции:  
«18. Ограждение устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов.»;

подпункт 24 изложить в следующей редакции:  
«24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.»;

дополнить подпунктом 32 следующего содержания:  
«32. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).»;

2) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:  
«3.1. При выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в соответствии с подпунктами 1-3, 5-7, 9-12, 15 пункта 3 настоящего регламента разрешение на строительство не требуется в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции частных автомобильных дорог необщего пользования;

2) реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, при которой не требуется изменение границ полос отвода автомобильных дорог;

3) линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;

4) линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

5) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°С включительно;

6) водопровод и водопровод всех видов диаметром до 500 мм;

7) линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;

8) линейных объектов, размещаемых пользователем недр в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами и одновременно строительство, реконструкция таких объектов осуществляется за пределами границ населенных пунктов;

9) отдельно стоящих ветроэнергетических установок высотой менее чем 250 метров, а также солнечных батарей;

10) автомобильных дорог IV и V категории;

11) объектов капитального строительства, являющихся элементами обустройства автомобильных дорог и (или) защитными дорожными сооружениями и размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог;

12) местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети сельских поселений;

13) пешеходных улиц и площадей городов;

14) парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек.»;

3) дополнить пунктом 3.2. следующего содержания:  
3.2. При выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для строительства, реконструкции линейного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется в случаях:

1) объектов, являющихся линейными, указанными в подпунктах 3-8, 10-14 пункта 3.1 настоящего регламента;

2) газопроводов с проектным рабочим давлением не более 0,6 мегапаскаля;

3) строительства, реконструкция объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, при одновременном соблюдении следующих условий:

- строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется в существующих границах земельного участка, на котором размещен линейный объект, либо в границах сервитута или публичного сервитута, установленного в целях размещения линейного объекта;

- строительство, реконструкция объекта капитального строительства не требует изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных в связи с размещением линейного объекта;

- общая площадь объекта капитального строительства не превышает 1500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей;

4) строительство, реконструкция электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона;

5) строительство, реконструкция в границах полосы отвода автомобильных дорог подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходно-скоростных полос, к объектам дорожной сети и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.»;

4) в пункте 10 абзац 9 изложить в следующей редакции:  
«постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесение изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.»;

5) пункт 19:  
дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, вотшинения которых подано заявление, - в случае такой необходимости.»;

в абзаце 12 после слов «при ведении» дополнить словом «Единого»;

абзацы 15, 16 изложить в следующей редакции:  
«2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае если предполагается размещение объектов (объекта) на земельном участке);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае если указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

6) пункт 25 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:





«6) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты (объект), не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»»;

- 7) подраздел 3 раздела 3 дополнить пунктом 50.1. следующего содержания:  
 50.1. Решение о выдаче разрешения должно содержать:  
 1) указание об обязанности лиц, получивших разрешения, выполнить в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;  
 2) согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), представленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами Республики Мордовия (при условии предоставления заявителем информации, указанной в подпункте «з» пункта 19 настоящего регламента).»;

8) пункт 61 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «или адрес электронной почты»;

9) приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 29 апреля 2021 г. № 688  
Приложение 1  
к Административному регламенту  
Главе городского округа Саранск

(Ф.И.О., почтовый адрес, адрес электронной почты,  
паспортные данные, номер телефона)  
(наименование организации, ОГРН, ИНН)  
(номер свидетельства для ИП, ОГРНИП, ИНН)

Заявление  
Прошу Вас выдать разрешение на использование земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного: \_\_\_\_\_

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
 (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части)  
 Срок использования земельного участка или его части \_\_\_\_\_  
 (максимальный срок - 5 лет)  
 Способ получения ответа:  
 на руки \_\_\_\_\_ по почте \_\_\_\_\_  
 Число \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
 На обработку и распространение своих персональных данных при сохранении конфиденциальности в соответствии с  
 Федеральным законом от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"  
 Согласен \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:  
 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;  
 2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать землю или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).  
 По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены:  
 а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае если предполагается размещение Объектов (Объекта) на земельном участке);  
 б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
 Документы, указанные в п.п. "а" - "б", если они не представлены заявителем, запрашиваются в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 29 апреля 2021 г.

№ 689

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 27 декабря 2018 года № 3041 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Саранск Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Внести в Административный регламент Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского округа Саранск от 27 декабря 2018 года № 3041 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 25 июня 2020 года № 926), следующие изменения:

- в пункте 5 цифры «52» заменить цифрами «69»;
- в пункте 47 слова «1-го календарного дня» заменить словами «1-го рабочего дня»;
- в пункте 48 слова «1-го календарного дня» заменить словами «1-го рабочего дня»;
- в пункте 49 слова «2-х календарных дней» заменить словами «2-х рабочих дней»;
- в пункте 49.1 слова «7-ми календарных дней» заменить словами «5-ти рабочих дней»;
- в пункте 50 слова «4-х календарных дней» заменить словами «3-х рабочих дней»;
- абзац второй пункта 54 изложить в следующей редакции:  
 «На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе городского округа Саранск.»;
- в пункте 55 слова «1-го календарного дня» заменить словами «9-ти рабочих дней»;
- в пункте 56 слова «4-х календарных дней» заменить словами «4-х рабочих дней», слова «1-го календарного дня» заменить словами «1-го рабочего дня»;
- в пункте 57 слова «1-го календарного дня» заменить словами «1-го рабочего дня»;
- в пункте 59 цифры «52» заменить цифрами «69»;
- приложение 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 29 апреля 2021 г.

№ 693

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 10 мая 2007 года № 981 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 20 мая 2013 года № 1229, от 24 сентября 2013 года № 2517, от 3 марта 2015 года № 692, от 29 февраля 2016 года № 761, от 29 февраля 2016 года № 762, от 8 августа 2016 года № 2406, от 8 августа 2016 года № 2407, от 31 марта 2017 года № 664, от 22 мая 2017 года № 1096, от 22 ноября 2017

года № 2658, от 15 декабря 2017 года № 2841, от 7 февраля 2018 года № 259, от 7 февраля 2018 года № 260, от 15 июня 2018 года № 1399, от 14 января 2019 года № 18, от 17 апреля 2019 года № 750, от 17 мая 2019 года № 928, от 30 июля 2019 года № 1393, от 26 ноября 2019 года № 2060, от 17 февраля 2020 года № 246, от 10 июля 2020 года № 1004, от 10 июля 2020 года № 1005), постановлением Администрации городского округа Саранск от 14 сентября 2020 года № 1365 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста», постановлением Главы городского округа Саранск от 12 марта 2021 года № 144-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста, проведенных 2 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 апреля 2021 года № 15, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ИП Логинова С.Р.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующим на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 29 апреля 2021 г. №693

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории четвертого микрорайона объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:5732, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, для размещения автомобильной мойки на два поста**

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1	Чертеж планировки территории М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:5000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М 1:500
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500
2.2.4	Схема организации движения и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
2.2.6	Схема инженерных сетей М 1:1000
2.3	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1	Чертеж межевания территории М 1:500
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500
2.4.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 29 апреля 2021 года

№ 697

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Победы г. Саранска**  
 Принимая во внимание обращение Семелева Василия Николаевича от 8 апреля 2021 года (Вх. № 680-ФЛ/1-02 от 9 апреля 2021 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

- Разрешить Семелеву Василию Николаевичу подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Победы г. Саранска.
- Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Победы г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Семелеву Василию Николаевичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 29 апреля 2021 г. № 697

### ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Победы г. Саранска
2.	Заказчик документации	Семелев В.Н.
3.	Основание для разработки документации	Обращение Семелева В.Н. от 8 апреля 2021 года (Вх. № 680-ФЛ/1-02 от 9 апреля 2021 года)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка, расположенного в районе ул. Победы г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представленных материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Победы г. Саранска. Проектная документация должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.133.30.2011 «СНИП 2.07.01-89» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года № 223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 8 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 28 июня 2017 года №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №107, от 27 декабря 2019 года № 269). Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планировки территории. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии;





	<p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами) о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>д) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;</p> <p>е) материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;</li> <li>5) схему границ территории объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);</li> <li>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</li> <li>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или иных населенных пунктах);</li> <li>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>11) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</li> <li>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ol> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена вступают в силу с даты вступления в силу проекта межевания территории общего пользования.</li> </ol> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитютов;</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительными регламентами. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пять лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отводов земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, образованных в соответствии с данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий вступают в силу с даты изменения границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)
10.	Иные требования и условия

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1300 кв.м. территория кадастрового квартала 13:23:1206001, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Напольная Тавла, ул. Московская.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;
- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через сайт [office@adm-saransk.ru](mailto:office@adm-saransk.ru).

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1500 кв.м. территория кадастрового квартала 13:23:1202003, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Куликова, ул. Сосновая.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;
- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через сайт [office@adm-saransk.ru](mailto:office@adm-saransk.ru).

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904168:40 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 780 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова, д. 27.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск" (с изменениями), земельный участок расположен в зоне Ж4, в которой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» находится в условно разрешенных видах использования. Необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 780 кв. м с кадастровым номером 13:23:0904168:40, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова, д. 27.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская общественная приемная»);
- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 4, кабинет 410 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 587 кв.м. территория кадастрового квартала 13:23:1202003, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Куликова.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;
- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через сайт [office@adm-saransk.ru](mailto:office@adm-saransk.ru).

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель Главы городского округа Саранск –  
 Директор Департамента перспективного развития  
 Администрации городского округа Саранск  
 (председатель рабочей группы по организации  
 и проведению публичных слушаний)  
 А.М. Толкунов  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, 73**

<b>Информация о земельных участках</b>	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, 73 кадастровый номер – 13:23:0904218:189 площадь – 574 кв. м
<b>Информация об организаторе публичных слушаний</b>	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
<b>Заявитель</b>	Исаев А.Л.
<b>Основание проведения</b>	Постановление Главы городского округа Саранск от 02.04.2021 г. № 190-ПГ
<b>Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования</b>	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 07.04.2021 г.
<b>Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания</b>	с 07.04.2021 г. до 23.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
<b>Информация о сроках и месте проведения экспозиции</b>	с 07.04.2021 г. до 23.04.2021 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
<b>Сведения о проведении публичных слушаний</b>	Публичные слушания проведены 23.04.2021 г. в 16 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21. В собрании зарегистрированы участники, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
<b>Сведения о протоколе публичных слушаний</b>	Протокол публичных слушаний от 23.04.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, 73.
<b>Участники публичных слушаний</b>	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Толкунов А.М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Юткин А.Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Прохин В.В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К.И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Турин А.М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А.М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В.А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». Исаев А.Л. – собственник земельного участка площадью 574 кв.м с кадастровым номером 13:23:0904218:189, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, 73. Банин А.А. – пользователь смежного земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:189, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Тельмана, 52.
<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний</b>	Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 574 кв.м с кадастровым номером 13:23:0904218:189, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, 73.
<b>Количество</b>	1
<b>Выходы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний</b>	Принять к учету

**Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 574 кв.м с кадастровым номером 13:23:0904218:189, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, 73, одобрен рабочей группой.

**Секретарь публичных слушаний Рябинин Е.Н. 23.04.2021 г.**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель Главы городского округа Саранск –  
 Директор Департамента перспективного развития  
 Администрации городского округа Саранск  
 (председатель рабочей группы по организации  
 и проведению публичных слушаний)  
 А.М. Толкунов  
 «16» апреля 2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 27 в г. Саранске**

<b>Информация о земельном участке</b>	Адрес: территория по ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 в г. Саранске
<b>Информация об организаторе публичных слушаний</b>	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
<b>Заказчик</b>	ООО «СЗ «Саранскстройинвест»
<b>Основание проведения</b>	Постановление Главы городского округа Саранск от 25.03.2021 г. № 172-ПГ
<b>Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования</b>	Газета «Саранский Вестник» от 31.03.2021 г. № 12



