



САРАНСКИЙ ВЕСТНИК

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления
городского округа Саранск

28 апреля 2021 года

№ 16 (65)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 02 апреля 2021 г.

№ 510

О рабочей группе по рассмотрению предложений по размещению нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск

В целях упорядочения размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 декабря 2010 года № 476 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Мордовия», постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 марта 2011 года № 484 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск» Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Образовать рабочую группу по рассмотрению предложений по размещению нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск.
2. Утвердить состав рабочей группы по рассмотрению предложений по размещению нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск согласно приложению 1.
3. Утвердить положение о рабочей группе по рассмотрению предложений по размещению нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск согласно приложению 2.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы городского округа Саранск

И.Н. Бутяйкин

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 02 апреля 2021 г. № 510

Состав рабочей группы по рассмотрению предложений по размещению нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск

Объедкина Ирина Михайловна	Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск, председатель рабочей группы
Толкунов Антон Михайлович	Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск, заместитель председателя
Данилова Людмила Леонтьевна	Начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск, заместитель председателя
Аброськина Наталья Михайловна	Заместитель начальника Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск - заведующий отделом торговли, секретарь рабочей группы
Члены комиссии	
Биушкина Татьяна Александровна	Индивидуальный предприниматель
Ерзин Руслан Шамильевич	специалист 1 категории по строительству зданий и сооружений ООО «Ватт-Электросбыт»
Захаров Алексей Владимирович	Исполнительный директор Регионального объединения работодателей «Союза промышленников и предпринимателей Республики Мордовия»
Иванов Дмитрий Анатольевич	Первый заместитель Министра - начальник управления торговли и предпринимательства Министерства экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия
Иневаткин Александр Николаевич	Индивидуальный предприниматель
Исайкина Елена Петровна	Первый заместитель председателя Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия
Кечин Олег Иванович	Индивидуальный предприниматель
Кистенев Кирилл Иванович	Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск
Курочкин Василий Николаевич	Индивидуальный предприниматель
Степанов Дмитрий Васильевич	Индивидуальный предприниматель
Юрченкова Елена Михайловна	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Мордовия

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 02 апреля 2021 г. № 510

ПОЛОЖЕНИЕ О рабочей группе по рассмотрению предложений по размещению нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по рассмотрению предложений по размещению нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск (далее – Рабочая группа) создается с целью упорядочения размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск.

1.2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Мордовия, постановлениями Правительства Республики Мордовия, муниципальными нормативно-правовыми актами Администрации городского округа Саранск и настоящим Положением.

1.3. Состав Рабочей группы утверждается постановлением Администрации городского округа Саранск.

1.4. Рабочая группа собирается по мере необходимости.

2. Основные функции Рабочей группы.

2.1. Рабочая группа осуществляет рассмотрение предложений хозяйствующих субъектов по развитию

общественных площадок города и размещению на них нестационарных объектов торговли, внесению изменений в нормативно-правовые акты о размещении нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск.

3. Организация работы Рабочей группы.

3.1. Работой Рабочей группы руководит председатель, в случае его отсутствия один из заместителей.

3.2. Рабочая группа правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее 2/3 ее состава при обязательном участии председателя или его заместителей. Решения Рабочей группы принимаются большинством голосов членов Рабочей группы, присутствующих на ее заседании. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.3. Решения Рабочей группы оформляются в виде протоколов, подписываются председателем и всеми членами Рабочей группы.

4. Права и обязанности членов Рабочей группы.

4.1. Члены Рабочей группы имеют право:

4.1.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрения материалами (обращениями, заявлениями и т.д.).

4.1.2. Запрашивать дополнительные данные, необходимые для принятия решения.

4.1.3. Проверять материалы (обращения, заявления и т.д.), представленные хозяйствующими субъектами.

4.1.4. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Рабочей группы.

4.2. Члены Рабочей группы:

4.2.1. Присутствуют на заседаниях Рабочей группы, осуществляют рассмотрение и принимают решение, в том числе путем обсуждения и голосования.

4.2.2. Выполняют в установленные сроки поручения председателя Рабочей группы.

4.3. Председатель Рабочей группы:

4.3.1. Организует работу Рабочей группы.

4.3.2. Назначает сроки заседаний Рабочей группы.

4.3.3. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

4.3.4. Объявляет принятые решения Рабочей группы.

4.4. Секретарь Рабочей группы:

4.4.1. Осуществляет подготовку заседаний Рабочей группы, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Рабочей группы по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Рабочей группы, о времени и месте проведения заседаний.

4.4.2. Формирует повестку дня заседания Рабочей группы.

4.4.3. Оформляет протоколы заседания Рабочей группы, и осуществляет контроль за выполнением решений Рабочей группы.

4.4.4. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Рабочей группы.

4.4.5. Обеспечивает ознакомление членов Рабочей группы с материалами, предоставленными на заседание Рабочей группы.

4.4.6. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

от 16 апреля 2021 года

№ 593

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 года № 762 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018 - 2024 годах»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 августа 2017 года № 495 «Об утверждении Государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Республики Мордовия» на 2018-2024 годы», Уставом городского округа Саранск, постановлением Администрации городского округа Саранск от 8 декабря 2017 года № 2793 «О реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории городского округа Саранск в 2018-2024 годах», Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018-2024 годах» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 года № 762 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018-2024 годах» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 4 июня 2018 года № 1318, от 18 июля 2018 года № 1643, от 28 сентября 2018 года № 2224, от 4 октября 2018 года № 2289, от 18 октября 2018 года № 2407, от 2 ноября 2018 года № 2552, от 12 декабря 2018 года № 2842, от 29 марта 2019 года № 605, от 31 мая 2019 года № 1031, от 3 июля 2019 года № 1241, от 13 сентября 2019 года № 1668, от 26 сентября 2019 года № 1710, от 11 октября 2019 года № 1804, от 18 ноября 2019 года № 2004, от 26 ноября 2019 года № 2067, от 5 декабря 2019 года № 2140, от 13 декабря 2019 года № 2196, от 3 марта 2020 года № 336, от 16 апреля 2020 года № 620, от 24 апреля 2020 года № 658, от 18 мая 2020 года № 727, от 3 июля 2020 года № 958, от 15 июля 2020 года № 1026, от 16 июля 2020 года № 1043, от 27 августа 2020 года № 1260, от 22 сентября 2020 года № 1414, от 25 сентября 2020 года № 1446, от 30 октября 2020 года № 1673, от 12 ноября 2020 года № 1758, от 25 декабря 2020 года № 2056, от 29 января 2021 года № 107, от 3 марта 2021 года № 301), следующие изменения:

1) в паспорте Программы позицию «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«

Ресурсное обеспечение программы	Планируемыми источниками финансирования будут являться: федеральный бюджет, республиканский бюджет Республики Мордовия, бюджет городского округа Саранск. Общий объем бюджетных ассигнований составит 686 619,8 тыс. руб., из них: средства федерального и республиканского бюджетов – 610 100,1 тыс. руб.; средства бюджета г.о. Саранск – 76 519,7 тыс. руб., в том числе: - в 2018 году – 143 304,5 тыс. руб., из них: средства федерального и республиканского бюджетов – 125 313,5 тыс. руб.; средства бюджета г.о. Саранск – 17 991,1 тыс. руб.; - в 2019 году – 90 619,9 тыс. руб., из них: средства федерального и республиканского бюджетов – 83 914,9 тыс. руб.; средства бюджета г.о. Саранск – 6 705,0 тыс. руб.; - в 2020 году – 98 051,2 тыс. руб., из них: средства федерального и республиканского бюджетов – 76 966,7 тыс. руб.; средства бюджета г.о. Саранск – 21 084,5 тыс. руб.; - в 2021 году – 90 483,9 тыс. руб., из них: средства федерального и республиканского бюджетов – 72 160,3 тыс. руб.; средства бюджета г.о. Саранск – 18 323,6 тыс. руб.; - в 2022 году – 88 053,4 тыс. руб., из них: средства федерального и республиканского бюджетов – 83 914,9 тыс. руб.; средства бюджета г.о. Саранск – 4 138,5 тыс. руб.; - в 2023 году – 88 053,4 тыс. руб., из них: средства федерального и республиканского бюджетов – 83 914,9 тыс. руб.; средства бюджета г.о. Саранск – 4 138,5 тыс. руб.; - в 2024 году – 88 053,4 тыс. руб., из них: средства федерального и республиканского бюджетов – 83 914,9 тыс. руб.; средства бюджета г.о. Саранск – 4 138,5 тыс. руб.
---------------------------------	---

»;



2) в разделе 5 «Ресурсное обеспечение программы и прогнозная оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию программы»: таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, участники программы	Источники финансирования	Расходы, тыс. руб.								
				Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018 - 2024 годах»	Управление по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации г. о. Саранск	Всего	686 619,8	143 304,6	90 619,9	98 051,2	90 483,9	88 053,4	88 053,4	88 053,4	
a)			ФБ и РБ	610 100,1	125 313,5	83 914,9	76 966,7	72 160,3	83 914,9	83 914,9	83 914,9	
б)			МБ	76 519,7	17 991,1	6 705,0	21 084,5	18 323,6	4 138,5	4 138,5	4 138,5	
1.1	Основное мероприятие. Благоустройство дворовых территорий	Администрация Ленинского, Октябрьского, Пролетарского районов г. о. Саранск	Всего	352 099,2	70 060,3	53 053,4	37 340,1	32 485,2	53 053,4	53 053,4	53 053,4	
a)			ФБ и РБ	337 431,8	66 065,2	50 559,9	36 966,7	32 160,3	50 559,9	50 559,9	50 559,9	
б)			МБ	14 667,4	3 995,1	2 493,5	373,4	324,9	2 493,5	2 493,5	2 493,5	
1.2	Основное мероприятие. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в сметной документации дворовой территории и осуществление технического надзора за работами	Администрация Ленинского, Октябрьского, Пролетарского районов г. о. Саранск	Всего	1 807,3	0,0	600,0	1 135,3	72,0	0,0	0,0	0,0	
a)			ФБ и РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
б)			МБ	1 807,3	0,0	600,0	1 135,3	72,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	Основное мероприятие. Благоустройство общественных территорий	КУ г. о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	331 689,3	73 244,3	36 060,5	59 529,8	57 854,7	35 000,0	35 000,0	35 000,0	
a)			ФБ и РБ	272 668,3	59 248,3	33 355,0	40 000,0	40 000,0	33 355,0	33 355,0	33 355,0	
б)			МБ	59 021,0	13 996,0	2 705,5	19 529,8	17 854,7	1 645,0	1 645,0	1 645,0	
1.4	Основное мероприятие. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в сметной документации дворовой территории	КУ г. о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Всего	1 024,0	0,0	906,0	46,0	72,0	0,0	0,0	0,0	
a)			ФБ и РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
б)			МБ	1 024,0	0,0	906,0	46,0	72,0	0,0	0,0	0,0	

* в том числе кредиторская задолженность за работы, выполненные в предыдущие годы»;
3) в приложении 10 цифра «41363,5» заменить цифрами «40515,1»;

4) дополнить приложением 12 следующего содержания:

«Приложение 12
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды в городском
округе Саранск в 2018 - 2024 годах»

**«Благоустройство территории по ул. Т. Бибиной в районе МКД 3/3 в г.о. Саранск»,
подлежащей благоустройству в 2021 году**

Планируются следующие мероприятия по благоустройству:
подготовка территории (валка деревьев мягких пород с корня, разделка древесины мягких пород, корчевка пней);

земляные работы;
устройство дорожного покрытия, тротуаров и площадок;
установка малых архитектурных форм;
посев газонов и кустарников;
устройство наружных водоотводных сетей;
устройство наружного освещения и электроснабжения;
устройство сетей wi-fi и видеонаблюдения.

Общая сметная стоимость выполнения работ по благоустройству составит 57 854,7 тыс. руб.».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальника Управления по вопросам городского хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Извещение

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:100 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 1008 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ухтомского, кв. Участок 31.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:
- г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская общественная приемная»);

- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 4, кабинет 410 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 21 апреля 2021 г.

№ 623

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска

Принимая во внимание обращение Широковой Эльвиры Владимировны от 22 марта 2021 года (вх. № 502-ФП/1-02 от 23 марта 2021 года), действующей по доверенности, выданной 5 марта 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 13/51-н/13-2021-1-788, удостоверенной Родионовым Владимиром Сергеевичем, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Дуваеву Арзу Арастуны оглы, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1399 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 18 декабря 2018 года № 2945, от 20 августа 2019 года № 1513, от 20 августа 2019 года № 1520, от 27 ноября 2019 года № 2073, от 16 июля 2020 года № 1040, от 3 декабря 2020 года № 1897, от 18 декабря 2020 года № 1998, от 26 февраля 2021 года № 279), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**
1. Разрешить Дуваеву Арзу Арастуны оглы подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным

массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Дуваеву Арзу Арастуны оглы согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 21 апреля 2021 г. № 623

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска
2.	Заказчик документации	Дуваеву Арзу Арастуны оглы
3.	Основание для разработки документации	Обращение Широковой Эльвиры Владимировны от 22 марта 2021 года (вх. № 502-ФП/1-02 от 23 марта 2021 года), действующей по доверенности, за Дуваеву Арзу Арастуны оглы, постановление Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1399 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 18 декабря 2018 года № 2945, от 20 августа 2019 года № 1513, от 20 августа 2019 года № 1520, от 27 ноября 2019 года № 2073, от 16 июля 2020 года № 1040, от 3 декабря 2020 года № 1897, от 18 декабря 2020 года № 1998, от 26 февраля 2021 года № 279).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска. Проектная документация должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 года № 269), документация по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1399 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 18 декабря 2018 года № 2945, от 20 августа 2019 года № 1513, от 20 августа 2019 года № 1520, от 27 ноября 2019 года № 2073, от 16 июля 2020 года № 1040, от 3 декабря 2020 года № 1897, от 18 декабря 2020 года № 1998, от 26 февраля 2021 года № 279). Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристики и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планировочного развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГУ «ФКП Росреестр») по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке территории необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.



8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации. По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанный документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах Word и PDF. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 21 апреля 2021 года

№ 624

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, ограниченного улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Щорса, Филатова, Фурманова г. Саранска

Принимая во внимание обращение акционерного общества «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» от 22 марта 2021 года № 03-07/401 (вх. № 352-ЮЛ/2-03 от 23 марта 2021 года), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 2 июня 2008 года № 820 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1448, от 16 октября 2017 года № 2313, от 22 ноября 2017 года № 2669, от 27 июня 2018 года № 1465, от 16 августа 2018 года № 1857, от 21 сентября 2018 года № 2173, от 13 мая 2019 года № 896), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить акционерному обществу «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, ограниченного улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Щорса, Филатова, Фурманова г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, ограниченного улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Щорса, Филатова, Фурманова г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 21 апреля 2021 г. № 624

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, ограниченного улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Щорса, Филатова, Фурманова г. Саранска
2.	Заказчик документации	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»
3.	Основание для разработки документации	Обращение акционерного общества «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» от 22 марта 2021 года № 03-07/401 (вх. № 352-ЮЛ/2-03 от 23 марта 2021 года), постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 2 июня 2008 года № 820 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1448, от 16 октября 2017 года № 2313, от 22 ноября 2017 года № 2669, от 27 июня 2018 года № 1465, от 16 августа 2018 года № 1857, от 21 сентября 2018 года № 2173, от 13 мая 2019 года № 896)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка, ограниченного улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска итерритория, ограниченная улицами Гагарина, Щорса, Филатова, Фурманова г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представленных материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, ограниченного улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Щорса, Филатова, Фурманова г. Саранска. Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.133.30.2011 «СНиП 2.07.01-89*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года №223), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333(с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269) документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 2 июня 2008 года № 820 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1448, от 16 октября 2017 года № 2313, от 22 ноября 2017 года № 2669, от 27 июня 2018 года № 1465, от 16 августа 2018 года № 1857, от 21 сентября 2018 года № 2173, от 13 мая 2019 года № 896) Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск. В проекте межевания территории предусматривать результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разработанной исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации; Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные

		характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденной проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки Б1, Б2, Б6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма о необходимости корректировки проекта. По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004 и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах WORD и PDF. Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимым для передачи данных в ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы городского округа Саранск

от 22 апреля 2021 г.

№ 229-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р. п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории

Принимая во внимание заявление АО «СЗ «МИК» от 12 апреля 2021 года № 03-08/522 (вх. № 471-ЮЛ/2-03 от 13 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

- Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р. п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории.
- Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, 40, с 16 часов 45 минут 14 мая 2021 года.
- Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
- Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).
- Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, 4, кабинет № 404 (тел. 47-58-72), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
- Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.
- Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев



Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 22 апреля 2021 года № 229-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);
Мальченков С. А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);
Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
Сандин А. М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;
Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;
Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;
Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;
Еремкин Н. М. - представитель Администрации городского округа рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 22 апреля 2021 года № 229-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы городского округа Саранск

от 22 апреля 2021 г.

№ 231-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901134:233 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск

Принимая во внимание заявление МВД по Республике Мордовия от 11 марта 2021 года № 1/1335 (вх. № 170/5-53 от 11 марта 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 25 марта 2021 года № 173-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901134:233 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 14 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 апреля 2021 года № 15 (64), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить МВД по Республике Мордовия разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901134:233 площадью 4087 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901134:236 до 0 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 23 апреля 2021 г.

№ 637

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московская и М. Академическая г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Мордовская, 35, в кадастровом квартале 13:23:112258

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 5 октября 2009 года № 2265 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московская и М. Академическая г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 марта 2018 года № 517, от 26 марта 2018 года № 701, от 18 декабря 2018 года № 2941, от 26 ноября 2019 года № 2061, от 21 августа 2020 года № 1233), постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 ноября 2020 года № 1871 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московская и М. Академическая г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Мордовская, 35, в кадастровом квартале 13:23:112258», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московская и М. Академическая г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Мордовская, 35, в кадастровом квартале 13:23:112258, проведенных 19 марта 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 7 апреля 2021 года № 13, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московская и М. Академическая г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Мордовская, 35, в кадастровом квартале 13:23:112258, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ИП Ермаков В.В.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 г. № 637

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московская и М. Академическая г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Мордовская, 35, в кадастровом квартале 13:23:112258

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1	Чертеж планировки территории М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа Саранск
2.2.2	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу М 1:500
2.2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500
2.2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
2.3	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1	Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:500
2.3.2	Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:500
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 23 апреля 2021 г.

№ 638

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0912231:44, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 мая 2012 года № 1961 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 2 августа 2017 года № 1702, от 14 февраля 2018 года № 352), постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 февраля 2020 года № 230 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0912231:44, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 26 февраля 2021 года № 99-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0912231:44, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0912231:44, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска, проведенных 18 марта 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 7 апреля 2021 года № 13, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0912231:44, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Бочкин В.С., Бочкина Н.А.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 г. №638

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0912231:44, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
	Проект планировки территории
2.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.1	Схема расположения проектируемой территории в составе разработанной документации по планировке территории М 1:4000
2.1.2	Чертеж межевания территории М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель Главы городского округа Саранск -
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А.М.Толкунов
«09» апреля 2021 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 22 апреля 2021 г.

№ 225-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, 51

Принимая во внимание заявление Седова Сергея Викторовича и Седова Евгения Викторовича от 12 апреля 2021 года (вх. № 2558/5-52 от 12 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 923 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103093:426, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, 51.
2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 35 минут 14 мая 2021 года.
3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).
5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.
6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.
7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 22 апреля 2021 года № 225-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);
Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);
Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;
Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;
Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
Курганов А.М. – Директор КУ «Градостроительство»;
Новиченков В. А. – Главный инженер КУ «Градостроительство».
Участник, не входящий в состав рабочей группы: - Ланкина Ю.А. - докладчик, заместитель директора ООО «РНИИЦ».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 22 апреля 2021 года № 225-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 22 апреля 2021 г.

№ 226-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Зеленая, 2

Принимая во внимание заявление Кулясова Василия Николаевича от 14 апреля 2021 года (вх. № 2600/5-52 от 14 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 13:23:110303:23, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Зеленая, 2.
2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 15 минут 14 мая 2021 года.
3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).
5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.
6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.
7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 22 апреля 2021 года № 226-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории в рп. Николаевка городского округа Саранск (к западу от существующей застройки), в части разработки проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск****Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:**

Информация о земельном участке	Адрес: земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенные в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск	
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)	
Заказчик	ИП Казаков В.И.	
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 18.03.2021 г. № 156-ПГ	
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 24.03.2021 г. № 11	
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	С 24.03.2021 г. до 09.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.	
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 09.04.2021 г. с 16 часов 45 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовал 1 участник, не входящий в состав рабочей группы	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 09.04.2021 г. по внесению изменений в документацию по планировке территории в рп. Николаевка городского округа Саранск (к западу от существующей застройки), в части разработки проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск	
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Разумова И.Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. – Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – Главный инженер КУ «Градостроительство». Участник, не входящий в состав рабочей группы: - Ланкина Ю.А. - докладчик, заместитель директора ООО «РНИИЦ».	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
А.М.Толкунов проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня, документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в рп. Николаевка городского округа Саранск (к западу от существующей застройки), в части разработки проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск. В ходе публичных слушаний замечаний не поступило.	-	Рабочей группой принято решение одобрить данную документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Рабочей группой принято решение одобрить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в рп. Николаевка городского округа Саранск (к западу от существующей застройки), в части разработки проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1114265:4, 13:23:1114265:5, 13:23:1114265:6, расположенных в районе ул. Полевая рп. Николаевка городского округа Саранск.

Секретарь публичных слушаний И.Н.Разумова
09.04.2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территория нескольких смежных кадастровых кварталов):
Субъект Российской Федерации: Республика Мордовия,
муниципальное образование: **городской округ Саранск,**
населенный пункт: **Саранск**
№№ кадастрового квартала: **13:23:0904218** в соответствии с муниципальным контрактом от 10.10.2019 г. №6 выполняются комплексные кадастровые работы.
Уведомляю всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: **Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4, каб. 305, «27» мая 2021 г. в 10 часов 00 минут**, или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) <https://www.adm-saransk.ru>
(Адрес сайта)

Государственный комитет земельных и имущественных отношений Республики Мордовия
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) <http://www.e-mordovia.ru>
(Адрес сайта)

Управление Росреестра по Республике Мордовия.
(Наименование органа регистрации прав) <https://www.rosreestr.ru>
(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **13:23:0904218** состоится по адресу: **Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4, каб. 305, «27» мая 2021 г. в 10 часов 00 минут**.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с **«28» апреля 2021 г. по «26» мая 2021 г.**
Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).
В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.



развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);
 Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);
 Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:
 Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
 Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;
 Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;
 Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
 Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;
 Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».
 Еремкин Н. М. – Представитель Администрации городского округа в рп. Луховка, с.Макаровка, с.Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
 к постановлению Главы
 городского округа Саранск
 от 22 апреля 2021 года № 226-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
 Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 22 апреля 2021 г.

№ 227-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Заря 1»

Принимая во внимание заявление Грачева Александра Петровича от 14 апреля 2021 года (вх. № 2615/5-52 от 14 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка площадью 519 кв.м с кадастровым номером 13:23:0909111:554, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Заря 1».
2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 35 минут 13 мая 2021 года.
3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).
5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 13 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.
6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.
7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
 к постановлению Главы
 городского округа Саранск
 от 22 апреля 2021 года № 227-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);
 Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);
 Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:
 Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
 Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;
 Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;
 Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
 Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;
 Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
 к постановлению Главы
 городского округа Саранск
 от 22 апреля 2021 года № 227-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
 Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 22 апреля 2021 г.

№ 228-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, СНТ «Колос», земельный участок № 702

Принимая во внимание заявление Гадаева Евгения Владимировича от 14 апреля 2021 года (вх. № 2608/5-52 от 14 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка площадью 459 кв.м с кадастровым номером 13:23:1219009:1940, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, СНТ «Колос», земельный участок № 702.
2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 05 минут 14 мая 2021 года.
3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).
5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.
6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.
7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
 к постановлению Главы
 городского округа Саранск
 от 22 апреля 2021 года № 228-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);
 Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);
 Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:
 Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
 Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;
 Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;
 Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
 Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;
 Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
 к постановлению Главы
 городского округа Саранск
 от 22 апреля 2021 года № 228-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
 Подпись гражданина (граждан)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы городского округа Саранск

от 22 апреля 2021 г.

№ 232-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1002053:9, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Миронова, дом 11

Принимая во внимание заявление Цыбизова Сергея Юрьевича, действующего по доверенности от 3 марта 2021 года за Яшина Игоря Васильевича, от 5 марта 2021 года (вх. № 1535/5-53 от 5 марта 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 18 марта 2021 года № 159-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1002053:9, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Миронова, дом 11», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 8 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 14 апреля 2021 года № 14 (63), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Яшину Игорю Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1002053:9 площадью 1 800 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Миронова, дом 11, в части увеличения максимальной площади застройки земельного участка до 70%.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск**

от 22 апреля 2021 г.

№ 233-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113249:171, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кирпичный, дом 25

Принимая во внимание заявление Косовой Екатерины Юрьевны от 10 марта 2021 года (вх. № 1612/5-53 от 10 марта 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 18 марта 2021 года № 157-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113249:171, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кирпичный, дом 25», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 9 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 14 апреля 2021 года № 14 (63), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить Косовой Екатерине Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113249:171 площадью 501 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кирпичный, дом 25, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка до 1,0 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 23 апреля 2021 г.

№ 235-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Ардатовский, 12

Принимая во внимание заявление Невлютова Олега Рафиковича, действующего по доверенности за Чернова Владимира Ивановича, от 13 апреля 2021 года (вх. № 2586/5-52 от 13 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 649 кв.м в кадастровом квартале 13:23:1103093, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Ардатовский, 12.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 25 минут 14 мая 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 235-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Мальченко С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 235-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 23 апреля 2021 г.

№ 236-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт» земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск

Принимая во внимание заявление Государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Республики Мордовия» от 19 апреля 2021 года № 4/578 (вх. № 546-ЮЛ/2-03 от 20 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт» земельного участка площадью 15601 кв.м с кадастровым номером 13:23:0912232:408, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 17 часов 00 минут 13 мая 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 13 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 236-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Колотушкин А. В. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Прякин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 236-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 23 апреля 2021 г.

№ 237-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0910238:1954

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 19 марта 2021 года № 170-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0910238:1954», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 12 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 апреля 2021 года № 15 (64), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0910238:1954 площадью 1761 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского, в части исключения отступа от всех границ.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 23 апреля 2021 г.

№ 238-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Павлова, 1

Принимая во внимание заявление Авязова Азамата Азатовича от 30 марта 2021 года (вх. № 2240/5-52 от 30 марта 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 93 кв.м с кадастровым номером 13:23:0903119:1, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Павлова, 1.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 15 минут 13 мая 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 13 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 238-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 238-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (гражданин), внесшего предложения	Место жительства гражданина (гражданин), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (гражданин)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (гражданин)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 23 апреля 2021 г.

№ 239-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Зеленая, 41

Принимая во внимание заявление Войновой Надежды Васильевны от 9 апреля 2021 года (вх. № 2516/5-53 от 9 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0909299:708 площадью 699 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Зеленая, 41, в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка до 2,5 м.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 25 минут 13 мая 2021 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 13 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке,

установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 239-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Колотушкин А. В. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 239-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (гражданин), внесшего предложения	Место жительства гражданина (гражданин), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (гражданин)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (гражданин)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 23 апреля 2021 г.

№ 240-ПГ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901152:505

Принимая во внимание заявление Гуськова Михаила Викторовича от 17 марта 2021 года (вх. № 1819/5-53 от 17 марта 2021 года), действующего по доверенности за Колотилина Петра Федоровича, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 19 марта 2021 года № 165-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901152:505», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 12 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 апреля 2021 года № 15 (64), иных прилагаемых документов **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901152:505 площадью 167 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, земельный участок 46А, в части увеличения максимального процента застройки до 100%.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 23 апреля 2021 года

№ 636

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009039:16, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска

Принимая во внимание обращение Барсукова Илдара Няимовича от 24 марта 2021 года (вх. № 1040/1-01 от 25 марта 2021 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2015 года № 2564, от 9 января 2018 года № 16, от 6 февраля 2018 года № 234, от 8 февраля 2019 года № 276, от 24 апреля 2019 года № 802, от 3 июня 2019 года № 1042, от 27 июля 2020 года № 1085), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Барсукову Илдару Няимовичу подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009039:16, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009039:16, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Барсукову Илдару Няимовичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.



5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 г. № 636

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, с кадастровым номером 13:23:1009039:16, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска
2.	Заказчик документации	Барсуков Илдар Нямимович
3.	Основание для разработки документации	Обращение Барсукова И.Н. от 24 марта 2021 года (вх. № 1040/1-01 от 25 марта 2021 года), постановление Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2015 года № 2564, от 9 января 2018 года № 16, от 6 февраля 2018 года № 234, от 8 февраля 2019 года № 276, от 24 апреля 2019 года № 802, от 3 июня 2019 года № 1042, от 27 июля 2020 года № 1085)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009039:16, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, с кадастровым номером 13:23:1009039:16, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска.</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года №333 (с изменениями), внесенным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями), внесенным решением Совета Депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 года № 87, от 28.12.2017 года № 137, от 25.05.2018 г. № 170, от 27.12.2019 г. № 269), документации по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1420 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2015 года № 2564, от 9 января 2018 года № 16, от 6 февраля 2018 года № 234, от 8 февраля 2019 года № 276, от 24 апреля 2019 года № 802, от 3 июня 2019 года № 1042, от 27 июля 2020 года № 1085).</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. <p>Материалы обоснования проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение; схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование экологической безопасности территории; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск. В проекте межевания территории предусмотреть результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования; Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для

территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

6. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации

Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.

7. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации

До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 14 календарных дней осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.

8. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации

Согласно существующим нормам

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ

При необходимости

10. Иные требования и условия

Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма о необходимости корректировки проекта. По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:

- 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе:
 - графическую часть в программе AutoCad-2004 и в формате JPEG, PDF;
 - пояснительную записку в форматах WORD и PDF.

Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе МК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 23 апреля 2021 г.

№ 644

Об утверждении документации по корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0914110:40, расположенного в районе ул. Фурманова г. Саранска

Принимая во внимание обращение закрытого акционерного общества «Мордовский бекон» от 7 апреля 2021 года № 194 (Вх. № 443-ЮЛ/2-03 от 7 апреля 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 февраля 2018 года № 402 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0914110:40, расположенного в районе ул. Фурманова г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 27 июня 2019 года № 1202, от 4 марта 2020 года №357), постановлением Главы городского округа Саранск от 20 февраля 2021 года № 97-ПГ «О вынесении на публичные слушания корректировки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0914110:40, расположенного в районе ул. Фурманова г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу корректировки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0914110:40, расположенного в районе ул. Фурманова г. Саранска, проведенных 18 марта 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 7 апреля 2021 года № 13, иных прилагаемых документов Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0914110:40, расположенного в районе ул. Фурманова г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ЗАО «Мордовский бекон»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.



4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 г. № 644

Состав документации по корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0914110:40, расположенного в районе ул. Фурманова г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории (Том 1)
2.1.1	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.1.2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2)
2.2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа Саранск М 1:10000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М 1:1000
2.2.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования и пешеходов) М 1:1000
2.2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000
2.2.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000
2.2.6	Схема планируемых инженерных коммуникаций М 1:1000
2.2.7	Схема очередности планируемого развития территории М 1:1000
2.3	Основная часть проекта межевания территории (Том 3)
2.3.1	Чертеж межевания территории М 1:1000
2.3.2	Чертеж границ зон публичных сервитутов М 1:1000
2.3.3	Чертеж существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)

А.М. Толкунов
_____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 83
Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельных участках	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина кадастровый номер – 13:23:0906084:211 площадь – 831 кв.м адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина кадастровый номер – 13:23:0906084:212 площадь – 203 кв.м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заявитель	Чапайкина Елена Викторовна, действующая по доверенности за Лашманова Александра Яковлевича
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 06.04.2021 г. №195-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 07.04.2021 г. №13(62)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 07.04.2021 г. до 23.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 07.04.2021 г. до 23.04.2021 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 23.04.2021 г. в 17 часов 00 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21. В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 23.04.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Колотушкин А. В. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности

Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». Баранов Ярослав Петрович – директор ООО «ССП».		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Заместитель председателя проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: расположенного на земельном участке площадью 831 кв.м с кадастровым номером 13:23:0906084:211 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:0906084:212; расположенного на земельном участке площадью 203 кв.м с кадастровым номером 13:23:0906084:212 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:0906084:211. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: расположенного на земельном участке площадью 831 кв.м с кадастровым номером 13:23:0906084:211 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:0906084:212; расположенного на земельном участке площадью 203 кв.м с кадастровым номером 13:23:0906084:212 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:0906084:211.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Колотушкин А.В.
23.04.2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1489 кв.м. территории кадастрового квартала 13:23:1114234, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Николаевка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;

- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через сайт office@adm-saransk.ru.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1500 кв.м. территории кадастрового квартала 13:23:1114234, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Николаевка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заявление можно подать лично по адресу:

- г. Саранск, пр. Ленина, 4, КУ «Городская общественная приёмная»;

- а также с использованием почтовой связи или в электронном виде через сайт office@adm-saransk.ru.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, кабинет 218 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).



Администрация городского округа Саранск

уведомляет владельцев 17 временных хозяйственных построек в районе пересечения улиц Фурманова и Серадзская (в районе дома №4 по ул. Серадзская) о необходимости в срочном порядке обратиться в Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, каб. 409 (тел. 47-58-72) с целью уточнения владельцев в связи с предстоящим демонтажем.

При себе иметь правоустанавливающие документы на объект.

В случае неявки данные временные хозяйственные постройки будут признаны бесхозными и демонтированы без дополнительного уведомления.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 26 апреля 2021 г.

№ 650

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция лыжно-биатлонного комплекса ГАУ РМ «СШОР по зимним видам спорта»

Принимая во внимание обращение Государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Республики Мордовия» от 16 апреля 2021 года № 4/557 (Вх. № 528-ЮЛ/2-03 от 19 апреля 2021 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет**:

1. Разрешить Государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Республики Мордовия» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция лыжно-биатлонного комплекса ГАУ РМ «СШОР по зимним видам спорта».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция лыжно-биатлонного комплекса ГАУ РМ «СШОР по зимним видам спорта», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Республики Мордовия» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 26 апреля 2021 г. № 650

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция лыжно-биатлонного комплекса ГАУ РМ «СШОР по зимним видам спорта»
2.	Заказчик документации	ГОСУКС Республики Мордовия
3.	Основание для разработки документации	Обращение ГОСУКСа Республики Мордовия от 16.04.2021г. № 4/557
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция лыжно-биатлонного комплекса ГАУ РМ «СШОР по зимним видам спорта»
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция лыжно-биатлонного комплекса ГАУ РМ «СШОР по зимним видам спорта». Проектная документация должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), Ст 42 13330.2011 «СНИП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года № 223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года №516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 года № 269). Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

		<p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <p>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестр» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости



10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации. По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах WORD и PDF. <p>Все графические данные проекта межведомственные должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дискках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.</p>
-----	---------------------------	---

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, содержащихся в протоколе общественных обсуждений	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений
Председатель проинформировал участников о порядке проведения общественных обсуждений, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: обсуждение проектной документации «Строительство цеха среднего и мелкого литья на ООО «ВКМ-СТАЛЬ», в том числе материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду. В связи с отсутствием рекомендаций, замечаний и предложений, принято решение одобрить реализацию проектной документации «Строительство цеха среднего и мелкого литья на ООО «ВКМ-СТАЛЬ»	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися по форме и в сроки, определенные в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что в ходе проведения общественных обсуждений решено одобрить, реализацию проектной документации «Строительство цеха среднего и мелкого литья на ООО «ВКМ-СТАЛЬ».

Секретарь общественных обсуждений Орлов Е.А.
19.04.2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А.М. Толкунов
19.04.2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту «Строительство цеха среднего и мелкого литья на ООО «ВКМ-Сталь»
Общие сведения по вопросу, представленному на общественные обсуждения:**

Информация о земельных участках	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 22 (территория ООО «ВКМ-Сталь»)
Информация об организаторе общественных обсуждений	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заявитель	ООО «ВКМ-Сталь»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 12.03.2021 г. №136-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 17.03.2021 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 17.03.2021 г. до 19.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 17.03.2021 г. до 19.04.2021 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
Сведения о проведении общественных обсуждений	Общественные обсуждения проведены 19.04.2021 г. в 16 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А. В собрании зарегистрированы участники, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений. Во время проведения общественных обсуждений замечания, предложения и возражения не поступили.
Сведения о протоколе общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений от 19.04.2021 г. по проекту «Строительство цеха среднего и мелкого литья на ООО «ВКМ-Сталь»
Участники общественных обсуждений	Члены рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений: Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Кузьмин А.А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Орлов Е.А. – заведующий отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Голушев А.Н. – Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». Представители Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск: Арсентьев А.Н., Цыганок И.С. Представители ООО «ВКМ-Сталь»: Степанов И.О. – Директор по развитию ООО «ВКМ-Сталь»; Телегин А.А. – Начальник отдела по строительству ДКС ООО «ВКМ-Сталь»; Игнатьев В.Н. – Начальник отдела ОТ И ПБ «ВКМ-Сталь»; Наумова Е.А. – Ведущий инженер по охране окружающей среды (эколог) отдела ОТ и ПБ ООО «ВКМ-Сталь»; Сергеев Е.А. – представитель проектной организации ООО «Современные литейные технологии» Кайдалова О.В. – Генеральный директор ООО НПФ «Эколог-проект» Жители городского округа Саранск: Гвоздева О.Н. проживает по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 6-10 Теплаев В.Я. проживает по адресу: г. Саранск, ул. Пушкина, 26-61 Умяров А.А. проживает по адресу: г. Саранск, Фурманова, 27А-60 Кулясов К.В. проживает по адресу: г. Саранск, Веселовского, 6-44 Бегоулов М.В. проживает по адресу: г. Саранск, Васно, 5-12

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А.М. Толкунов
_____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск
Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:**

Информация о земельных участках	адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск кадастровый квартал – 13:23:0908109 площадь – 425 311 кв.м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заявитель	Байчурина А.В. действующая на основании доверенности за КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 02.04.2021 г. № 191-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 07.04.2021 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 07.04.2021 г. до 23.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 07.04.2021 г. до 23.04.2021 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 23.04.2021 г. в 16 часов 40 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21. В собрании не зарегистрированы участники, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 23.04.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Толкунов А.М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Юткин А.Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Гряжин В.В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых(рекреация)» земельного участка площадью 425 311 кв.м в кадастровом квартале 13:23:0908109, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск.	1	Принять к учету



В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых(рекреация)» земельного участка площадью 425 311 кв.м в кадастровом квартале 13:23:0908109, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск.		
--	--	--

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых(рекреация)» земельного участка площадью 425 311 кв.м в кадастровом квартале 13:23:0908109, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний **Рябинин Е.Н.**
23.04.2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А.М. Толкунов
_____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск
Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельных участках	адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск кадастровый квартал – 13:23:0908109 площадь – 346 293 кв.м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заявитель	Байчурина А.В. действующая на основании доверенности за КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 02.04.2021 г. № 192-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 07.04.2021 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 07.04.2021 г. до 23.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 07.04.2021 г. до 23.04.2021 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 23.04.2021 г. в 16 часов 50 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21. В собрании не зарегистрированы участники, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 23.04.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Толкунов А.М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Юткин А.Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Пряхин В.В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» земельного участка площадью 346 293 кв.м в кадастровом квартале 13:23:0908109, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых(рекреация)» земельного участка площадью 346 293 кв.м в кадастровом квартале 13:23:0908109, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» земельного участка площадью 346 293 кв.м в кадастровом квартале 13:23:0908109, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний **Рябинин Е.Н.**
23.04.2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А.М. Толкунов
_____. 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фрунзе, 18

Информация о земельных участках	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фрунзе, 18 кадастровый номер – 13:23:1102212:242 площадь – 569 кв.м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заявитель	Босамыкиной О. И., действующей за себя и за несовершеннолетних детей Босамыкина К. А. и Босамыкина Д. А., Босамыкина А. С. и Козеева В. П., действующего по доверенности за Козееву О. В.
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 02.04.2021 г. № 189-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 07.04.2021 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 07.04.2021 г. до 22.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 07.04.2021 г. до 22.04.2021 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 22.04.2021 г. в 16 часов 25 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40. В собрании зарегистрированы участники, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний поступили замечания.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 22.04.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фрунзе, 18.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Толкунов А.М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». Босамыкин А.С. – правообладатель части земельного участка площадью 569 кв.м с кадастровым номером 13:23:1102212:242, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фрунзе, 18. Козеев В.П., действующий по доверенности за Козееву О.В. – правообладателя части земельного участка площадью 569 кв.м с кадастровым номером 13:23:1102212:242, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фрунзе, 18. Горюнова Л.В. – пользователь смежного земельного с кадастровым номером 13:23:1102212:230, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Алтайская, 33.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Заместитель председателя проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 569 кв.м с кадастровым номером 13:23:1102212:242, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фрунзе, 18. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 569 кв.м с кадастровым номером 13:23:1102212:242, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фрунзе, 18.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 569 кв.м с кадастровым номером 13:23:1102212:242, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фрунзе, 18 отклонен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний **Рябинин Е.Н.**
22.04.2021 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А.М. Толкунов

п. Пушкино ул. Пушкина, 95, в части уменьшения отступа от
границы смежного земельного участка с кадастровым номером
13:23:1203002:143 до 1,23 м..

**Выводы и рекомендации рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1203002:103 площадью 1809 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, п. Пушкино ул. Пушкина, 95, в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1203002:143 до 1,23 м., одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Рябинин Е.Н.
22.04.2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном
участке с кадастровым номером 13:23:1203002:103
Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:**

Информация о земельных участках	адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, п. Пушкино, ул. Пушкина, 95 кадастровый номер – 13:23:1203002:103 площадь – 1809 кв.м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заявитель	Ососкова Е. В. и Ососков О. П.
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 02.04.2021 г. № 193-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 07.04.2021 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 07.04.2021 г. до 22.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 07.04.2021 г. до 22.04.2021 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 22.04.2021 г. в 16 часов 35 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40. В собрании не зарегистрированы участники, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 22.04.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1203002:103.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Толкунов А.М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1203002:103 площадью 1809 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, п. Пушкино ул. Пушкина, 95, в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1203002:143 до 1,23 м. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1203002:103 площадью 1809 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск,	1	Принять к учету

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 23 апреля 2021 г.

№ 241-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0903119:1

Принимая во внимание обращение Авязова Азамата Азатовича от 30 марта 2021 года (вх. № 2238/5-53 от 30 марта 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0903119:1 площадью 93 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Павлова, 1, в части исключения отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 13:23:0903119:110.
2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 05 минут 13 мая 2021 года.
3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).
5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 13 мая 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.
6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.
7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 241-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);
Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);
Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
Пряхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;
Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;
Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;
Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;
Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 23 апреля 2021 года № 241-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

<p>Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления городского округа Саранск «Саранский вестник»</p> <p>Учредитель: Администрация городского округа Саранск и Совет депутатов городского округа Саранск</p>	<p>Главный редактор: Осипова О.Ю.</p>	<p>Адрес редакции (издателя): г. Саранск, ул. Советская, д. 30 e-mail: kanzel3@adm-saransk.ru Сетевое издание: https://pravo.adm-saransk.ru</p>	<p>Газета «Саранский вестник» освобождена от регистрации в соответствии со ст. 12 Закона РФ от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»</p>	<p>День выхода газеты: среда</p> <p>Цена свободная</p> <p>0+</p>	<p>Газета отпечатана в ООО «РТ Красный Октябрь», г. Саранск, ул. Титова 2а. Тел.: 8(8342) 47-02-48.</p> <p>Время подписания в печать по графику – 16.00, фактическое – 17.00</p> <p>Заказ № 285 Тираж 200 экз.</p>
---	--	---	--	---	--