





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

№ 550

от 9 апреля 2021 г.

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:110309:1, расположенного в районе ул. Мичурина рп. Луховка г. о. Саранск**

Принимая во внимание обращение акционерного общества «Дом. РФ» от 22 марта 2021 года № 3169-АА (вх. № 355-ЮЛ/2-03 от 23 марта 2021 года), постановление Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») р. п. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 июня 2019 года № 1045, от 28 января 2020 года № 97, от 25 февраля 2020 года № 1027), иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») р. п. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 июня 2019 года № 1045, от 28 января 2020 года № 97, от 25 февраля 2020 года № 1027), иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») р. п. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:110309:1, расположенного в районе ул. Мичурина рп. Луховка г. о. Саранск.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:110309:1, расположенного в районе ул. Мичурина рп. Луховка г. о. Саранск.

3. Акционерному обществу «Дом. РФ» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Туптаев

Приложение к постановлению Администрации городского округа Саранск от 09 апреля 2021 г. № 550

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:110309:1, расположенного в районе ул. Мичурина рп. Луховка г. о. Саранск.
2.	Заказчик документации	Акционерное общество «Дом. РФ»
3.	Основание для разработки документации	Обращение акционерного общества «Дом. РФ» от 22 марта 2021 года № 3169-АА (вх. № 355-ЮЛ/2-03 от 23 марта 2021 года), постановление Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») р. п. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 июня 2019 года № 1045, от 28 января 2020 года № 97, от 25 февраля 2020 года № 1027).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:110309:1, расположенного в районе ул. Мичурина рп. Луховка г. о. Саранск.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.133.30.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269), документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») р. п. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 июня 2019 года № 1045, от 28 января 2020 года № 97, от 25 февраля 2020 года № 319, от 15 июля 2020 года № 1027). Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.133.30.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269), документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») р. п. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 июня 2019 года № 1045, от 28 января 2020 года № 97, от 25 февраля 2020 года № 319, от 15 июля 2020 года № 1027). Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры; Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировки территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с изменением площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 5) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 6) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных при подготовке проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 14 календарных дней осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется обеспечить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации. По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах Word и PDF. Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диск (дискета). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа Саранск

№ 555

от 12 апреля 2021 г.

**Об утверждении Перечня объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные частями 56 – 63 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

В соответствии с частью 55 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Администрации городского округа Саранск **поставляет:**

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов капитального строительства городского округа Саранск, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные частями 56 – 63 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента строительства Администрации городского округа Саранск.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Туптаев

Приложение к постановлению Администрации городского округа Саранск от 12 апреля 2021 г. № 555

ПЕРЕЧЕНЬ

- объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные частями 56 – 63 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**
1. Инженерные сети для индивидуальных жилых домов в р.п. Николаевка г.о. Саранск (1 этап строительства) Сети водоотведения. (Корректировка проекта);
  2. Малоэтажное жилищное строительство в р.п. Николаевка (на участке ограниченном улицами Южная, Инсарская, Павличенко) городского округа Саранск. Автомобильные дороги;
  3. Инженерные сети для индивидуальных жилых домов в р.п. Николаевка г.о. Саранск (2 этап строительства). Сети водоотведения. (Корректировка проекта).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 апреля 2021 г.

№ 547

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901134:235, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранск**

Принимая во внимание обращение Государственного учреждения «Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Мордовия» от 1 апреля 2021 года № 04/1388 (вх. № 420-ЮЛ/2-03 от 2 апреля 2021 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 16 ноября 2009 года № 265-4 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 23 мая 2016 года № 1771, от 31 марта 2017 года № 673, от 22 ноября 2017 года № 2659, от 31 января 2018 года № 193, от 23 октября 2018 года № 2446, от 4 февраля 2021 года № 133), иными прилагаемыми документами Администрации городского округа Саранск **постановляет:**

- Разрешить Государственному учреждению – Отделению Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Мордовия подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901134:235, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранск.
- Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901134:235, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранск, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Государственному учреждению – Отделению Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Мордовия согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тулгаев

Приложение к постановлению Администрации городского округа Саранск от 09 апреля 2021 г. № 547

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901134:235, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранск
2.	Заказчик документации	Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Мордовия
3.	Основание для разработки документации	Обращение Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Мордовия от 1 апреля 2021 года (вх. № 420-ЮЛ/2-03 от 2 апреля 2021 года), постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 16 ноября 2009 года № 265-4 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 23 мая 2016 года № 1771, от 31 марта 2017 года № 673, от 22 ноября 2017 года № 2659, от 31 января 2018 года № 193, от 23 октября 2018 года № 2446, от 4 февраля 2021 года № 133)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901134:235, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранск
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901134:235, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранск.</p> <p>Проектная документация должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.133.30.2011 «СПиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 года № 223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 887, от 28 декабря 2017 года № 137, от 23 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269), документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания, утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 16 ноября 2009 года № 265-4 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 23 мая 2016 года № 1771, от 31 марта 2017 года № 673, от 22 ноября 2017 года № 2659, от 31 января 2018 года № 193, от 23 октября 2018 года № 2446, от 4 февраля 2021 года № 133).</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:             <ol style="list-style-type: none"> <li>красные линии;</li> <li>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;</li> <li>схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);</li> <li>обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</li> <li>варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</li> <li>перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>схему вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</li> <li>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ol> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установления схемой планировки территории муниципального района, генеральных планов поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</li> </ol> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>целесообразное использование образуемых земельных участков, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков);</li> <li>сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов (или) лесозаказционных выделов, частей лесозаказционных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>границы существующих земельных участков;</li> <li>границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесозаказционных выделов или частей лесозаказционных выделов.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В планировочных (или) объемно-пространственных решениях застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случаев подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок представления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестр» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке территории необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предварительных научно-исследовательских работ	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации.</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 жэк. – на бумажном носителе и 1 жэк. – на электронном носителе, в том числе:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическую часть в программе AutoCad-2004, а в форматах JPEG, PDF;</li> <li>- пояснительную записку в форматах Word и PDF.</li> </ul> </li> </ul> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестр» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дискета). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого должна быть нанесена соответствующая маркировка.</p>

от 9 апреля 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

№ 545

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малозатяжное жилищное строительство р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап»**

Принимая во внимание обращение Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 24 марта 2021 года № 04/201 (вх. № 879-с/з от 24 марта 2021 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 марта 2020 года № 400 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малозатяжное жилищное строительство р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап».

- Разрешить Казенному учреждению городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малозатяжное жилищное строительство р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап».
- Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малозатяжное жилищное строительство р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Казенному учреждению городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тулгаев

Приложение к постановлению Администрации городского округа Саранск от 9 апреля 2021 г. № 545

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документацию по подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малозатяжное жилищное строительство р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап»
2.	Заказчик документации	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
3.	Основание для разработки документации	Обращение Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 24 марта 2021 года № 04/201 (вх. № 879-с/з от 24 марта 2021 года), постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановление Администрации городского округа Саранск от 13 марта 2020 года № 400 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малозатяжное жилищное строительство р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап».



4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представленных материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (или части территории) по объекту: «Малотажное жилищное строительство р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап».</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42.133.20.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269), документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малотажное жилищное строительство р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап», утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 марта 2020 года № 400, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564-О/утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями).</p> <p><b>Состав проекта планировки территории</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</li> <li>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</li> <li>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> </ol> <p><b>Содержание основной части проекта планировки территории</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</li> <li>2. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</li> <li>3. На чертеже красных линий отображаются:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>b) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и изменяемые красные линии;</li> <li>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> <li>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</li> </ol> </li> <li>4. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется изменение границ зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>5. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, пропускная способность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>д) предельные количественные и (или) качественные характеристики объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемых как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>е) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>ф) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) требований к внешнему облику таких объектов;</li> <li>б) требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</li> <li>в) требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</li> </ol> </li> <li>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды;</li> <li>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>к) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.</li> </ol> <p>6. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 5 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p><b>Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</li> <li>2. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества;</li> <li>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>з) схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ol> </li> <li>3. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, на территории которой устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>4. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</li> <li>ж) границы зон планирования объектов капитального строительства, устанавливаемые ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планирования размещения таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</li> </ol> </li> <li>5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) категории улиц и дорог;</li> <li>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</li> <li>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с требованиями градостроительного проектирования;</li> <li>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li> <li>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</li> <li>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории.</li> </ol> </li> <li>6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограниченными элементами поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для организации профиля продольного плана;</li> <li>д) горизонтальные, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для организации профиля продольного плана;</li> </ol> </li> <li>7. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ol> </li> <li>8. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>д) установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>е) подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>ж) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества.</li> </ol> </li> <li>9. На схеме границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</li> </ol> </li> <li>10. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением шпалы и (или) километровых отметок;</li> <li>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ol> </li> <li>11. В состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</li> <li>12. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</li> <li>13. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</li> <li>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ol> </li> <li>13. Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>б) программы и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Состав проекта межевания территории</b></p> <p>подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</li> <li>2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> <li>3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> <li>б) материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ol> </li> <li>4. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.       <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</li> </ol> </li> <li>5. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков); условные номера образуемых земельных участков, лесных кварталов, лесосеквальных участков, лесосекационных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>б) сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории) или сведений о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</li> <li>в) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>г) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, для размещения линейных объектов в объектах капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ol> </li> <li>6. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>б) границы существующих земельных участков;</li> <li>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>и) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>л) границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесосеквальных участков, лесосекационных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</li> </ol> </li> <li>7. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>б) обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li></ol></li></ol>



строительства и размещения объекта «Строительство автодороги по ул. Строительная от ул. Победы до ул. Гожувской с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар», постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Литова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2018 года № 2089, от 7 сентября 2018 года № 2090, от 8 февраля 2019 года № 273, от 10 июня 2019 года № 1082, от 5 июля 2019 года № 1248, от 30 июля 2019 года № 1392, от 20 сентября 2019 года № 1684, от 26 ноября 2019 года № 2054, от 24 декабря 2019 года № 2280, от 15 мая 2020 года № 723, от 31 июля 2020 года № 1119, от 29 января 2021 года № 96), постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2015 года № 1907 «Об утверждении документации по планировке территории, включая проект межевания территории, для строительства линейного объекта: «Строительство автодороги по улице Строительная от улицы Победы до улицы Гожувской с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар в городском округе Саранск» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 6 июля 2016 года № 2141), постановлением Администрации городского округа Саранск от 24 августа 2020 года № 1240 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Литова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2», постановлением Главы городского округа Саранск от 15 января 2021 года № 16-III «О внесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Литова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Литова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2, проведенных 12 февраля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 24 февраля 2021 года № 7, иных прилагаемых документов Администрации городского округа Саранск **поставляет.**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Литова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Петрова М.Н.).  
2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.  
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**П.Н. Тулгаев**  
Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Саранск от 09 апреля 2021 г. № 548

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Литова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2**

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500
2.1.2.	Чертеж планировки территории М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)
2.2.2.	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500
2.2.3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500
2.2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
2.2.5.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500
2.2.6.	Результаты инженерных изысканий М 1:500
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории (Первый этап) М 1:500
2.3.1.	Чертеж межевания территории (Второй этап) М 1:500
2.4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1.	Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://rgvo.adm-saransk.ru>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК**  
от 12 апреля 2021 г. № 212-III  
**О внесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «50 лет Октября»**  
Принимая во внимание заявление Долгоказина Азата Рафиковича от 2 апреля 2021 года (вх. № 2392/5-52 от 2 апреля 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка площадью 798 кв.м с кадастровым номером 13:23:0909111:524, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «50 лет Октября».
2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 15 часов 20 минут 30 апреля 2021 года.
3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
4. Организовать организацию и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).
5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 30 апреля 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.
6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.
7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**П.Н. Тулгаев**  
Приложение 1 к постановлению Главы городского округа Саранск от 12 апреля 2021 года № 212-III

**Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний**  
Толкунов А. М. – заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);  
Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);  
Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:  
Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;  
Прияхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;  
Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;  
Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;  
Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;  
Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2 к постановлению Главы городского округа Саранск от 12 апреля 2021 года № 212-III

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).  
Подпись гражданина (граждан)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК**  
от 12 апреля 2021 г. № 211-III  
**О внесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Березовая, земельный участок 5**  
Принимая во внимание заявление Кукунова Олега Курьича, действующего по доверенности за Новикову Олеся Геннадьевну, от 31 марта 2021 года (вх. № 2302/5-53 от 31 марта 2021 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0914110:31 площадью 1000 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Березовая, земельный участок 5, в части увеличения отступа от улицы дорожной сетью до 17,2 м.
2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 00 минут 30 апреля 2021 года.
3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.
4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).
5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 30 апреля 2021 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.
6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.
7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**П. Н. Тулгаев**  
Приложение 1 к постановлению Главы городского округа Саранск от 12 апреля 2021 года № 211-III

**Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний**  
Толкунов А. М. – заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);  
Юткин А. Б. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Колотушкин А. В. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:  
Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;  
Прияхин В. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;  
Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;  
Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;  
Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;  
Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2 к постановлению Главы городского округа Саранск от 12 апреля 2021 года № 211-III

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).  
Подпись гражданина (граждан)

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы) С. А. Мальченков 12.04.2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:113249:171, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кирпичный, дом 25  
Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кирпичный, дом 25 кадастровый номер – 13:23:1002053:9 площадь – 501 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Косова Екатерина Юрьевна
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 18.03.2021 г. № 157-III
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кирпичный, дом 25 кадастровый номер – 13:23:1002053:9 площадь – 501 кв. м
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 24.03.2021 г. до 09.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 04.04.2021 г. в 16 часов 55 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 09.04.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:113249:171 площадью 501 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кирпичный, дом 25, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка до 1,0 м.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С. А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Цыганок И. С. – Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – Главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»; - Косова Е. Ю. – собственник земельного участка с кадастровым номером 13:23:113249:171, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. пер. Кирпичный, дом 25 (проезжает по адресу: РМ, г.о. Саранск, с. Куликовка, д. 16)

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:113249:171 площадью 501 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кирпичный, дом 25, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка до 1,0 м. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вышеобозначенный вопрос.	1	Принять к учету

**Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:**  
1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.  
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:113249:171 площадью 501 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кирпичный, дом 25, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка до 1,0 м, одобрен рабочей группой.  
Секретарь публичных слушаний Цыганок И. С. 12.04.2021 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний) С. А. Мальченков 12.04.2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105  
Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельных участках	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105 кадастровый номер – 13:23:1103093:1925 площадь – 738 кв.м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заявитель	Кузьмина Т.В.
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 19.03.2021 г. № 166-III
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 24.03.2021 г.
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 24.03.2021 г. до 09.04.2021 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Информация о сроках и месте проведения экспозиции	с 24.03.2021 г. до 09.04.2021 г. ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), открыта экспозиция по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 09.04.2021 г. в 16 часов 15 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40. В собрании зарегистрирован участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 09.04.2021 г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Толкунов А.М. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Рябинин Е.Н. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». Кузьмина Т.В. – собственник земельного участка площадью 738 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103093:1925, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 738 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103093:1925, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 738 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103093:1925, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105.	1	Принять к учету

**Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:**  
1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.  
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка площадью 738 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103093:1925, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, 105 одобрен рабочей группой.  
Секретарь публичных слушаний Рябинин Е.Н. 12.04.2021 г.

