



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 21 апреля 2020 г.

№ 640

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора №2»

Принимая во внимание обращение Муниципального предприятия городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 15 апреля 2020 года № 566, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Администрации городского округа Саранск от 28 октября 2019 года № 1892 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора № 2», постановлением Главы городского округа Саранск от 21 февраля 2020 года № 69-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора №2», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора №2», проведенных 17 марта 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 8 апреля 2020 года № 7, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора № 2» согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 21 апреля 2020 г. № 640

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора №2»

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1	Чертеж красных линий М 1:1000
2.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000

2.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000
2.2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
2.2.4	Результаты инженерных изысканий М 1:1000
2.3	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 20 апреля 2020 г.

№ 635

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории третьего микрорайона, расположенного на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла), в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровым номером 13:23:1109211:5502 и с кадастровым номером 13:23:1109211:5503 для размещения объекта торговли

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Газнефть-инвест» от 26 марта 2020 года, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 10 мая 2007 года № 981 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 20 мая 2013 года № 1229, от 24 сентября 2013 года № 2517, от 3 марта 2015 года № 692, от 29 февраля 2016 года № 761, от 29 февраля 2016 года № 762, от 8 августа 2016 года № 2406, от 8 августа 2016 года № 2407, от 31 марта 2017 года № 664, от 22 мая 2017 года № 1096, от 22 ноября 2017 года № 2658, от 15 декабря 2017 года № 2841, от 7 февраля 2018 года № 259, от 7 февраля 2018 года № 260, от 15 июня 2018 года № 1399, от 14 января 2019 года № 18, от 17 апреля 2019 года № 750, от 17 мая 2019 года № 928, от 30 июля 2019 года № 1393, от 26 ноября 2019 года № 2060, от 17 февраля 2020 года № 246) Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Газнефть-инвест» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории третьего микрорайона, расположенного на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла), в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровым номером 13:23:1109211:5502 и с кадастровым номером 13:23:1109211:5503 для размещения объекта торговли.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории третьего микрорайона, расположенного на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла), в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровым номером 13:23:1109211:5502 и с кадастровым номером 13:23:1109211:5503 для размещения объекта торговли согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Газнефть-инвест» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 20 апреля 2020 г. № 635



ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории третьего микрорайона, расположенного на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла), в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровым номером 13:23:1109211:5502 и с кадастровым номером 13:23:1109211:5503 для размещения объекта торговли
2.	Заказчик документации	ООО «Газнефть-инвест»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «Газнефть-инвест» от 26 марта 2020 года, постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 10 мая 2007 года № 981 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 20 мая 2013 года № 1229, от 24 сентября 2013 года № 2517, от 3 марта 2015 года № 692, от 29 февраля 2016 года № 761, от 29 февраля 2016 года № 762, от 8 августа 2016 года № 2406, от 8 августа 2016 года № 2407, от 31 марта 2017 года № 664, от 22 мая 2017 года № 1096, от 22 ноября 2017 года № 2658, от 15 декабря 2017 года № 2841, от 7 февраля 2018 года № 259, от 7 февраля 2018 года № 260, от 15 июня 2018 года № 1399, от 14 января 2019 года № 18, от 17 апреля 2019 года № 750, от 17 мая 2019 года № 928, от 30 июля 2019 года № 1393, от 26 ноября 2019 года № 2060, от 17 февраля 2020 года № 246)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельных участков с кадастровым номером 13:23:1109211:5502 и с кадастровым номером 13:23:1109211:5503
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории третьего микрорайона, расположенного на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла), в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровым номером 13:23:1109211:5502 и с кадастровым номером 13:23:1109211:5503 для размещения объекта торговли. Проектная документация должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019г. № 269), документации по проекту планировки территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла), утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 10 мая 2007 года № 981 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 20 мая 2013 года № 1229, от 24 сентября 2013 года № 2517, от 3 марта 2015 года № 692, от 29 февраля 2016 года № 761, от 29 февраля 2016 года № 762, от 8 августа 2016 года № 2406, от 8 августа 2016 года № 2407, от 31 марта 2017 года № 664, от 22 мая 2017 года № 1096, от 22 ноября 2017 года № 2658, от 15 декабря 2017 года № 2841, от 7 февраля 2018 года № 259, от 7 февраля 2018 года № 260, от 15 июня 2018 года № 1399, от 14 января 2019 года № 18, от 17 апреля 2019 года № 750, от 17 мая 2019 года

№ 928, от 30 июля 2019 года № 1393, от 26 ноября 2019 года № 2060, от 17 февраля 2020 года № 246).

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.
- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;
 - 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов
 - 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;
 - 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
 - 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
 - 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;
 - 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
 - 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
 - 11) перечень мероприятий по охране окружающей

	<p>среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск. В проекте межевания территории предусмотреть результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории</p>		<p>отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для</p>
--	--	--	--



		для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

о завершении сноса объекта капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке приема уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента строительства Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Саранск
от 27 марта 2020 г. № 516

Положение о порядке приема уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок приема и рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

1.2. Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждены Приказом Минстроя России от 24 января 2019 года № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

1.3. Рассмотрение представленных уведомлений и документообслуживается Управлением строительства Администрации городского округа Саранск (далее – Управление строительства), Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (далее – Управление градостроительства и архитектуры) и Казенным учреждением городского округа Саранск «Градостроительство» (далее – КУ «Градостроительство»).

2. Категории заявителей

2.1. Уведомление подается застройщиком (физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом), а также техническим заказчиком, планирующим осуществить снос объекта капитального строительства.

3. Порядок приема уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

3.1. В целях сноса объекта капитального строительства, застройщик или технический заказчик (далее - заявитель) подает уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства посредством личного обращения или посредством почтовой связи в Администрацию городского округа Саранск не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства.

3.2. Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (указываются полностью);

2) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о праве застройщика на объект капитального строительства, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);

6) сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства);

7) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя.

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства подается согласно форме приложения 1 к Приказу Минстроя России от 24 января 2019 года № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

3.3. К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 27 марта 2020 г.

№ 516

Об утверждении Положения о порядке приема уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления

строительства, гаражей, садовых домов, хозяйственных построек, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, строений и сооружений вспомогательного использования, прилагаются следующие документы:

- результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;
- проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

3.4. Зарегистрированное уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства и документы специалист, ответственный за прием и регистрацию документов, в течение 1 рабочего дня передает оригинал уведомления и документы на рассмотрение в Управление строительства, копию уведомления - в Управление градостроительства и архитектуры.

3.5. Начальник Управления строительства в течение 1 рабочего дня рассматривает представленное уведомление и документы, после чего передает их специалисту Управления строительства.

3.6. Начальник Управления градостроительства и архитектуры в течение 1 рабочего дня рассматривает копию уведомления, после чего передает её специалисту КУ «Градостроительство».

3.7. Специалист Управления строительства проводит проверку уведомления и документов на соответствие пунктам 3.2, 3.3 настоящего Положения.

3.8. В случае непредставления документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, специалист Управления строительства запрашивает их у заявителя.

После проверки уведомления и документов специалист Управления строительства осуществляет передачу документов специалисту КУ «Градостроительство» для размещения в АИСОГД и подготовку проекта письма в адрес Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия, который согласовывается с начальником Управления градостроительства и архитектуры.

3.9. После размещения уведомления и документов в АИСОГД специалист КУ «Градостроительство» возвращает документы в Управление строительства.

3.10. Заявитель не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения или посредством почтовой связи в Администрацию городского округа Саранск уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

3.11. Уведомление должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (указываются полностью);

2) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) реквизиты уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства (дата подачи);

6) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя.

Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства подается согласно форме приложения 2 к Приказу Минстроя России от 24 января 2019 года № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

3.12. Зарегистрированное уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства специалист, ответственный за прием и регистрацию документов, в течение 1 рабочего дня передает оригинал уведомления в Управление строительства; копию уведомления в Управление градостроительства и архитектуры.

3.13. Начальник Управления строительства в течение 1 рабочего дня рассматривает представленное уведомление, после чего передает его специалисту Управления строительства.

3.14. Начальник Управления градостроительства и архитектуры в течение 1 рабочего дня рассматривает копию уведомления, после чего передает её специалисту КУ «Градостроительство».

3.15. Специалист Управления строительства проводит проверку уведомления на соответствие пункту 3.1 настоящего Положения.

После проверки уведомления специалист Управления строительства осуществляет передачу уведомления специалисту КУ «Градостроительство» для размещения в АИСОГД и подготовку проекта письма в адрес Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия, который согласовывается с начальником Управления градостроительства и архитектуры.

3.16. После размещения уведомления в АИСОГД специалист КУ «Градостроительство» возвращает уведомление в Управление строительства.

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 23 сентября 2015 года № 2747 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Саранск»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Саранск Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Внести в Административный регламент Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Саранск», утвержденный постановлением Администрации городского округа Саранск от 23 сентября 2015 года № 2747 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 26 ноября 2015 года № 3415, от 16 января 2017 года № 51, от 31 января 2018 года № 192, от 5 февраля 2019 года № 229, от 30 апреля 2019 года № 847, от 10 февраля 2020 года № 201), следующее изменение:

приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тулгаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 25 марта 2020 г. № 478

Приложение 2
к Административному регламенту

Извещение	Наименование получателя платежа: УФК по РМ (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск)
	ИНН 1326223607, КПП 132601001 счет: 40101810022020017002
	Наименование банка: ГРКЦ НБ РМ Банка России БИК 048952001
Кассир	Наименование платежа: Сведения, содержащиеся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
	КБК: 91111301074040000130 ОКТМО 89701000
	Плательщик (Ф.И.О.):
	Адрес:
	Сумма платежа: 850 (восемьсот пятьдесят) рублей
	Плательщик (подпись) _____ Дата: _____
Квитанция	Наименование получателя платежа: УФК по РМ (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск)
	ИНН 1326223607, КПП 132601001 счет: 40101810022020017002
	Наименование банка: ГРКЦ НБ РМ Банка России БИК: 048952001
	Наименование платежа: Сведения, содержащиеся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
	КБК: 91111301074040000130 ОКТМО 89701000
	Плательщик (Ф.И.О.):
Кассир	Адрес:
	Сумма платежа: 850 (восемьсот пятьдесят) рублей
	Плательщик (подпись) _____ Дата: _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 25 марта 2020 г.

№ 478



Извещение	Наименование получателя платежа: УФК по РМ (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск)
	ИНН 1326223607, КПП 132601001 счет: 40101810022020017002
Кассир	Наименование банка: ГРКЦ НБ РМ Банка России БИК 048952001
	Наименование платежа: Предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности
	КБК: 91111301074040000130 ОКТМО 89701000
	Плательщик (Ф.И.О.):
	Адрес:
	Сумма платежа: 85 (восемьдесят пять) рублей
	Плательщик (подпись) Дата:
Квитанция	Наименование получателя платежа: УФК по РМ (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск)
	ИНН 1326223607, КПП 132601001 счет: 40101810022020017002
Кассир	Наименование банка: ГРКЦ НБ РМ Банка России БИК: 048952001
	Наименование платежа: Предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности
	КБК: 91111301074040000130 ОКТМО 89701000
	Плательщик (Ф.И.О.):
	Адрес:
	Сумма платежа: 85 (восемьдесят пять) рублей
	Плательщик (подпись) Дата:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 25 февраля 2020 г.

№ 317

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «Строительство ГКТП взамен ТП-33», расположенного в районе ул. Титова г. Саранска

Принимая во внимание обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 29 января 2020 года № 23-87, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2018 года № 2089, от 7 сентября 2018 года № 2090, от 8 февраля 2019 года № 273, от 10 июня 2019 года № 1082, от 5 июля 2019 года № 1248, от 30 июля 2019 года № 1392, от 20 сентября 2019 года № 1684, от 26 ноября 2019 года № 2054, от 24 декабря 2019 года № 2280) Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Акционерному обществу Технической фирме «Ватт» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «Строительство ГКТП взамен ТП-33», расположенного в районе ул. Титова г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «Строительство ГКТП взамен ТП-33», расположенного в районе ул. Титова г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Акционерному обществу Технической фирме «Ватт» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 25 февраля 2020 г. № 317

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «Строительство ГКТП взамен ТП-33», расположенного в районе ул. Титова г. Саранска
2.	Заказчик документации	Акционерное общество Техническая фирма «Ватт»
3.	Основание для разработки документации	Обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 29 января 2020 года 23-87, постановление Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2018 года № 2089, от 7 сентября 2018 года № 2090, от 8 февраля 2019 года № 273, от 10 июня 2019 года № 1082, от 5 июля 2019 года № 1248, от 30 июля 2019 года № 1392, от 20 сентября 2019 года № 1684, от 26 ноября 2019 года № 2054, от 24 декабря 2019 года № 2280).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «Строительство ГКТП взамен ТП-33», расположенного в районе ул. Титова г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «Строительство ГКТП взамен ТП-33», расположенного в районе ул. Титова г. Саранска. Проектная документация должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42 13330.2011 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года № 333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решением Совета Депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 года № 87, от 28.12.2017 года № 137, от 25.05.2018 г. № 170, от 27.12.2019 г. № 269), постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2018 года № 2089, от 7 сентября 2018 года № 2090, от 8 февраля 2019 года № 273, от 10 июня 2019 года № 1082, от 5 июля 2019 года № 1248, от 30 июля 2019 года № 1392, от 20 сентября 2019 года № 1684, от 26 ноября 2019 года № 2054, от 24 декабря 2019 года № 2280). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых

	<p>и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов</p>	<p>Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad 2004 (в том числе формат JPEG, PDF). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимым для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 14 апреля 2020 г.

№ 599

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 13 января 2016 года № 96 «Об организации и ведении гражданской обороны в городском округе Саранск»

В соответствии с приказом МЧС России от 24 декабря 2019 г. № 776 «О внесении изменений в Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное приказом МЧС России от 14 ноября 2008 г. № 687» Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Внести в Положение об организации и ведении гражданской обороны в городском округе Саранск, утвержденное постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 января 2016 года № 96 «Об организации и ведении гражданской обороны в городском округе Саранск» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 15 февраля 2017 года № 342), следующие изменения:

1) часть вторую пункта 4 изложить в следующей редакции: «Планирование основных мероприятий по подготовке к ведению и ведению гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального образования и в организациях в результате применения современных средств поражения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. План гражданской обороны и защиты населения (планы гражданской обороны) определяют объем, организацию, порядок обеспечения, способы и сроки выполнения мероприятий по приведению гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в военное время.

Выполнение мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время осуществляется в соответствии с планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение выполнения мероприятий по гражданской обороне в органах местного самоуправления г.о. Саранск осуществляется их органами управления, силами и средствами гражданской обороны и муниципальным звеном городского округа Саранск территориальной подсистемы Республики Мордовия единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Администрация г.о. Саранск определяет перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне.»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Руководство гражданской обороной на территории г.о. Саранск осуществляет Глава г.о. Саранск, а в организациях, расположенных на территории г.о. Саранск, - их руководители, которые несут персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне и защите населения.»;

4) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В целях обеспечения организованного и планомерного осуществления мероприятий по гражданской обороне, в том числе своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших опасностях в мирное и военное время, на территории г.о. Саранск Администрацией г.о. Саранск организуется сбор информации в области гражданской обороны (далее - информация) и обмен ею.

Сбор и обмен информацией осуществляются Администрацией г.о. Саранск, а также организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне и эксплуатирующими опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности.

Администрация г.о. Саранск через МКУ г.о. Саранск «ЕДДС г.о. Саранск» представляет информацию в органы исполнительной власти Республики Мордовия, организации - в Администрацию г.о. Саранск через МКУ г.о. Саранск «ЕДДС г.о. Саранск» и федеральный орган исполнительной власти, к сфере деятельности которого они относятся или в ведении которых находятся.»;

5) в пункте 15:

подпункт 15.1 изложить в следующей редакции:

«15.1. По подготовке населения в области гражданской обороны: разработка с учетом особенностей г.о. Саранск и на основе примерных программ, утвержденных органом исполнительной власти Республики Мордовия, примерных программ подготовки работающего населения, должностных лиц и работников гражданской обороны, личного состава формирований и служб гражданской обороны г.о. Саранск;

организация и подготовка населения г.о. Саранск способам защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

подготовка личного состава служб гражданской обороны г.о. Саранск;

проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

организационно-методическое руководство и контроль за подго-

товкой работников, личного состава формирований и служб организаций, находящихся на территории г.о. Саранск;

создание, оснащение курсов гражданской обороны и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и организация их деятельности, а также обеспечение повышения квалификации должностных лиц и работников гражданской обороны г.о. Саранск в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования, имеющих соответствующую лицензию;

пропаганда знаний в области гражданской обороны.»;

абзац второй подпункта 15.3 изложить в следующей редакции:

«организация планирования, подготовки и проведения мероприятий по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из зон возможных опасностей, а также рассредоточение работников организаций, продолжающих свою деятельность в военное время на территории г.о. Саранск, и работников организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне в зонах возможных опасностей.»;

подпункт 15.4 изложить в следующей редакции:

«15.4. По предоставлению населению средств индивидуальной и коллективной защиты:

сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений, метрополитенов и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны, заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства;

накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;

обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.»;

подпункт 15.5 изложить в следующей редакции:

«15.5. По проведению аварийных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны г.о. Саранск и муниципального звена городского округа Саранск территориальной подсистемы Республики Мордовия единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций для проведения аварийных и других неотложных работ, а также планирование их действий;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийных и других неотложных работ.»;

подпункт 15.6 изложить в следующей редакции:

«15.6. По первоочередному жизнеобеспечению населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера: планирование и организация основных видов первоочередного жизнеобеспечения населения;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;

предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди пострадавшего населения уполномоченными организациями;

проведение лечебно-эвакуационных мероприятий уполномоченными организациями;

организация энерго- и водоснабжения лечебных баз на территории г.о. Саранск при их развертывании;

оказание населению первой помощи;

определение численности населения, оставшегося без жилья;

инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определения возможности его использования для размещения пострадавшего населения;

размещение пострадавшего населения в ведомственных жилых помещениях, а также подселение его на площади сохранившегося жилого фонда;

предоставление населению информационно-психологической поддержки уполномоченными организациями.»;

подпункт 15.7 изложить в следующей редакции:

«15.7. По обнаружению и обозначению районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению (загрязнению):

введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами уполномоченными организациями.»;

в подпункте 15.8:

абзац второй перед словом «создание» дополнить словом «заблаговременное»;

абзац третий после слова «создание» дополнить словами «и оснащение»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий.»;

в подпункте 15.9:

абзац второй после слов «военного времени» дополнить словами «, планирование их действий»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго-, водоснабжения, водоотведения и канализации в уполномоченных организациях;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды уполномоченными организациями;»;

подпункт 15.10 дополнить абзацами следующего содержания:

«организация работ по поиску тел, фиксированию мест их обнаружения, извлечению и первичной обработке погибших, опознанию и документированию, перевозке и захоронению погибших уполномоченными организациями;

организация санитарно-эпидемиологического надзора уполномоченными организациями;»;

в подпункте 15.11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«15.11. По обеспечению устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;»;

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса на объектах экономики;

повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«создание страхового фонда документации на объектах экономики.»;

абзац четвертый подпункта 15.12 изложить в следующей редакции:

«планирование действий сил гражданской обороны;»;

подпункт 15.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой и другим видам маскировки;»;

дополнить пунктами 15.14 и 15.15 следующего содержания:

«15.14. По борьбе с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов:

организация взаимодействия с противопожарной службой Республики Мордовия;

организация взаимодействия с организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, при тушении пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в военное время.

15.15. По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических акций: организация взаимодействия с органами внутренних дел Республики Мордовия по восстановлению и охране общественного порядка, обеспечению безопасности дорожного движения на маршрутах выдвижения сил гражданской обороны и эвакуации населения, обеспечению беспрепятственного передвижения сил гражданской обороны для проведения аварийных и других неотложных работ, организации пропускного режима и поддержания общественного порядка в очагах поражения.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
А. М. Толкунов
25 марта 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Осипенко, руч. Чернейка, улицами Транспортная, Чкалова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113254:19, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Осипенко, 93А
Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	Адрес: территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113254:19, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Осипенко, 93А	
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)	
Заказчик	Акционерное общество Техническая фирма «ВАТТ»	
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 26.02.2020 г. № 83-ПГ	
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 11.03.2020 г.	
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 11.03.2020 г. до 25.03.2020 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.	
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 25.03.2020 г. в 16 часов 45 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). На публичных слушаниях присутствовал: 1 участник, не входящий в состав рабочей группы.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 25.03.2020 г. по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Осипенко, руч. Чернейка, улицами Транспортная, Чкалова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113254:19, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Осипенко, 93А.	
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Толкунов А. М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Мальченков С.А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Разумова И.Н. – Ведущий архитектор контрактно – договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы). - Быков В. В. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Сандин А.М. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Кистенев К. И. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. – Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – Главный инженер КУ«Градостроительство». Участник, не входящий в состав рабочей группы: Ланкина Ю.А.- заместитель директора ООО «РНИИЦ».	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
А.М. Толкунов проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Осипенко, руч. Чернейка, улицами Транспортная, Чкалова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113254:19, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Осипенко, 93А. - формируемый земельный участок привести в соответствие с таблицей 1 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (учесть требуемый процент застройки).	1	Рабочей группой принято решение доработать данную документацию и направить ее для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и позволяет обеспечить выполнение задач и функций органов местного самоуправления.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Рабочей группой принято решение доработать документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Осипенко, руч. Чернейка, улицами Транспортная, Чкалова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113254:19, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Осипенко, 93А.

Секретарь публичных слушаний И.Н.Разумова
25.03.2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 20 апреля 2020 г.

№ 633

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, железной дорогой, Привокзальной площадью, пр. Ленина, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1105067:403,

расположенного в районе Северо-восточного шоссе г. Саранска

Принимая во внимание обращение ООО «Татнефть-АЗС Центр» от 23 марта 2020 года № 180, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 марта 2014 года № 760 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, железной дорогой, Привокзальной площадью, пр. Ленина, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 211, от 26 марта 2018 года № 699, от 10 октября 2018 года № 2320, от 13 мая 2019 года № 895, от 26 марта 2020 года № 490), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, железной дорогой, Привокзальной площадью, пр. Ленина, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1105067:403, расположенного в районе Северо-восточного шоссе г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, железной дорогой, Привокзальной площадью, пр. Ленина, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1105067:403, расположенного в районе Северо-восточного шоссе г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 20 апреля 2020 г. № 633

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, железной дорогой, Привокзальной площадью, пр. Ленина, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1105067:403, расположенного в районе Северо-восточного шоссе г. Саранска, с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

2.	Заказчик документации	ООО «Татнефть-АЗС Центр»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «Татнефть-АЗС Центр» от 23 марта 2020 года №180, постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 марта 2014 года № 760 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, железной дорогой, Привокзальной площадью, пр. Ленина, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 211, от 26 марта 2018 года № 699, от 10 октября 2018 года № 2320, от 13 мая 2019 года № 895, от 26 марта 2020 года № 490)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка 13:23:1105067:403, расположенного в районе Северо-восточного шоссе г. Саранска.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, железной дорогой, Привокзальной площадью, пр. Ленина, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1105067:403, расположенного в районе Северо-восточного шоссе г. Саранска. Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28 октября 2008 года № 193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 года № 269), документации по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, железной дорогой, Привокзальной площадью, пр. Ленина, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 марта 2014 года № 760 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 211, от 26 марта 2018 года № 699, от 10 октября 2018 года № 2320, от 13 мая 2019 года № 895, от 26 марта 2020 года № 490). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

	<p>резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением</p>
--	---

		земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 20 апреля 2020 г.

№ 634

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:2, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска

Принимая во внимание обращение Ульяновского филиала общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» от 23 марта 2020 года № 179, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 19 сентября 2012 года № 3233 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания», иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Ульяновскому филиалу общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:2, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной



улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:2, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Ульяновскому филиалу общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 20 апреля 2020 г. № 634

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:2, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска, с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности
2.	Заказчик документации	Ульяновский филиал ООО «Татнефть-АЗС Центр»
3.	Основание для разработки документации	Обращение Ульяновского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» от 23 марта 2020 года № 179, постановление Администрации городского округа Саранск от 19 сентября 2012 года № 3233 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания»
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:2, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101096:2, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска. Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНИП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28 октября 2008 года № 193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269), документации по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Т.Бибиной (в районе инфекционной больницы) г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 19 сентября 2012 года № 3233. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение

новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются

		элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок представления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1,В2,В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 20 апреля 2020 г.

№ 636

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 октября 2018 года № 2469 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа Саранск до 2025 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом городского округа Саранск, в целях реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа Саранск до 2025 года, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 апреля 2013 года № 1096 Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Саранск от 29 октября 2018 года № 2469 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа Саранск до 2025 года» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации городского округа Саранск
от 20 апреля 2020 г. № 636

План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа Саранск до 2025 года

Наименование и содержание мероприятия	Показатель и его целевое значение, ожидаемый результат реализации мероприятия				Ответственный исполнитель	Период реализации	Территория реализации	Наименование муниципальной программы, в которую включено мероприятие	Финансовое обеспечение реализации мероприятия, тыс. руб.							
	Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение показателя							Всего	В том числе средства						
		2019 г.	2020 г.	2021 г.						ФБ	РБ	МБ	ВБ			
2	3				4	5	6	7	8							
Цель: Развитие человеческого капитала и социальной сферы муниципального образования																
Направление 1 - Рынок труда																
Задача 1.1 - Развитие рынка труда																
1. Развитие малого и среднего предпринимательства	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (ед.)	12271	12393	12517	Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск		Городской округ Саранск	Формирование благоприятного инвестиционного климата в городском округе Саранск	727,5	0,0	0,0	727,5	0,0			
	Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения	354	358,5	363,4												
2. Содействие созданию правовых, социально-экономических, организационных, культурных и иных условий, способствующих самореализации и гражданскому становлению подростков и молодежи г.о. Саранск	Количество участников мероприятий по организации досуга и реализации социальных инициатив для детей и молодежи (чел.)	72500	72500	73000	Управление по развитию физической культуры, спортивной инфраструктуры и молодежной политике Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск	2015-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Молодежь Саранска	2097,6	0,0	0,0	2097,6	0,0			
	Количество трудоустроенных несовершеннолетних за отчетный период (чел.)	3150	-	-												
	Количество проведенных общегородских и конкурсных мероприятий (ед.)	-	38	40												



Направление 2 - Жилищная обеспеченность

Задача 2.1 - Повышение жилищной обеспеченности

1.Реализация проектов комплексного освоения новых территорий или реконструкции (развития) застроенных территорий в целях строительства жилья	Обеспеченность населения жильем (кв.м. на чел.)	24,7	25,3	-	Департамент строительства Администрации г.о. Саранск	2016-2020 г.г.	Городской округ Саранск	Развитие жилищного строительства на территории г.о. Саранск	186101,2	78216	18576,3	89308,9	0,0
	Годовой объем ввода жилья (тыс.кв.м.)	195,3	202,2	-									
	Годовой объем ввода жилья малоэтажного (тыс.кв.м.)	33,0	35,0	-									
	Годовой объем ввода жилья экономкласса (тыс.кв.м.)	117,0	127,2	-									
	Ввод жилья на душу населения (кв.м. на чел.)	0,56	0,58	-									
2.Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальной выплаты (кол-во мол.семей)	28	87	87	Жилищное управление Администрации городского округа Саранск	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Обеспечение жильем молодых семей городского округа Саранск	593536,3	153715	47980,5	6042,2	385798,6
	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общей численности молодых семей, включенных в список молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (%)	1,3	4,2	4,2									
3.Приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Саранск для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированного жилого помещения	Отношение количества подавших заявлений сирот о включении в список к количеству рассмотренных с принятием соответствующих правовых актов (ед.)	1,0	1,0	1,0	Департамент по социальной политике Администрации г.о. Саранск	2017-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Саранск	36601,9	24846,8	6278,3	5476,8	0,0
	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения (чел.)	7	7	9									
4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда (кв.м)	1168,8	6868,5	3249,2	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск	2019-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019 - 2021 годы	930813,56	868568,75	17726,26	44518,55	-

Направление 3 – Социальная инфраструктура

Задача 3.1- Развитие социальной инфраструктуры

1.Обеспечение условий для развития на территории городского округа массовой физической культуры и спорта и здорового образа жизни	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом (%)	41,7	44,1	46,5	Управление по развитию физической культуры, спортивной инфраструктуры и молодежной политике Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни населения городского округа Саранск	42641,7	0,0	0,0	42641,7	0,0
	Количество городских и районных спортивно-массовых мероприятий (ед.)	170	172	174									
	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями (тыс.кв.м. на 10 тыс.чел.)	15,0	16,0	16,1									
	Обеспеченность спортивными залами (тыс. кв.м. на 10 тыс.чел.)	3,2	3,4	3,5									
	Население городского округа Саранск, принявшее участие в сдаче норм ГТО (чел.)	1 700	2 000	2 500									
2.Альтернатива. Развитие. Творчество	Количество лауреатов и дипломантов конкурсов и фестивалей международного и всероссийского уровня (чел.)	687	705	725	Управление культуры Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Развитие сферы культуры и организация досуга населения	540148,5	13876,2	1419,2	524853,1	0,0
	Количество организованных и проведенных мероприятий для одаренных детей (ед.)	21	27	34									
3.Библиотека: городской информационный центр	Среднегодовое число читателей (чел.)	71 500	71 900	72 350									
	Среднегодовое количество книговыдачи (ед.)	1 565 000	1 626 000	1 676 000									
4.Организация досуга населения	Количество клубных формирований (ед.)	75	82	90									
	Количество кружков по интересам (ед.)	50	57	65									
	Количество творческих коллективов (ед.)	30	36	43									
	Количество спектаклей (ед.)	284	285	286									
	Количество мероприятий в парках (ед.)	280	281	282									

5.Электронный музей	Количество посетителей музея (чел.)	110 885	111 994	113 104										
6. Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей городского округа Саранск	Количество отремонтированных зданий и помещений (ед.)	26	28	32										
7. Саранск-город мира, дружбы, межнационального и межконфессионального согласия»	Количество мероприятий, направленных на гармонизацию межнациональных отношений, этнокультурное развитие, профилактику этнического и религиозного экстремизма (ед.)	16	17	18										
8.Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие сферы культуры и организации досуга населения»	Выполнение показателей муниципального задания по оказанию услуг населению (ед.)	491 011	491 011	491 011										
9.Развитие системы общего образования в городском округе Саранск	Выполнение доведенного муниципального задания по предоставлению общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего и среднего общего образования по основным общеобразовательным программам (чел.)	32 528	32 528	32 528	Управление образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск, Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Развитие системы образования городского округа Саранск	8402546,7	179901,7	5394040,9	2828604,1	0,0	
	Предоставление обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций из малоимущих семей питания с освобождением от оплаты его стоимости (чел.)	6 300	6 300	6 300										
	Предоставление меры социальной поддержки по освобождению от оплаты стоимости питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях (чел.)	730	730	730										
	Количество общеобразовательных организаций, отвечающих современным требованиям к организации образовательного процесса (ед.)	45	45	45										
	Количество муниципальных общеобразовательных организаций, нуждающихся в реконструкции, текущем и капитальном ремонте (ед.)	8	8	8										
	Количество педагогических работников, принимающих участие в конкурсах профессионального мастерства (чел.)	1 630	1 650	1 650										
	Количество обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций, принимающих участие в олимпиадах и конкурсах муниципального, регионального и всероссийского уровней (чел.)	6 320	6 400	6 430										
	Количество общеобразовательных организаций, оснащенных компьютерной техникой, оргтехникой, современными электронными учебными ресурсами и специализированными программами (ед.)	45	45	45										
	Количество общеобразовательных организаций, средства противопожарной безопасности которых приведены в соответствие с нормативными требованиями (ед.)	45	45	45										
	Рост спортивных достижений обучающихся в специализированных классах (кадетские, юиловские, спортивные и др. классы) по сравнению с предыдущим годом (%)	11	11	11										
	Количество обучающихся, охваченных организованным отдыхом в каникулярный период (чел.)	3 400	3 420	3 420										



13. Социальная поддержка граждан городского округа Саранск	Предоставление дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан городского округа Саранск (чел.)	12 570	12 570	12 570	КУ городского округа Саранск «Центр социальных выплат и информирования населения»	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Социальная поддержка граждан городского округа Саранск	246780,5	0,0	105941,6	140838,9	0,0
	Назначение и выплата пенсии за выслугу лет бывшим работникам органов местного самоуправления (чел.)	218	218	218									
	Выплата субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям ветеранов войны и труда на возмещение затрат, связанных с осуществлением деятельности, направленной на социальную поддержку членов общественных организаций и их интеграцию в общество (кол-во орг.)	1	1	1									
	Исполнение государственных полномочий по оплате труда приемных родителей, проживающих на территории Республики Мордовия, и выплата ежемесячного денежного пособия опекунам (попечителям), приемным родителям на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в приемной семье в Республике Мордовия (чел.)	320	320	320									
	Предоставление субсидий муниципальным служащим на приобретение жилья (чел.)	1	1	1									
	Реализация государственных полномочий по квотированию рабочих мест для трудоустройства граждан, особо нуждающихся в социальной защите (чел.)	300	300	300									
	Реализация полномочий по социальной поддержке граждан старшего поколения (чел.)	500	500	500									
	Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (чел.)	40	40	40									
14. Формирование условий, обеспечивающих доступ инвалидов к муниципальным объектам социальной инфраструктуры, к транспорту, образовательным, воспитательным, и другим услугам, предоставляемым населению г.о. Саранск	Организация перевозок и в а л и д о в - к о л я с о ч н и к о в на специализированном автотранспорте по их заявкам (%)	100	100	100	Департамент по социальной политике Администрации городского округа Саранск	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Доступная среда в городском округе Саранск	22039,9	1038,7	259,7	20741,5	0,0
	Количество жилых домов, на территориях которых создана безбарьерная среда для инвалидов на колясках (ед.)	234	240	248									
	Удельный вес доступных муниципальных объектов социальной инфраструктуры, о б е с п е ч и в а ю щ и х беспрепятственный доступ к ним инвалидов с учетом их потребности	72,0	-	-									
Направление 4 – Безопасность жизнедеятельности и поддержание общественного порядка													
Задача 4.1 - Обеспечение безопасности жизнедеятельности и общественного порядка в городском округе Саранск													
1. Повышение уровня безопасности жизнедеятельности населения городского округа Саранск	Снижение количества пострадавших при пожарах (чел.)	21	20	19	КУ г.о.Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Безопасность жизнедеятельности населения городского округа Саранск	75514,6	0,0	195,3	75319,3	0,0
	Снижение количества пожаров (кол-во)	141	140	139									
	Отсутствие пострадавших от весеннего половодья на территории г.о. Саранск (чел.)	0	0	0									
	Отсутствие утонувших на благоустроенных водоемах городского округа Саранск (чел.)	0	0	0									
	Количество заключенных соглашений о взаимодействии и информационном обмене между МКУ «ЕДДС г.о. Саранск» и существующими дежурно-диспетчерскими службами, привлекаемыми для ликвидации различных видов чрезвычайных ситуаций (ед.)	35	40	45									
2. Укрепление общественного порядка и обеспечение общественной безопасности в городском округе Саранск	Снижение уровня преступности в расчете на 10 тыс. населения по отношению к предыдущему году (усл.ед.)	132,8	131,8	129,8	Управление контроля и взаимодействия с административными органами Администрации городского округа Саранск	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Укрепление общественного порядка и обеспечение общественной безопасности в городском округе Саранск	50923,9	0,0	0,0	34173,3	16750,6
	Снижение преступности в общественных местах по отношению к предыдущему году (%)	99,0	99,0	98,0									
3. Повышение безопасности дорожного движения	Сокращение дорожно-транспортных происшествий по сравнению с 2014 г. (%)	4,4	4,8	4,9	КУ г.о.Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Повышение безопасности дорожного движения в г.о.Саранск	460718,6	0,0	0,0	460718,6	0,0



4. Организационно-методическое и информационное обеспечение антинаркотической деятельности. Профилактика злоупотребления наркотическими средствами и психоактивными веществами	Число впервые выявленных наркопотребителей (чел.)	166	160	158	Департамент по социальной политике Администрации г.о. Саранск	2015-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Комплексные меры противодействия злоупотребления наркотиками и их незаконному обороту в городском округе Саранск	810,0	0	0	810	0		
	Количество участников мероприятий по организации досуга и реализации социальных инициатив для детей и молодежи (чел.)	72 500	72 500	73 000											
5. Безопасные и качественные автомобильные дороги в городском округе Саранск	Протяженность отремонтированных автомобильных дорог (км)	14,8	18,1	6,7	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск	2019-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Безопасные и качественные автомобильные дороги в городском округе Саранск в 2019 - 2024 годах	790629,7	769 079,7	21550,0	-			
	Уменьшение количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (ед.)	2	2	2											
	Протяженность реконструированных мостов (км)	0,2	-	-											
	Протяженность отремонтированных мостов (км)	0,3	-	-											

Цель: Экономическое развитие, повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности муниципального образования

Направление 1 – Конкурентоспособность и инвестиционная привлекательность

Задача 1.1 - Повышение инвестиционной привлекательности города

1. Совершенствование нормативной правовой базы, направленной на развитие инновационной и инвестиционной деятельности	1. Объем инвестиций в основной капитал (млн.руб.)	28 347,8	28914,8	29493,1	Управление экономики Администрации городского округа Саранск	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Формирование благоприятного инвестиционного климата в городском округе Саранск	Финансирование не требуется				
	2. Снижение административных барьеров	81,5	82,9	84,4									
	3. Развитие современной инфраструктуры												
	4. Формирование имиджа городского округа Саранск как инвестиционно привлекательного муниципального образования												

Цель: Повышение эффективности управления муниципальными финансами

Направление 1 - Управление муниципальными финансами

Задача 1.1 - Эффективное управление

1. Повышение эффективности бюджетных расходов городского округа Саранск	Отношение дефицита бюджета городского округа к общему годовому объему доходов бюджета городского округа без учета объема безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений (%)	не более 10	не более 10	не более 10	Департамент финансов Администрации городского округа Саранск	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Финансовое оздоровление городского округа Саранск	642821	0,0	0,0	642821	0,0			
	Доля расходов бюджета городского округа, формируемых в рамках муниципальных программ в общем объеме расходов бюджета (%)	98,0	98,0	98,0												
	Темп роста налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа (в сопоставимых условиях) без учёта доходов от продажи материальных и нематериальных активов (%)	104,0	104,0	104,0												
	Отношение объёма муниципального долга к общему годовому объёму доходов бюджета городского округа без учёта объёма безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений (%)	100,0	100,0	100,0												
	Отношение объёма расходов на обслуживание муниципального долга к объёму расходов бюджета городского округа за исключением объёма расходов, которые осуществляются за счёт субвенций, предоставляемых из вышестоящих бюджетов (%)	не более 2,5	не более 2,5	не более 2,5												
	Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о муниципальных финансах (%)	100,0	100,0	100,0												

	Доля проведённых контрольных мероприятий внутреннего муниципального финансового контроля в общем количестве запланированных контрольных мероприятий (%)	100,0	100,0	100,0										
	Доля обжалованных предписаний и представлений в общем количестве предписаний и представлений, выданных органом внутреннего финансового контроля (%)	0,0	0,0	0,0										
2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Саранск	Количество неиспользованных нежилых объектов имущества (шт.)	60,0	60,0	60,0										
	Выполнение прогноза поступлений в бюджет доходов от сдачи в аренду муниципального имущества и приватизации (тыс.руб.)	189 737,3	143 511,8	143 511,8										
	Выполнение прогноза поступления доходов в бюджет (арендная плата за землю, продажа земли) (тыс.руб.)	191 341,0	180 500,0	180 500,0										
	Увеличение поступлений доходов по земельному налогу в связи с отменой налоговой льготы (тыс.руб.)	3 109,0	3 109,0	3 109,0										
Цель: Повышение эффективности муниципального управления														
Направление 1 - Муниципальное управление														
Задача 1.1 - Эффективное муниципальное управление														
1. Создание системы эффективной и профессиональной муниципальной службы в Администрации г.о. Саранск, ориентированной на обеспечение актуальных потребностей общества и развитие экономики	Количество муниципальных служащих, направленных на профессиональную переподготовку и повышение квалификации (не менее) (чел.)	165	85	85	Управление муниципальной службы Администрации городского округа Саранск	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Развитие муниципальной службы в Администрации городского округа Саранск	1128490,8	38357,7	42044,9	1048088,2	0,0	
	Количество муниципальных служащих, принявших участие в семинарах, тренингах и других формах краткосрочного профессионального обучения (не менее) (чел.)	15	15	15										
	Доля вакантных должностей муниципальной службы, замещаемых на конкурсной основе (не менее) (%)	12,0	12,5	13,0										
	Доля муниципальных служащих в возрасте до 30 лет, имеющих стаж муниципальной службы более трех лет (не менее) (%)	14,0	14,5	15,0										
	Доля вакантных должностей муниципальной службы, замещаемых на основе назначения из кадрового резерва на муниципальной службе (не менее) (%)	19,0	19,5	20,0										
	Динамика (снижение) нарушений на муниципальной службе, в том числе коррупционной направленности по отношению к предыдущему отчетному периоду (%)	12,0	12,5	13,0										
	Доля граждан, которые удовлетворены деятельностью Администрации городского округа Саранск (не менее) (%)	39,0	40,0	41,0										
Цель: Пространственное развитие муниципального образования														
Направление 1 - Модернизация территории города														
Задача 1.1 – Комплексная модернизация территории города														
1. Благоустройство дворовых территорий	Количество благоустроенных дворовых территорий (ед.)	1 108	1 128	1 537	Управление по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск	2018-2024 г.г.	Городской округ Саранск	Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018-2024 г.г.	256681,4	244796,5	11884,9	0,0		
	Площадь благоустроенных дворовых территорий (кв.м.)	1 301 434,0	1 316 376,0	1 793 679,0										
	Доля дворовых территорий, благоустроенных с участием заинтересованных лиц (%)	20,5	23,6	34,8										
	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества и площади дворовых территорий (%)	65,2	67,3	78,7										
	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования субъекта Российской Федерации) (%)	60,0	61,6	74,9										



2. Благоустройство общественных территорий	Количество благоустроенных общественных территорий (ед.)	20,0	21,0	23,0									
	Площадь благоустроенных общественных территорий (га)	100,3	107,1	117,3									
	Доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий (%)	44,7	46,7	51,1									
	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования (кв.м.)	2,9	3,1	3,4									
3. Благоустройство дворовых территорий	Количество дворовых территорий, в которых будут установлены малые архитектурные формы (ед.)	2	-	-	Управление по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск	2018-2019 г.г.	Городской округ Саранск	Благоустройство дворовых территорий в городском округе Саранск	281,7	0,0	0,0	281,7	0,0
4. Совершенствование уровня благоустроенности территории городского округа Саранск для улучшения условий проживания и отдыха жителей	Количество благоустроенных родников и общественных колодцев (шт.)	46	46	46	КУ г.о.Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Содержание и благоустройство территории г.о. Саранск	1595955,7	0,0	378775,3	1217180,4	0,0
	Количество родников и колодцев, в которых осуществляется аналитический контроль качества воды (шт.)	40	45	45									
	Количество разработанных паспортов родников и колодцев (шт.)	3	3	3									
	Посадка цветников, газонов (кв.м.)	14 836,6	11718,8	11718,8									
	Посадка зелёных насаждений (шт.)	250	400	400									
	Уменьшение количества сухих, аварийно опасных и фауных деревьев на территории г.о. Саранск (шт.)	500	500	500									
	Сохранение существующих и вновь посаженных зелёных насаждений за счёт надлежащего ухода за ними (кв.м.)	325 314,0	209 658	350 000									
	Санитарное содержание улично-дорожной сети:												
	дороги (кв.м.)	4 502 038	4 502 038	4 502 038									
	тротуары (кв.м.)	1 579 608	1 579 608	1 579 608									
	остановки (шт.)	344	344	344									
	зелёная зона (кв.м.)	7 221 294	7 221 294	7 221 294									
	Санитарное содержание и ремонт объектов общественного пользования (шт.)	6299	6299	6299									
	Количество отловленных и утилизированных трупов бродячих животных (собак) на территории г.о. Саранск (шт.)	768	576	750									
	Количество твёрдых коммунальных и приравненных к ним коммерческих отходов, вывезенных с площадок, расположенных на въездах в г.о. Саранск (мЗ)	29 487,6	29 487,6	29 487,6									
	Благоустройство действующих мест захоронения (шт.)	17	17	17									
5. Разработка документации по планировке территорий, проектов межевания территории городского округа Саранск (с учетом проведения публичных слушаний), выполнение топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план г.о.Саранск	Количество утвержденных проектов планировки территорий, включая проекты межевания, внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, Генеральный план городского округа Саранск, в том числе планируемых (шт.)	5	5	5	КУ «Градостроительство»	2015-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск	39710,4	0,0	13737,0	26337,4	0,0
	Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки), в том числе планируемых (шт.)	20	20	20									
	Количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск (шт.)	26	-	-									

	Количество выданных предписаний на демонтаж средств наружной рекламы (шт.)	-	150	150									
	Количество демонтированных объектов наружной рекламы и информации (шт.)	-	150	150									
6.Строительство, реконструкция и содержание сетей наружного освещения	Увеличение количества построенных светильников наружного освещения (шт.)	8	17	56	КУ г.о.Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Светлый город	399517,6	0,0	0,0	399517,6	0,0
	Увеличение количества заменяемых светильников наружного освещения (шт.)	8	50	50									
	Количество электроэнергии, потребленной на уличное освещение (кВт*ч)	14 124 994,0	15 725 329,0	17 325 664,0									
	Увеличение протяженности эксплуатируемых сетей наружного освещения (км)	532,2	552	572									
Направление 2 - Развитие инфраструктуры города													
Задача 2.1. - Развитие инженерной инфраструктуры													
1.Развитие инженерной инфраструктуры городского округа Саранск	Увеличение протяженности сетей ливневой и дренажной канализации (п.м.)	86 141	87241	88241	КУ г.о.Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Развитие инженерной инфраструктуры г.о. Саранск	399517,6	0,0	0,0	399517,6	0,0
	Увеличение количества улиц частного сектора, имеющих сети центрального водоснабжения (ул.)	346	0	0									
	Контроль качества природной и сточной воды ливнево-дренажной канализации (анал.)	144	144	144									
	Работоспособность фонтанных объектов (шт/дн.)	19/133	19/133	19/133									
	Количество безаварийных мостов и путепроводов (шт.)	59	59	59									
	Количество разработанных проектно-сметных документов на строительство сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации (шт.)	1	-	1									
	Протяженность газопроводов, подлежащих техническому обслуживанию (п.м)	23 464	-	-									
	Изготовление технических планов объектов завершено строительства сетей ливневой и дренажной канализации (шт.)	3	-	-									
Задача 2.2. - Развитие транспортной инфраструктуры													
1.Ремонтно-строительные работы, капитальный и ямочный ремонт автомобильных дорог	Ямочный ремонт (кв.м.)	413,2	17 181,0	11 049,0	КУ г.о.Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	2016-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Ремонтно-строительные работы, капитальный и ямочный ремонт автомобильных дорог	260477,9	0,0	33248,7	227229,2	0,0
	Ремонтно-строительные работы (кв.м.)	97 917,0	12 525,0	70 384,0									
2.Организация предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания в г.о. Саранск	Выполнение планового выпуска подвижного состава на маршрутную сеть (ед.)	170662	171180	170662	КУ г.о.Саранск «Транспортное управление городского округа Саранск»	2015-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Организация транспортного обслуживания в городском округе Саранск	422938,0	0,0	50000	372938,0	0,0
	Заключение договоров обязательного страхования гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров организациями внутригородского пассажирского транспорта, подчиняющегося расписанию (дог.)	1	1	1									
Направление 3 – Жилищно-коммунальное хозяйство													
Задача 3.1 - Развитие жилищно-коммунального хозяйства													
1.Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях социальной сферы г.о. Саранск	Удельный расход электроэнергии на снабжение муниципальных учреждений социальной сферы (в расчете на 1 кв. метр общей площади) (кВт/кв.м)	20,510	20,450	20,440	Департамент по социальной политике Администрации г.о. Саранск	2017-2021 г.г.	Городской округ Саранск	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях социальной сферы г.о.Саранск	20983,9	0,0	0,0	20983,9	0,0
	Удельный расход тепловой энергии на снабжение муниципальных учреждений социальной сферы (в расчете на 1 кв. метр общей площади) (Гкал/кв.м.)	0,150	0,149	0,148									
	Удельный расход горячей воды на снабжение муниципальных учреждений социальной сферы (в расчете на 1 человека) (м3/чел.)	0,209	0,207	0,206									
	Удельный расход холодной воды на снабжение муниципальных учреждений социальной сферы (в расчете на 1 человека) (м3/чел.)	0,528	0,525	0,524									



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Принимая во внимание предписание Управления федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия от 24 апреля 2020 года №49, КУ «Градостроительство» вносит следующее изменение в извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, опубликованное в газете «Саранский Вестник» от 1 апреля 2020 года № 6 и размещенное на www.torgi.gov.ru извещение №010420/1047111/01:

Абзац «Сведения о предельных параметрах застройки земельного участка» изложить в следующей редакции: «Сведения о предельных параметрах застройки земельного участка - в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П4 (зона объектов и предприятий IV класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о.Саранск от 06.05.2016 г. № 516). Предельные размеры земельного участка от 5 кв.м до 2100000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

от 24 апреля 2020 года

№ 658

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 года № 762 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018 - 2024 годах»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 августа 2017 года № 495 «Об утверждении Государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Республики Мордовия» на 2018-2024 годы», Уставом городского округа Саранск, постановлением Администрации городского округа Саранск от 8 декабря 2017 года № 2793 «О реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории городского округа Саранск в 2018-2024 годах», Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018-2024 годах» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 года № 762 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018-2024 годах» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 4 июня 2018 года № 1318, от 18 июля 2018 года № 1643, от 28 сентября 2018 года № 2224, от 4 октября 2018 года № 2289, от 18 октября 2018 года № 2407, от 2 ноября 2018 года № 2552, от 12 декабря 2018 года № 2842, от 29 марта 2019 года № 605, от 31 мая 2019 года № 1031, от 3 июля 2019 года № 1241, от 13 сентября 2019 года № 1668, от 26 сентября 2019 года № 1710, от 11 октября 2019 года № 1804, от 18 ноября 2019 года № 2004, от 26 ноября 2019 года № 2067, от 5 декабря 2019 года № 2140, от 13 декабря 2019 года № 2196, от 3 марта 2020 года № 336, от 16 апреля 2020 года № 620), изменение, изложив приложение 9 к Программе в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальника Управления по вопросам городского хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 24 апреля 2020 г. № 658

Приложение 9
к муниципальной программе
«Формирование современной городской
среды в городском округе Саранск
в 2018 - 2024 годах»

Адресный перечень многоквартирных домов,
дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2020 году

№ п/п	Адрес дворовой территории	Сметная стоимость, руб.
1	ул. Косарева, 3/2	966 354,00
2	ул. Ульянова, 77	1 717 245,54
3	ул. Полежаева, 120	315 238,21
4	ул. Ст.Разина, 23	152 966,15
5	ул. Энгельса, 24	1 803 496,20
6	ул. М. Расковой, 18	931 030,66
7	ул. Серадзская, 19	1 240 958,98
8	ул. Семашко, 2	2 439 734,00
9	ул. Веселовского, 33	3 106 800,98
10	ул. Коваленко, 34	973 223,27
11	ул. Пушкина, 78	2 386 639,24
12	ул. Веселовского, 59	1 206 223,11
13	пр. 70 лет Октября, 98	2 526 456,93
14	ул. Сушинского, 36/4	2 319 054,16
15	ул. Лихачева, 32	2 541 625,90
16	ул. Васенко, 8	1 860 374,06
17	ул. А. Невского, 33А	1 956 102,55
18	ул. Р. Люксембург, 20	152 966,15
19	ул. Коваленко, 9	970 070,75
20	ул. Попова, 45	894 916,01
21	ул. Ботевградская, 86	1 542 216,00
22	ул. Сушинского, 36/3	1 401 053,00
23	пр. 60 лет Октября, 53	1 291 199,00
24	Нераспределенный остаток	2 644 172,74
Итого:		37 340 117,59

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 24 апреля 2020 г.

№ 660

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008006:25, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Региональный научно-исследовательский информационный центр» от 15 апреля 2020 года № 204, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 августа 2014 года № 2042 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2017 года № 575, от 31 января 2018 года № 194, от 31 июля 2018 года № 1712, от 20 августа 2019 года № 1523, от 20 сентября 2019 года № 1683, от 26 ноября 2019 года № 2058, от 5 марта 2020 года № 366), постановлением Администрации городского округа Саранск от 3 февраля 2020 года № 156 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008006:25, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 27 февраля 2020 года № 84-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008006:25, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, проведенных 16 марта 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 8 апреля 2020 года № 7, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск,

улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008006:25, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО ПФ «Арко-Газ»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 24 апреля 2020г. №660

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008006:25, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1	Чертеж планировки территории М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:6000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М 1:500
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500
2.2.4	Схема организации движения транспорта, пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 24 апреля 2020 г.

№ 661

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О. Кошевого, Фурманова, Серадзская г. Саранска

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Региональный научно-исследовательский информационный центр» от 9 апреля 2020 года № 194, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 21 декабря 2009 года № 3009 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 15 августа 2016 года № 2472, от 9 сентября 2016 года № 2679, от 10 января 2017 года № 27, от 31 марта 2017 года № 671, от 15 мая 2017 года № 993, от 21 августа 2017 года № 1830, от 2 октября 2017 года № 2186, от 15 декабря 2017 года № 2840, от 29 декабря 2017 года № 3012, от 23 января 2018 года № 109, от 14 февраля 2018 года № 349, от 14 февраля 2018 года № 351, от 10 мая 2018 года № 1077, от 31 июля 2018 года № 1714, от 16 августа 2018 года № 1846, от 21 сентября 2018 года № 2176, от 18 декабря 2018 года № 2942, от 24 апреля 2019 года № 801, от 24 апреля 2019 года № 809, от 27 июня 2019 года № 1201, от 16 декабря 2019 года № 2217, от 13 марта 2020 года № 403), постановлением Главы городского округа Саранск от 17 октября 2019 года № 597-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранки г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории,

ограниченной улицами 1-я Набережная, О. Кошевого, Фурманова, Серадзская г.Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранки г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О. Кошевого, Фурманова, Серадзская г. Саранска, проведенных 8 ноября 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Вечерний Саранск» от 11 декабря 2019 года № 48 (1421), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О. Кошевого, Фурманова, Серадзская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – КУ «Градостроительство»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 24 апреля 2020 г. № 661

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О. Кошевого, Фурманова, Серадзская г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.1.2	Чертеж красных линий М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М 1:1000
2.2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000
2.2.4	Схема организации улично-дорожной сети, которая включает схему движения транспорта М 1:1000
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
2.2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории М 1:1000
2.3	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000
2.3.2	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000
2.3.3	Чертеж межевания территории (3 этап) М 1:1000
2.3.4	Чертеж межевания территории (4 этап) М 1:1000
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000
2.4.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 24 апреля 2020 г.

№ 662

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории рп. Ялга городского округа Саранск (за исключением квартала, ограниченного улицами Пионерская, Мичурина, Октябрьская в рп. Ялга городского округа Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г.о. Саранск, рп. Ялга, Вокзальный переулок, 9

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Региональный научно-исследовательский информационный центр» от 9 апреля 2020 года № 192, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Ад-



министрации городского округа Саранск от 19 сентября 2012 года № 3231 «Об утверждении документации по планировке территории р.п. Ялга городского округа Саранск (за исключением квартала, ограниченного улицами Пионерская, Мичурина, Октябрьская в р.п. Ялга г.о. Саранск), включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1455, от 2 ноября 2017 года № 2496, от 16 августа 2018 года № 1847, от 30 августа 2019 года № 1508), постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 сентября 2019 года № 1584 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории р.п. Ялга городского округа Саранск (за исключением квартала, ограниченного улицами Пионерская, Мичурина, Октябрьская в р.п. Ялга городского округа Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г.о. Саранск, р.п. Ялга, Вокзальный переулок, 9», постановлением Главы городского округа Саранск от 26 ноября 2019 года № 657-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории р.п. Ялга городского округа Саранск (за исключением квартала, ограниченного улицами Пионерская, Мичурина, Октябрьская в р.п. Ялга городского округа Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г.о. Саранск, р.п. Ялга, Вокзальный переулок, 9», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории р.п. Ялга городского округа Саранск (за исключением квартала, ограниченного улицами Пионерская, Мичурина, Октябрьская в р.п. Ялга городского округа Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г.о. Саранск, р.п. Ялга, Вокзальный переулок, 9, проведенных 16 декабря 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 26 февраля 2020 года № 1, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории р.п. Ялга городского округа Саранск (за исключением квартала, ограниченного улицами Пионерская, Мичурина, Октябрьская в р.п. Ялга городского округа Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г.о. Саранск, р.п. Ялга, Вокзальный переулок, 9, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «РНИИЦ»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа Саранск от 24 апреля 2020 г. № 662

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории р.п. Ялга городского округа Саранск (за исключением квартала, ограниченного улицами Пионерская, Мичурина, Октябрьская в р.п. Ялга городского округа Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г.о. Саранск, р.п. Ялга, Вокзальный переулок, 9

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта межевания территории:
2.1.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории М 1:5000
2.1.2.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.2.1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 24 апреля 2020 г.

№ 663

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 5283 кв. м, предназначенного для размещения детского сада

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Региональный научно-исследовательский информационный центр» от 9 апреля 2020 года № 193, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 декабря 2012 года № 3928 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2017 года № 672, от 10 июля 2017 года № 1455), постановлением Главы городского округа Саранск от 26 ноября 2019 года № 656-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 5283 кв. м, предназначенного для размещения детского сада», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 5283 кв. м, предназначенного для размещения детского сада, проведенных 16 декабря 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в информационном бюллетене газеты «Известия Мордовии» от 17 января 2020 года, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 5283 кв. м, предназначенного для размещения детского сада, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «РНИИЦ»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа Саранск от 24 апреля 2020 г. № 663

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 5283 кв. м, предназначенного для размещения детского сада

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:1000
2.2.2.	Результаты инженерных изысканий М 1:500
2.2.3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000
2.2.4.	Схема организации движения транспорта, пешеходов М 1:1000
2.2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
2.2.6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000
2.3.2.	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000
2.3.3.	Чертеж межевания территории (3 этап) М 1:1000

2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000
2.4.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 27 апреля 2020 г.

№ 665

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения проекта планировки и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:208, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Красноармейская, 47

Принимая во внимание обращение Юрочкина Максима Борисовича от 16 апреля 2020 года, действующего по доверенности от 22 ноября 2017 года, удостоверенной Шитовой Татьяной Вениаминовной, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Савинову Ольгу Дмитриевну, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2007 года № 2251 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 15 мая 2017 года № 994, от 24 июля 2017 года № 1558, от 30 августа 2017 года № 1908, от 23 января 2018 года № 106, от 23 января 2018 года № 110, от 10 мая 2018 года № 1081, от 16 августа 2018 года № 1856, от 18 декабря 2018 года № 2946, от 20 августа 2019 года № 1510, от 2 сентября 2019 года № 1589, от 1 ноября 2019 года № 1949, от 27 ноября 2019 года № 2074, от 13 марта 2020 года № 402) Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить Савиновой Ольге Дмитриевне подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения проекта планировки и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:208, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Красноармейская, 47.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения проекта планировки и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:208, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Красноармейская, 47, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Савиновой Ольге Дмитриевне согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тулгаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 27 апреля 2020 г. № 665

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения проекта планировки и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:208, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Красноармейская, 47
2.	Заказчик документации	Савинова О.Д.

3.	Основание для разработки документации	Обращение Юрочкина Максима Борисовича от 16 апреля 2020 года, действующего по доверенности от 22 ноября 2017 года, за Савинову Ольгу Дмитриевну, постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2007 года № 2251 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 15 мая 2017 года № 994, от 24 июля 2017 года № 1558, от 30 августа 2017 года № 1908, от 23 января 2018 года № 106, от 23 января 2018 года № 110, от 10 мая 2018 года № 1081, от 16 августа 2018 года № 1856, от 18 декабря 2018 года № 2946, от 20 августа 2019 года № 1510, от 2 сентября 2019 года № 1589, от 1 ноября 2019 года № 1949, от 27 ноября 2019 года № 2074, от 13 марта 2020 года № 402).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:208, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Красноармейская, 47
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения проекта планировки и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:208, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Красноармейская, 47. Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269), документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска, утвержденной постановлением Администрации городского округа от 13 декабря 2007 года № 2251 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 15 мая 2017 года № 994, от 24 июля 2017 года № 1558, от 30 августа 2017 года № 1908, от 23 января 2018 года № 106, от 23 января 2018 года № 110, от 10 мая 2018 года № 1081, от 16 августа 2018 года № 1856, от 18 декабря 2018 года № 2946, от 20 августа 2019 года № 1510, от 2 сентября 2019 года № 1589, от 1 ноября 2019 года № 1949, от 27 ноября 2019 года № 2074, от 13 марта 2020 года № 402). Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.



3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории

включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территории;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа или публичные слушания

		не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 23 апреля 2020 г.

№ 648

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:28, расположенного в районе пересечения ул. Т.Бибиной и ул. Гожувская г. Саранска

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «ОПТСТРОЙ» от 16 апреля 2020 года, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 декабря 2012 года № 3928 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2017 года № 672, от 10 июля 2017 года № 1455), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ОПТСТРОЙ» подготовку документации по внесению изменений в документа-

цию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:28, расположенного в районе пересечения ул. Т.Бибиной и ул. Гожувская г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:28, расположенного в районе пересечения ул. Т.Бибиной и ул. Гожувская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ОПТСТРОЙ» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П. Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 23 апреля 2020 г. № 648

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т. Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:28, расположенного в районе пересечения ул. Т.Бибиной и ул. Гожувская г. Саранска с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности
2.	Заказчик документации	ООО «ОПТСТРОЙ»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «ОПТСТРОЙ» от 16 апреля 2020 года, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 декабря 2012 года № 3928 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2017 года № 672, от 10 июля 2017 года № 1455).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:28, расположенного в районе пересечения ул. Т.Бибиной и ул. Гожувская г. Саранска.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т. Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:28, расположенного в районе пересечения ул. Т.Бибиной и ул. Гожувская г. Саранска. Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06 мая 2016 года №516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 г. № 269), документации по планировке территории, ограниченной улицами Лихачева, Т.Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 декабря 2012 года № 3928 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2017 года № 672, от 10 июля 2017 года № 1455). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной



	<p>структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории,</p>	<p>в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad 2004 (в том числе формат JPEG, PDF).</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.</p>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 24 апреля 2020 г. № 659

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Переустройство воздушной линии 35 кВ ТЭЦ-2-Лямбиль, расположенной по адресу: РФ, РМ, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная»

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «ЭМ-ПЛАСТ» от 13 апреля 2020 года № 79, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Администрации городского округа Саранск от 17 марта 2014 года № 686 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 мая 2017 года № 1095, от 16 августа 2017 года № 1794, от 29 ноября 2017 года № 2701, от 6 июля 2018 года № 1527, от 6 августа 2018 года № 1756, от 18 декабря 2018 года № 2947, от 1 марта 2019 года № 444, от 24 апреля 2019 года № 806, от 3 июня 2019 года № 1044, от 19 марта 2020 года № 447, от 9 апреля 2020 года № 581) Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЭМ-ПЛАСТ» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Переустройство воздушной линии 35 кВ ТЭЦ-2-Лямбиль, расположенной по адресу: РФ, РМ, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Переустройство воздушной линии 35 кВ ТЭЦ-2-Лямбиль, расположенной по адресу: РФ, РМ, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭМ-ПЛАСТ» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 24 апреля 2020 г. № 659

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Переустройство воздушной линии 35 кВ ТЭЦ-2-Лямбиль, расположенной по адресу: РФ, РМ, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная»
2.	Заказчик документации	ООО «ЭМ-ПЛАСТ»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «ЭМ-ПЛАСТ» от 13 апреля 2020 года № 79, постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», с учетом постановления Администрации городского округа Саранск от 17 марта 2014 года № 686 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 мая 2017 года № 1095, от 16 августа 2017 года № 1794, от 29 ноября 2017 года № 2701, от 6 июля 2018 года № 1527, от 6 августа 2018 года № 1756, от 18 декабря 2018 года № 2947, от 1 марта 2019 года № 444, от 24 апреля 2019 года № 806, от 3 июня 2019 года № 1044, от 19 марта 2020 года № 447, от 9 апреля 2020 года № 581).

4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория линейного объекта: «Переустройство воздушной линии 35 кВ ТЭЦ-2-Лямбиль, расположенной по адресу: РФ, РМ, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная»
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Переустройство воздушной линии 35 кВ ТЭЦ-2-Лямбиль, расположенной по адресу: РФ, РМ, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная».</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29 октября 2002 года «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28 октября 2008 года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 года №269), постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», с учетом постановления Администрации городского округа Саранск от 17 марта 2014 года № 686 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 мая 2017 года № 1095, от 16 августа 2017 года № 1794, от 29 ноября 2017 года № 2701, от 6 июля 2018 года № 1527, от 6 августа 2018 года № 1756, от 18 декабря 2018 года № 2947, от 1 марта 2019 года № 444, от 24 апреля 2019 года № 806, от 3 июня 2019 года № 1044 19 марта 2020 года № 447 от 9 апреля 2020 года № 581)</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть; Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть; Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Содержание основной части проекта планировки территории</p> <p>1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>2) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории: 1) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-</p>



правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. 2) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

3) Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории;

- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом.

В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF). Все графические данные проекта межведомства должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Администрации городского округа Саранск**

от 28 апреля 2020 г.

№ 673

О завершении отопительного периода 2019-2020 годов в городском округе Саранск

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Определить, что отопительный период 2019-2020 годов в городском округе Саранск заканчивается в 20 часов 00 минут 30 апреля 2020 года.

2. Определить, что действие пункта 1 настоящего постановления распространяется на объекты социальной сферы городского округа Саранск, собственников помещений в многоквартирных домах или собственников жилых домов, не установивших условия определения окончания отопительного периода или дату окончания отопительного периода, а также если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается по сети централизованного теплоснабжения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 23 мая 2019 г.

№ 940

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 27 августа 2007 года № 1649 «О Комиссии по вопросам предоставления муниципального имущества в залог»

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуп-

равления в Российской Федерации», в связи с кадровыми изменениями Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Внести в состав Комиссии по вопросам предоставления муниципального имущества в залог, утвержденный постановлением Администрации городского округа Саранск от 27 августа 2007 года № 1649 «О Комиссии по вопросам предоставления муниципального имущества в залог» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Администрации городского округа Саранск от 18 апреля 2008 года № 546, от 9 июля 2009 года № 1557, постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 октября 2013 года № 2780, от 25 октября 2013 года № 2848, от 4 сентября 2014 года № 2321, от 13 октября 2014 года № 2694, от 11 апреля 2016 года № 1359), изменение, заменив слова «Егорычев А.В. - Первый заместитель Главы Администрации городского округа Саранск - Директор Департамента городского хозяйства» словами «Объедкина И.М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 23 сентября 2019 г.

№ 1686

О Совете при Главе городского округа Саранск по развитию физической культуры и спорта

Во исполнение Указа Главы Республики Мордовия от 15 августа 2019 года № 180-УГ «О Совете при Главе Республики Мордовия по развитию физической культуры и спорта» Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Создать Совет при Главе городского округа Саранск по развитию физической культуры и спорта.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о Совете при Главе городского округа Саранск по развитию физической культуры и спорта;
состав Совета при Главе городского округа Саранск по развитию физической культуры и спорта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

городского округа Саранск

от 23 сентября 2019 г. № 1686

ПОЛОЖЕНИЕ**о Совете при Главе городского округа Саранск по развитию физической культуры и спорта**

1. Совет при Главе городского округа Саранск по развитию физической культуры и спорта (далее – Совет) является совещательным органом, созданным в целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления с органами государственной власти Республики Мордовия, общественными объединениями, физкультурно-спортивными объединениями и организациями, другими организациями при рассмотрении вопросов в области физической культуры и спорта.

2. Совет в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Указом Главы Республики Мордовия от 15 августа 2019 года № 180-УГ, Уставом городского округа Саранск, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Совета являются:

подготовка предложений по определению приоритетных направлений в области физической культуры и спорта, включая пропаганду здорового образа жизни и мер по их реализации;

рассмотрение общественно значимых проектов в области физической культуры и спорта;

анализ развития сферы физической культуры и спорта в городском округе Саранск;

реализация мероприятий в сфере физической культуры и спорта между Министерством спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия и Администрацией городского округа Саранск;

рассмотрение вопросов массового, детско-юношеского спорта, спорта лиц с ограниченными возможностями здоровья и подготовка предложений по созданию благоприятных условий для развития физической культуры и массового спорта в городском округе Саранск;

определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, массового спорта и здорового образа жизни;

осуществление иных функций, относящиеся к компетенции Совета, в соответствии с поручениями его председателя;

содействие обеспечению общественного порядка и общественной безопасности при проведении на территории городского округа Саранск официальных физкультурных и спортивных мероприятий.

рассмотрение вопросов, связанных с подготовкой и проведением



спортивных соревнований, и выработка соответствующих предложений; обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления с организационными комитетами и иными организациями, участвующими в подготовке и проведении спортивных соревнований, проводимых на территории городского округа Саранск.

4. Совет для решения возложенных на него основных задач имеет право:

приглашать на свои заседания должностных лиц органов государственной власти Республики Мордовия, организационных комитетов и иных организаций;

направлять своих представителей для участия в совещаниях, заседаниях, конференциях и семинарах по вопросам развития физической культуры и спорта, подготовки и проведения спортивных соревнований; привлекать в установленном порядке для осуществления информационно-аналитических и экспертных работ физкультурно-спортивные объединения и иные организации.

5. Совет формируется в составе одного председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря и членов Совета, которые принимают участие в его работе на общественных началах.

6. Председателем Совета является Глава городского округа Саранск.

7. Совет в соответствии с возложенными на него основными задачами создает из числа своих членов, а также из числа представителей органов и организаций, не входящих в состав Совета, межведомственные комиссии и рабочие группы.

8. Заседание Совета ведет председатель Совета либо по его поручению заместитель председателя Совета. Решения Совета оформляются протоколом.

9. Заместитель председателя Совета: обеспечивает подготовку вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета; осуществляет контроль за исполнением решений Совета.

10. Секретарь Совета: информирует членов Совета о месте и времени проведения очередного заседания Совета, о рассматриваемых вопросах, а также обеспечивает членов Совета необходимыми материалами;

координирует работу межведомственных комиссий и рабочих групп;

подписывает протоколы заседаний Совета; обеспечивает исполнение поручений председателя Совета.

11. Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не менее одного раза в год. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Совета. Решения Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. Особое мнение членов Совета, голосовавших против принятия решения, излагается в письменном виде и прилагается к решению Совета.

12. При ведении переписки, связанной с деятельностью Совета, письма подписываются секретарем Совета.


УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Саранск
от 23 сентября 2019 г. №1686

СОСТАВ

Совета при Главе городского округа Саранск по развитию физической культуры и спорта

Тултаев Петр Николаевич	Глава городского округа Саранск, председатель Совета
Пичугина Жанна Владимировна	Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск, заместитель председателя Совета
Дубровин Роман Борисович	Начальник Управления по развитию физической культуры, спортивной инфраструктуры и молодежной политике Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск, секретарь Совета

Члены Совета:	
Аширова Наталья Александровна	Главный врач ГАУЗ РМ «Республиканский врачбно-физкультурный диспансер» (по согласованию)
Галкин Александр Алексеевич	Директор МУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 1»
Данилова Людмила Леонтьевна	Начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск
Девяткина Римма Борисовна	Президент РФСОО «Федерация шахмат Республики Мордовия», тренер спортивно-адаптивной школы им. Е.В. Швецова сурдолимпийского и паралимпийского резерва (по согласованию)
Егорчикова Румия Гаяровна	Начальник Управления по работе с гражданами старшего поколения Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск
Зубаровская Ольга Станиславовна	Председатель МРО ООИ «Всероссийское общество глухих» (по согласованию)
Илиев Алексей Господинович	Заместитель начальника полиции по охране общественного порядка УМВД России по городскому округу Саранск (по согласованию)
Кузьмин Александр Александрович	Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск
Мальченков Сергей Александрович	Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск
Мельников Александр Николаевич	Директор МУДО «Специализированная детско-юношеская спортивная школа № 4», депутат Совета Депутатов городского округа Саранск
Мочалов Вячеслав Сергеевич	Заместитель директора по спортивной подготовке ГБУ РМ «Комплексная спортивная школа олимпийского резерва», заслуженный работник физической культуры Российской Федерации и Республики Мордовия, вице-президент МРОО «Федерация легкой атлетики Республики Мордовия» (по согласованию)
Нижегородов Денис Геннадьевич	Инструктор ГАУ РМ «Спортивная школа олимпийского резерва по легкой атлетике», депутат Совета депутатов городского округа Саранск (по согласованию)
Салищева Татьяна Юрьевна	Начальник управления культуры Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск
Сонина Елена Андреевна	Председатель Саранской местной организации МРО ООИ «Всероссийское Ордена Трудового Красного знамени общество слепых» (по согласованию)
Орлова Елена Васильевна	Директор ГБПОУ РМ «Саранский медицинский колледж» (по согласованию)
Шуляпова Оксана Владимировна	Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск - начальник Управления образования
Фалилеева Наталья Юрьевна	Директор ГБПОУ РМ «Саранский государственный промышленно-экономический колледж», заместитель председателя Совета директоров ССУЗов Республики Мордовия (по согласованию)
Юткин Александр Борисович	Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск
Учайкин Вячеслав Федорович	Первый заместитель Министра спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия (по согласованию)

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления городского округа Саранск «Саранский вестник» Учредитель: Администрация городского округа Саранск и Совет депутатов городского округа Саранск	Главный редактор: Осипова О.Ю.	Адрес редакции (издателя): г. Саранск, ул. Советская, д. 30 e-mail: kanzel3@adm-saransk.ru Сетевое издание: https://pravo.adm-saransk.ru	Газета «Саранский вестник» освобождена от регистрации в соответствии со ст. 12 Закона РФ от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»	День выхода газеты: среда Цена свободная 	Газета отпечатана в Администрации городского округа Саранск, г. Саранск, ул. Советская, д.30 Тел. 47-55-38 Время подписания в печать по графику - 16:00 и фактическое - 17:00 Тираж 200 экз.
--	--	---	--	--	---