



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «19» февраля 2019 г.

№ 358

**Об определении ООО «ГУК Октябрьского района»  
управляющей организацией для управления многоквартирным  
домом, расположенным по адресу: г.о. Саранск, с. Куликовка,  
ул. Крупской, 124**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Определить ООО «ГУК Октябрьского района» (далее - управляющая организация) (ОГРН 1121328001850, ИНН 1328006566, адрес: г. Саранск, проспект 70 лет Октября, 161) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.о. Саранск, с. Куликовка, ул. Крупской, 124 (далее – многоквартирный дом).

2. Утвердить размер платы:

за услуги, работы по управлению многоквартирным домом – 3,75 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 7,74 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 11,17 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя).

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

002335

Тип. ИМУ. Зак. 1083–15 000.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом ООО «ГУК Октябрьского района» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа Саранск



П.Н. Тултаев



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от «19» февраля 2019 № 358

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон	1 раз в год
1.5.	Прочая уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров	1 раз в год
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	<b>Холодный период:</b>	
2.1.1.	Подметание свежеснег выпавшего снега толщ. до 2 см. с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.3.	Сдвигание свежеснег выпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада

2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда
2.2.	Теплый период:	
2.2.1.	Подметание территории - 1 класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон
2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Промывка указателей	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.1.	Опрессовка системы отопления:	
3.1.1.	Консервация системы отопления	1 раз в год
3.1.2.	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
3.1.3.	Гидравлическое испытание системы отопления	1 раз в год

3.2.	Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
3.3.	Ремонт окон и дверей	1 раз в год
3.4.	Ремонт (смена) запорной арматуры	1 раз в год
3.5.	Ликвидация воздушных пробок	1 раз в год
3.6.	Герметизация вводов	1 раз в год
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Очистка кровли от снега и наледи	В межсезонье по мере образования наледи и снегообразования
4.2.	Смена электроламп	в течение года
4.3.	Устранение засоров в канализационных стояках	заявочно
4.4.	Прочистка ливнеотоков	1 раз в год
4.5.	Осмотры внутридомовых инженерных коммуникаций и конструктивных элементов	в течение года
5.1.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
5.2.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
5.3.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
5.4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
5.5.	Управление многоквартирным домом	ежедневно