



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «15» апреля 2019 г.

№ 729

**О внесении изменений в постановление Администрации  
городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1621  
«Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение  
территории городского округа Саранск градостроительной документацией»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Саранск, распоряжением Администрации городского округа Саранск от 8 февраля 2019 года № 8-р «Об определении Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» заказчиком комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск в 2019 году», Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Обеспечение территории городского округа Саранск градостроительной документацией», утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1621 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение территории городского округа Саранск градостроительной документацией» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2016 года № 1272, от 19 июля 2016 года № 2237, от 5 августа 2016 года № 2386, от 27 сентября 2016 года № 2834, от 27 февраля 2017 года № 401, от 31 мая 2017 года № 1180, от 1 августа 2017 года № 1655, от 8 сентября 2017 года № 2037, от 27 ноября 2017 года № 2686, от 31 января 2018 года № 196, от 18 мая 2018 года № 1181, от 25 января 2019 года № 113) (далее - Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

позицию «Программно-целевые инструменты» дополнить абзацем следующего содержания:

«- выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск»;

009279

позицию «Задачи Программы» дополнить частью следующего содержания:

«Осуществить установление местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, а также установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства»;

позицию «Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«- количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, в том числе планируемых:

- 2019 год – 16.»;

в позиции «Ресурсное обеспечение Программы»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Источниками финансирования Программы являются денежные средства республиканского бюджета и бюджета городского округа Саранск.»;

цифры «78062,2» заменить цифрами «91435,2»;

слова «2019 год - 10000,0» заменить словами «2019 год – 23373,0»;

позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» после слов «проекты межевания» дополнить словами «, выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск»;

2) раздел 1 «Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа Саранск, формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития» изложить в следующей редакции:

**«Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа Саранск, формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Развитие городского округа Саранск в градостроительном отношении базируется на документах территориального планирования, градостроительного зонирования. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) с целью последующего размещения объектов капитального строительства.

Документы территориального планирования и территориального зонирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из республиканского и местного бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

Отсутствие в городском округе Саранск в полном объеме обновленных документов территориального планирования, территориального зонирования и документации по планировке территории приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений с использованием градостроительной и иной документации, не соответствующей современным условиям, или без таковой. Практика показывает, что отсутствие обновленных документов территориального планирования, территориального зонирования, документации по планировке территории дает возможность волевым путем вторгаться в сложившуюся среду, пренебрегая публичными интересами муниципального образования, зачастую ущемляя законные права граждан.

В состав территории муниципального образования городской округ Саранск входят следующие населенные пункты: г. Саранск, состоящий из Ленинского, Октябрьского и Пролетарского районов, рп. Луховка, рп. Николаевка, рп. Ялга, п. Добровольный, п. Озерный, п. Пушкино, с. Горяйновка, с. Грибоедово, с. Зыково, с. Куликовка, с. Макаровка, с. Монастырское, с. Напольная Тавла, д. Ивановка, д. Полянки, д. Танеевка.

Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 утвержден Генеральный план городского округа Саранск. В настоящее время вносятся изменения в Генеральный план городского округа Саранск, целью которых является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения городского округа Саранск, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; обновление градостроительной документации, определяющей программу действий органов местного самоуправления на ближайшие 20 лет в области использования и благоустройства земель городского округа Саранск, а также решения вопросов совместного с соседними муниципальными образованиями использования смежных с городом земель для рекреации и размещения объектов городского хозяйства. К основным задачам внесения изменений в данную градостроительную документацию относятся:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа Саранск;
- размещение объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
- приведение Генерального плана городского округа Саранск в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск (с учетом внесенных в них изменений);
- изменение, установление границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Саранск (при необходимости).

Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 утверждены Правила землепользования и застройки городского округа Саранск.

В связи с быстро изменяющейся градостроительной ситуацией в городском округе Саранск Программой предусмотрено внесение изменений в ранее разработанные проекты планировки территорий и проекты межевания территорий. Внесение изменений происходит по инициативе органа местного самоуправления (заказчиком выступает КУ «Градостроительство») за счет бюджета городского округа Саранск.

Проведена процедура приведения в соответствие с изменившимися требованиями действующего законодательства ранее утвержденных и введенных в действие решением Совета депутатов городского округа Саранск от 28 октября 2008 года № 193 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск» местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск.

В настоящее время возникла необходимость выполнения комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск, целью которых является установление местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, а также установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. В результате проведения комплексных кадастровых работ будут подготовлены карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

В составе данной Программы предусмотрено также выполнение работ по координированию границ г. Саранска и городского округа Саранск (с возможной корректировкой ранее установленных границ) в целях соблюдения требований действующего законодательства.»;

3) в разделе 2 Программы:

таблицу 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной целевой программы и их значениях» дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3.	Количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского	Шт.	-	-	-	-	-	16	-	-
----	---	-----	---	---	---	---	---	----	---	---

округа Саранск									
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

часть четвертую после слов «(«Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов»)» дополнить словами «. Подготовка карт-планов осуществляется для установления местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности.»;

часть пятую после слов «(в том числе, по продаже права на земельные участки)» дополнить словами «, подготовка карт-планов границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости»;

4) таблицу 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» раздела 3 Программы дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8.	Выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск  Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск  КУ «Градостроительство»	II квартал 2019 г.	IV квартал 2019 г.	Установление местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, а также установление или уточнение местоположения земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	Нарушение требований Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Показатель № 3
----	--	--	--------------------	--------------------	--	--	----------------

»;

5) раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной целевой программы и обоснование объемов финансирования, необходимых для реализации Программы» изложить в следующей редакции:

**«Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной целевой программы и обоснование объемов финансирования, необходимых для реализации Программы»**

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств республиканского бюджета и бюджета городского округа Саранск. Финансирование

мероприятий осуществляется через муниципальные органы, ответственные за их реализацию.

Объем средств республиканского бюджета и бюджета городского округа Саранск, необходимых на финансирование мероприятий Программы, составляет 91435,2 тыс. руб. (в ценах соответствующих лет), в том числе:

- в 2015 году – 20000,0 тыс. рублей;
- в 2016 году – 10 758,2 тыс. рублей;
- в 2017 году – 10 524,5 тыс. рублей;
- в 2018 году – 6 779,5 тыс. рублей;
- в 2019 году – 23 373,0 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 000,0 тыс. рублей;
- в 2021 году – 10 000,0 тыс. рублей.

Исходя из возможностей республиканского бюджета и бюджета городского округа Саранск объемы средств, направляемых на реализацию Программы, могут уточняться.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Реализация Программы осуществляется путём финансирования казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» за счет средств республиканского бюджета и бюджета городского округа Саранск на реализацию указанных мероприятий.

Прогнозная (справочная) оценка расходов представлена в приложении 1 к данной Программе. Стоимость работ определяется на основании статей 22 и 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ожидаемый конечный результат указан в таблице 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» раздела 3 Программы.»;

б) приложение 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П.Н. Тултаев



Приложение к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от «15» апреля 2019 г. № 429

«Приложение 1 к муниципальной  
программе "Обеспечение территории городского  
округа Саранск градостроительной  
документацией"»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка за счет всех источников финансирования  
на реализацию муниципальной программы**

№ п/п	Наименование программы, основного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, участники программы	Источ- ники финан- сирова- ния	Расходы, тыс. руб.							
				Всего	В том числе						
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	«Обеспечение территории городского округа Саранск градостроительной документацией»	<p>Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p>	РБ МБ	13373,0 78062,2	20000,0	10758,2	10524,5	6779,5	13373,0 10000,0	10000,0	10000,0

		КУ «Градостроительство»									
1.1.	Разработка Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (постановка на государственный кадастровый учет территориальных зон)	<p>Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>КУ «Градостроительство»</p>	МБ	7070,0	3285,0	1000,0	814,0	985,5	985,5	-	-
1.2.	Разработка документации по планировке территорий, проектов межевания территории городского округа Саранск (с учетом проведения публичных слушаний), выполнение	<p>Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации</p>	МБ	55651,946	14494,77	7351,2	8237,1	3626,5	6472,376	7750,0	7720,0



	топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск	городского округа Саранск КУ «Градостроительство»									
1.3.	Разработка документации по инвентаризации и гаражных массивов (кооперативов) и отдельно стоящих гаражей	КУ «Градостроительство»	МБ	1304,618	320,228	487,6	-	110,0	186,79	100,0	100.0
1.4.	Работы по сопровождению автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной	КУ «Градостроительство»	МБ	948,0	-	-	99,0	99,0	250,0	250,0	250.0

	деятельности городского округа Саранск										
1.5.	Услуги, связанные с оценкой рыночной стоимости земельных участков и домовладений, прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прав на установку нестационарных объектов торговли, а также выполнение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, вынос в натуру земельных	КУ «Градостроительство»	МБ	11805,934	1800,0	1919,4	1374,4	1311,9	1770,234	1700,0	1930,0

	участков и выполнение топографической съемки, подготовка технического отчета по обследованию земельных участков на предмет фактического использования, подготовка экспертного заключения на уточнение факта самовольного занятия земельного участка, работы, связанные со снятием объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета										
1.6.1	Работы по координированию границ г. Саранска	Департамент перспективного развития Администрации	МБ	400,0	100,0	-	-	100,0	100,0	100,0	-

		<p>городского округа Саранск</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>КУ «Градострои- тельство»</p>									
1.6.2	<p>Работы по координирова- нию городского округа Саранск (с возможной корректиров- кой ранее установленных границ)</p>	<p>Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>КУ «Градострои- тельство»</p>	МБ	300,0	-	-	-	100,0	100,0	100,0	-
1.7.	<p>Внесение изменений в</p>	<p>Департамент перспективного</p>	МБ	446,6	-	-	-	446,6	-	-	-

	местные нормативы градостроитель- ного проектирова- ния	развития Администрации городского округа Саранск  Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск  КУ «Градострои- тельство»									
1.8.	Выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градострои- тельство»	РБ МБ	13373,0 135,1	-	-	-	-	13373,0 135,1	-	-

где МБ – местный бюджет, РБ – республиканский бюджет.»